



НА ВЫСОКОМ БЕРЕГУ

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ У МОРЯ

«НА ВЫСОКОМ БЕРЕГУ»

Идеальное место для тихой красивой и размеренной жизни на берегу моря





СЕМЕЙНЫЙ, ТИХИЙ, ПРЕМИАЛЬНЫЙ

«На Высоком берегу» — семейный квартал у моря. Идеальное место для размеренной жизни вдали от курортной суеты в новом премиальном районе Анапы. Из окон открываются великолепные виды на Крещенский парк с храмовым комплексом и Белую набережную.

ПРОДУМАННОЕ СОДЕРЖАНИЕ



«На Высоком берегу» сочетает в себе преимущества жизни у моря и насыщенную инфраструктуру для жителей. Продуманное содержание дополнено впечатляющими возможностями и привилегиями.



Просторный среднеэтажный квартал



Торговые галереи на первых этажах



Свой торговый центр



Школа и два детских сада



Площадки для детей всех возрастов



Спортивная инфраструктура во дворе



Современная лаконичная архитектура

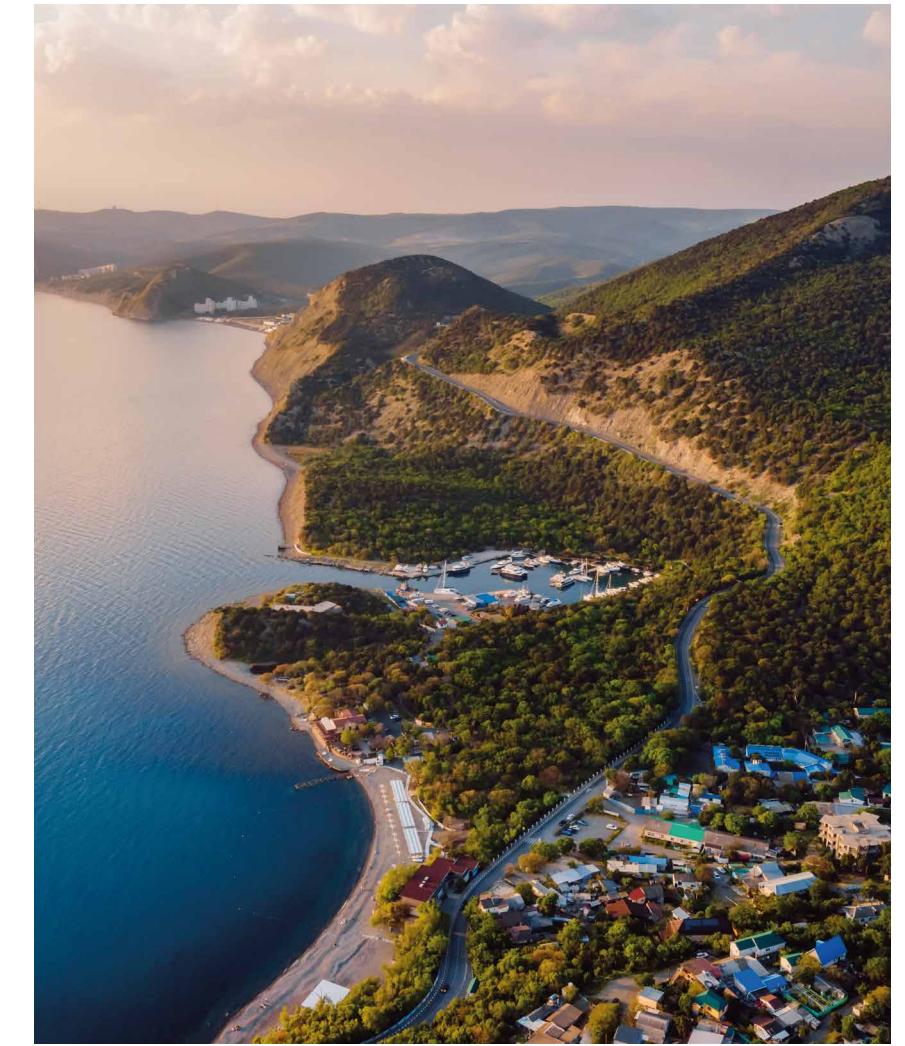


Просторные лобби с высотой потолков 4,5 м

УНИКАЛЬНОЕ ПРИРОДНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Анапа выделяется среди приморских городов выгодным расположением и комфортным климатом.

