

ТРАДИЦИИ

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ



ТРАДИЦИИ

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ



О ПРОЕКТЕ

МЕСТО, ГДЕ ПИШУТСЯ ТРАДИЦИИ

Каждая семья состоит из традиций: от больших, передающихся из поколения в поколение, до маленьких, существующих в пределах одной квартиры. Печь блины по выходным, ходить в походы весной, проводить общие тренировки по вечерам — один из этих и миллиона других обычаев может появиться и в вашей семье в жилом комплексе «Традиции».



О ПРОЕКТЕ

РИТМ ДОМА



В шуме центральных улиц пульсирующего города, в ритме достигаторства и спешки легко забыть о «чувстве дома». О том, как рождаются семейные ритуалы: воскресный матч по теннису с папой, вечерние качели под аромат цветущей вишни или прогулка с кофе мимо собственного сада магнолий.

ВСЁ НУЖНОЕ — РЯДОМ



Мы создали проект, который воплощает ощущение семейного единства, безопасности и тепла — жилой комплекс «Традиции» в Яблоновском. Семейный квартал в тишине Адыгеи, где вместо городского шума — детский смех, а вместо серых парковок — цветущие сады.

| **5** мин
ДЕТСКИЕ САДЫ
И ШКОЛЫ

| **15** мин
ЦЕНТР
ГОРОДА

| **10** мин
ПАРК «ДРУЖБА»
И ВОДОХРАНИЛИЩЕ

ГЕНПЛАН



7	5	9-16	1570	1186
ГА	ЛИТЕРОВ	ЭТАЖЕЙ	КВАРТИР	МАШИНО-МЕСТ

ТРАДИЦИЯ ЖИТЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ



«Западный Кавказ» —
объект Всемирного
наследия ЮНЕСКО

1,5 часа до Чёрного моря. 2-3 часа до массива «Западный Кавказ» — объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО с его высокогорными плато, бурными реками, древними лесами и кристально чистыми водопадами.

| 1,5 ЧАСА
ЧЁРНОЕ
МОРЕ

| 2–3 ЧАСА
МАССИВ
«ЗАПАДНЫЙ КАВКАЗ»

ИНФРАСТРУКТУРА

1 Школы

МБОУ Средняя школа № 28
ул. им. В. И. Заволянского, 7

МБОУ Средняя школа № 3
ул. Школьная, 2/1

МБОУ СОШ № 5
ул. Пушкина, 26

МБОУ Средняя школа № 15
ул. Андрухаева, 57, ул. Ленина, 16

Частная школа «Аталык»
ул. Космическая, 86

3 Колледжи

Политехнический колледж, филиал МГТУ
ул. Связи, 11

5 Медицина

**Тахтамукайская районная Яблоновская
поликлиника, детская поликлиника**
ул. Гагарина, 144

ГБУЗ «Краевая больница № 3» МЗ КК
ул. Захарова, 59

**ГБУЗ «Детская краевая клиническая
больница» МЗ КК**
ул. Постовая, 18

Клиника «Медицина для всех»
ул. Шорса, 75

Медицинский центр «Яблоновский»
ул. Гагарина, 155, корпус 1

Клиника Екатерининская
ул. Николая