Равнинный ландшафт городской части удобен для жизни, а вокруг море и горы. Сочетание природных условий создаёт благоприятную атмосферу для проживания. Пляжи в районе Высокого берега самые чистые, с прозрачной водой, покрыты галькой, а прибрежная полоса ровная, без бухт и выступов.



Семейный квартал «На Высоком берегу» окружает уникальные природные достопримечательности:

- 300 метров до Чёрного моря;
- пляжи с кварцевым песком;
- заповедник «Утриш»;
- Лысая гора и Ласточкины гнёзда;
- Долина лотосов;
- Бугазская коса.

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

«На Высоком берегу» расположен в одном из самых развитых черноморских курортов. Анапа сочетает в себе великолепие природы, комфорт средиземноморского климата и привилегии города.

-  Торгово-развлекательный центр «Красная Площадь»
5 мин 
-  Морской вокзал и центральная набережная
8 мин 
-  Детский парк развлечений
15 мин 
-  Железнодорожный вокзал
20 мин 
-  Аэропорт
25 мин 

Когда Анапа наполняется туристами, район Высокого берега остаётся тихим и изолированным от суеты. Здесь соседствуют респектабельные заведения, частные клубы и премиальные отели.



КРАЙ ВИНОДЕЛИЯ И ЭНОТУРИЗМА

В самом благоприятном регионе для виноградарства, у подножия Кавказских гор, располагаются виноградные поля и производства. Сегодня направление энотуризма получило широкое развитие, чем стимулирует производителей создавать настоящие виноградные курорты, не уступающие итальянской Тоскане.



«Гай-Кодзор» 9 км

Виноградные плантации в 87 га окружены реликтовыми лесами предгорья Кавказского хребта, а сама винодельня создана в стиле минимализма из стекла и металла и не отвлекает внимание от окружающей природы. Винодельня входит в топ-100 лучших мира, а идеяными вдохновителями и консультантами «Гай-Кодзора» являются известные французские виноделы.



«Скалистый берег» 12 км

Гравитационная винодельня с футуристичным зданием от дизайнера Александра Балабина, где в производстве исключена механическая перекачка напитка, используется только сила тяжести, что придаёт вину более объёмный и насыщенный вкус.



«Винное подворье старого грека» 15 км

В посёлке Витязево остался уголок маленькой Греции, владельцы которого предлагают окунуться в греческий колорит и попробовать исключительно моносортовые вина.



Galitskiy & Galitskiy 23 км

68 га виноградников, из которых производят премиальные терруарные вина, окружены лесами природного заказника «Красная горка». Экскурсии на территорию виноделия не проводятся, но сюда часто заглядывают фазаны, зайцы, олени и кабаны.



Имение «Сикоры» 30 км

Одна из самых передовых виноделен в России расположена в долине Семигорье. Дизайн винодельни — результат коллаборации французских и российских архитекторов, из дегустационных залов открываются панорамы на километры виноградных полей.



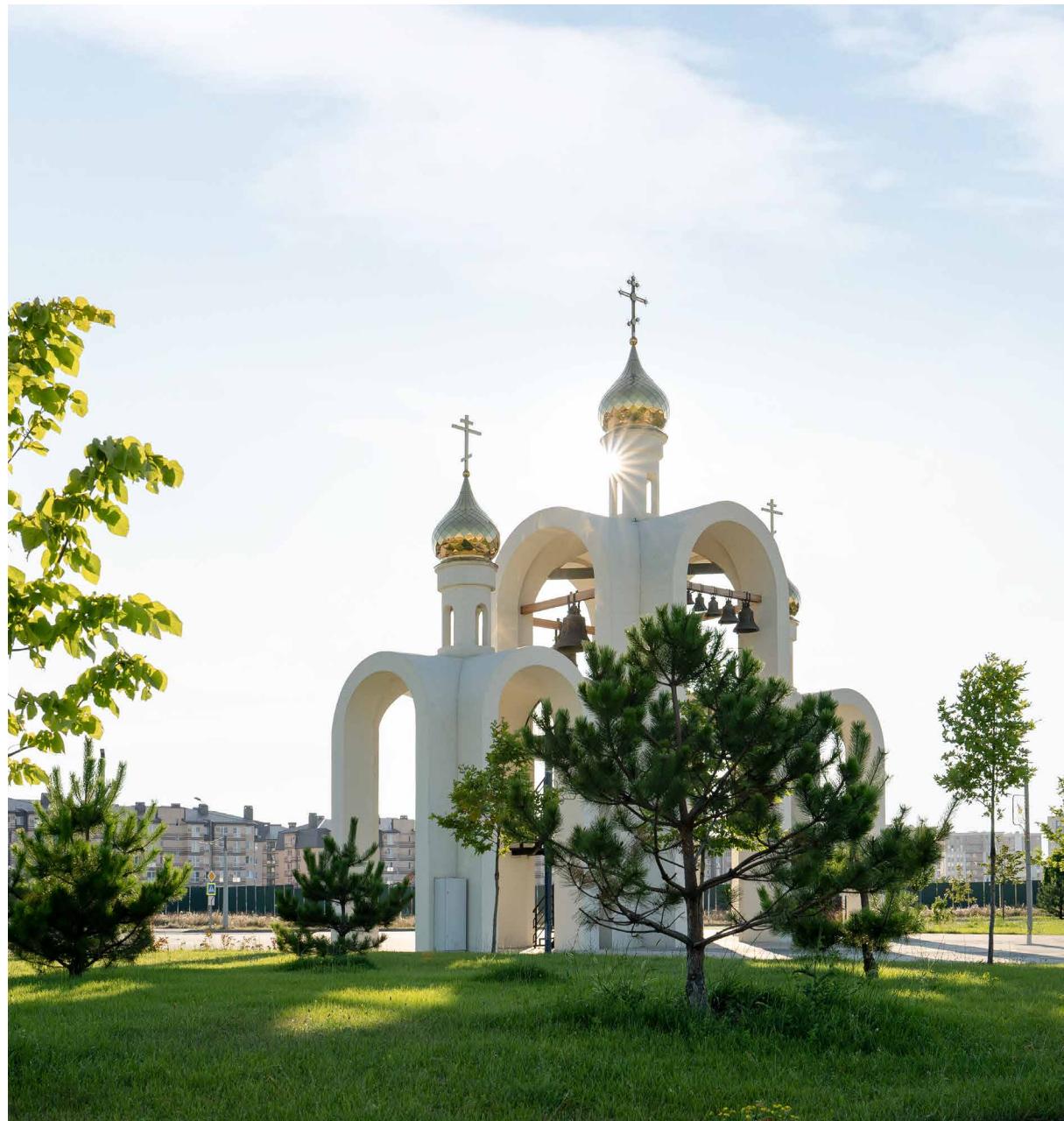
«Шато Андре» 40 км

Агротуристический комплекс в стиле старого Прованса с виноградниками на 86 гектарах, пасекой, аутентичным погребом для вина, фруктовым садом, смотровой башней и отелем.



В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВ

Семейный квартал «На Высоком берегу» создан для прогулок, занятий спортом и разнообразного отдыха. В окружении Ореховая роща, Крещенский парк, Императорский парк и новая Белая набережная.



Крещенский парк

Новый парк площадью 7,5 га построен в 2023 году вокруг храмового комплекса, который является не только духовным центром, но и памятником современной церковной архитектуры. Парк сразу стал центром семейного отдыха, в амфитеатре здесь проходят праздники и концерты, на спортивных площадках проводятся командные соревнования. Рядом детские площадки для ребят разных возрастов с тематическими горками, лабиринтами, каруселями и световыми качелями. Сердце Крещенского парка — светомузыкальный фонтан длиной 33 метра.

Ореховая роща

Уютный природный парк насчитывает более 900 хвойных и 1400 лиственных растений, 450 кустарников и самый большой в городе розарий. Аллеи, фонтаны и зоны для тихого отдыха вдохновляют на прогулки.

Белая набережная

Благоустройство берега протянется на 1,5 км и свяжет главные общественные пространства в единую систему рекреационных зон. Проект набережной включает сквер, скейт-парк, комфортный спуск к морю, смотровую площадку и культурно-деловой центр.

Императорский парк

Новый парковый комплекс расположен на территории 30 га, первая очередь «Черноморский парк» уже открыта для посетителей. Проектом предусмотрено размещение зон отдыха, детских и спортивных площадок, амфитеатра и летнего кинотеатра, искусственных озёр и фонтанов, а также теннисного центра.



НА ВЫСОКОМ БЕРЕГУ

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ У МОРЯ

В 300 м от моря расположились 6 домов средней этажности с собственной школой, двумя детскими садами, торговым центром, безопасными дворами с игровыми и спортивными площадками. Квартал окружает Крещенский парк с храмовым комплексом и Белая набережная.



Детский сад
и развивающий центр



Своя школа
на территории



Шоппинг
и развлечения



Спорт
и здоровый образ жизни

1 очередь Старт продаж



ЗДОРОВЬЕ, КРАСОТА И СПОРТ

Анапа вдохновляет на здоровый образ жизни. Город наполнен маршрутами для прогулок и отдыха. Здесь расположены бьюветы и терренкуры, санатории и SPA. На территории квартала предусмотрено всё для занятий спортом на свежем воздухе:

- 6 спортивных площадок для разных возрастов;
- Площадка для игровых видов спорта;
- Велосипедные дорожки;
- Воркаут с тренажёрами;
- Площадка для йоги.



ОБРАЗОВАНИЕ, РАЗВИТИЕ И ТВОРЧЕСТВО

Когда придёт время учиться, вам не придётся везти ребёнка на другой конец города, чтобы отдать его в хороший детский сад или школу. На территории квартала есть своя школа и два детских сада.



Большая современная школа
на 1875 учащихся



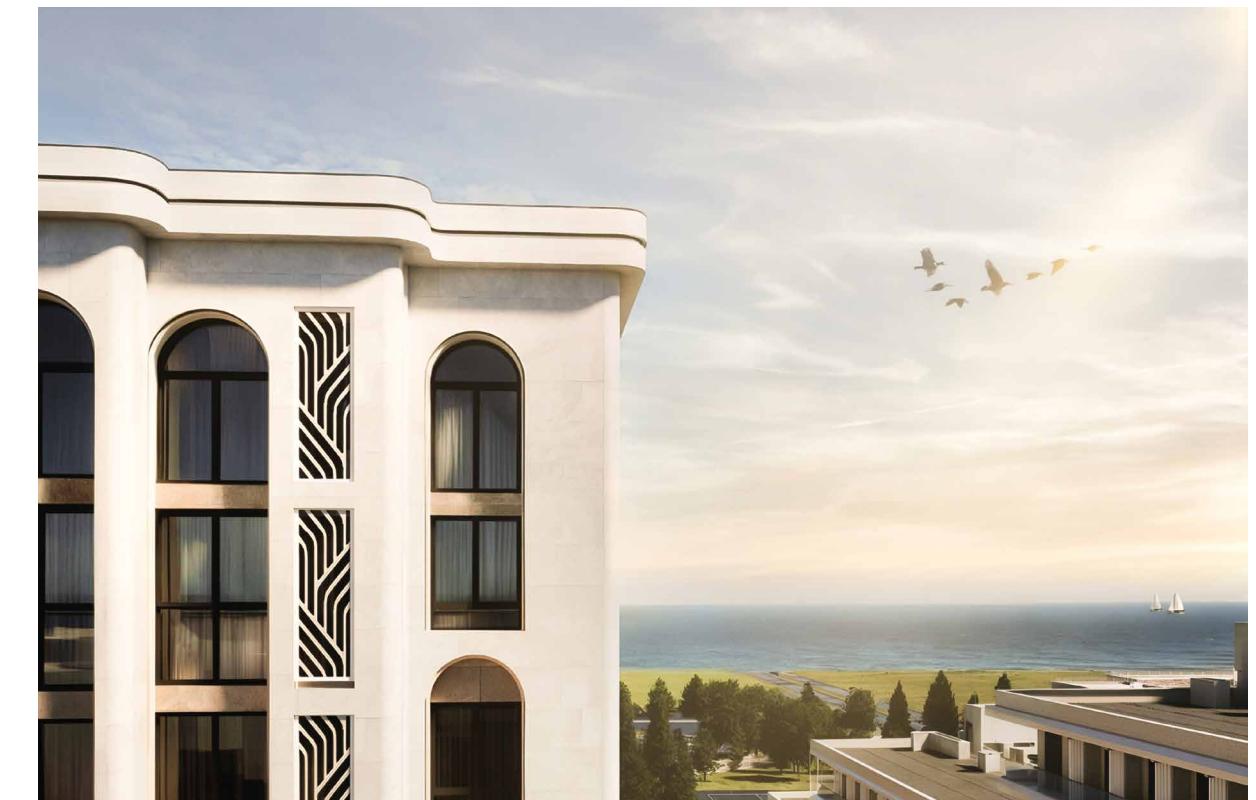
2 детских сада
по 160 воспитанников каждый



На территории квартала создана насыщенная инфраструктура для детей. Юные жители смогут развиваться в любом направлении, от творчества до умных технологий, не покидая собственного двора:

- между домами разместились площадки для самых юных жителей от 0 лет, где малыши в безопасной обстановке смогут познавать окружающий мир;
- для ребят постарше созданы тематические игровые зоны с использованием передовых технологий. Лаконичные формы и натуральные материалы вместе с интерактивным оборудованием и интеграцией технологии дополненной реальности создают пространство, привлекающее юных первооткрывателей, и приглашают маленьких домоседов в многофункциональные игры с друзьями-соседями;
- для спортивных ребят предусмотрены функциональные тренажёры, адаптирующиеся под разные возрастные группы и весовые категории;
- развить командные навыки и завести друзей юные жители смогут на площадках для игр в футбол, волейбол и баскетбол.

СРЕДИЗЕМНОМОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА



Архитектура «На Высоком берегу» отражает внутреннюю концепцию квартала. Современное прочтение средиземноморской культуры воплотилось в плавных формах и выразительных акцентах. Фундаментальные фасады домов становятся лёгкими и невесомыми благодаря арочным окнам и проёмам, декоративным элементам с перфорацией и сочетанию премиальных материалов.



Светлый

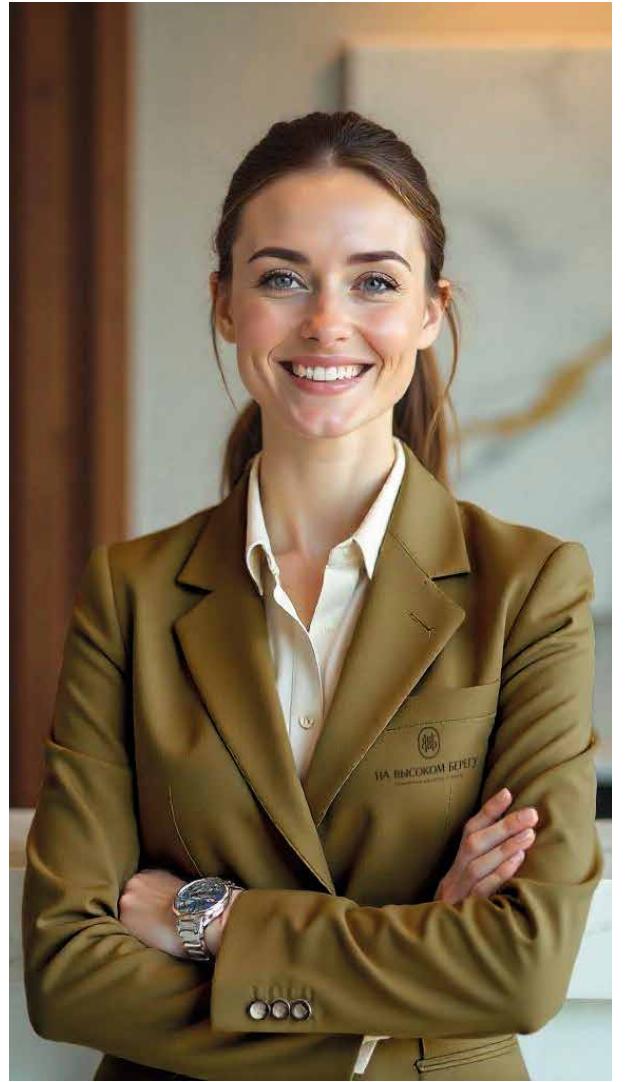


Воздушный



Тёплый

ТЕРРИТОРИЯ АБСОЛЮТНОГО КОМФОРТА



Служба комфорта и сервиса поможет решить все бытовые вопросы.



В лобби с уютными зонами ожидания гостей встретит консьерж. Он поможет в любое время, примет посылку и направит курьера на нужный этаж.



Круглосуточный сервис поддержки позволит пользоваться услугами мастеров в любое комфортное время.



Кофортные
лобби



Лаконичные
интерьеры



Служба комфорта
и сервиса



КОМФОРТНЫЙ ПАРКИНГ

В семейном квартале предусмотрен охраняемый подземный паркинг на 784 машино-места разного размера, а также просторный наземный паркинг.

- Шлагбаум с технологией распознавания номера
- Электростанции для заряда автомобилей
- Стильный и минималистичный интерьер
- Круглосуточное видеонаблюдение
- 5 отдельных въездов
- Удобная навигация
- Спуск на лифте

СИСТЕМЫ КОМФОРТА И ПРИВАТНОСТИ

Дополнительный уровень безопасности
обеспечат современные охранные системы:



Круглосуточное видеонаблюдение, интегрированное в общегородскую систему «Купол» с функцией нейроаналитики, которая позволяет распознать нестандартные ситуации и оперативно среагировать.



Умные шлагбаумы с системой распознавания номера автомобиля установлены на въезде в паркинг.



Домофоны с бесконтактным открытием дверей, возможностью двустороннего видеозвыска.



КВАРТИРЫ ДЛЯ КРАСИВОЙ ЖИЗНИ У МОРЯ



«На Высоком берегу» состоит из шести домов, в которых легко выбрать идеальную квартиру для комфортной и насыщенной жизни у моря. В домах квартала представлено 169 вариантов планировочных решений, в каждом из которых есть своя просторная лоджия и всё продумано до мелочей:



Просторный квартал

— всего 6 домов на территории



Мастер-спальни и панорамные окна



Увеличенная площадь окон

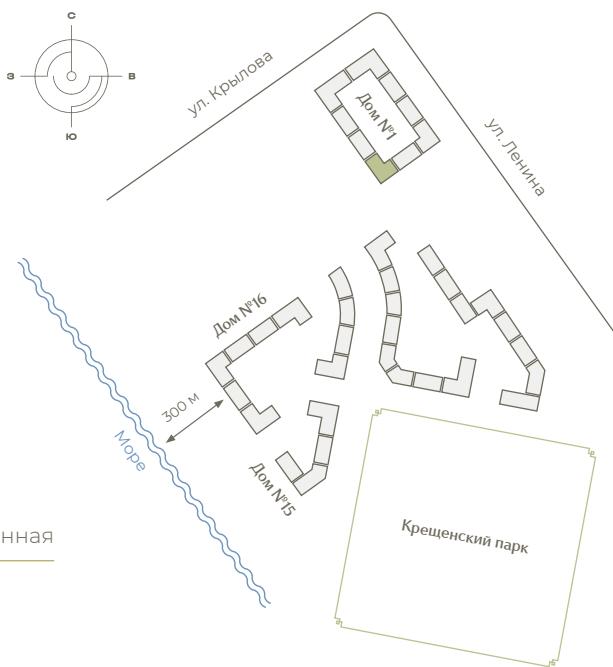
наполняет пространство светом и морским воздухом



Великолепные виды

на храм и Крещенский парк

СТУДИЯ

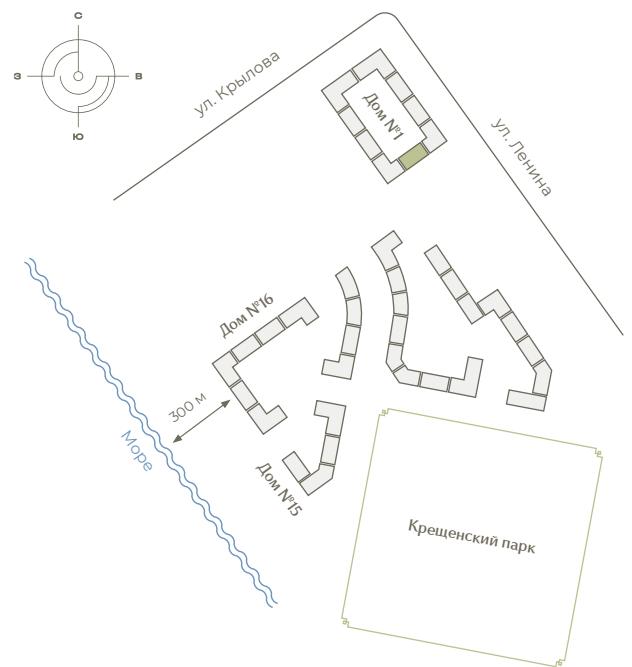


32.45 м² общая площадь
2-12 этаж
2 подъезд
1.1 корпус



НА ВЫСОКОМ БЕРЕГУ
СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ У МОРЯ

1 СПАЛЬНЯ



38.90 м² общая площадь
2-9 этаж
1 подъезд
1.1 корпус



НА ВЫСОКОМ БЕРЕГУ
СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ У МОРЯ

2 СПАЛЬНИ



3 СПАЛЬНИ



57.05 м² общая площадь

2-12 этаж

2 подъезд 1.1 корпус

НА ВЫСОКОМ БЕРЕГУ
СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ У МОРЯ



НА ВЫСОКОМ БЕРЕГУ
СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ У МОРЯ



НА ВЫСОКОМ БЕРЕГУ

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ У МОРЯ

Офисы продаж:

г. Анапа, ул. Крылова, 13
г. Анапа, ул. Крымская, 109

8 800 550 88 37

sskuban.ru



Сканируйте QR-код

и узнайте о всех преимуществах
«На Высоком берегу»

—ССК Строительная
компания

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком.
Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж.

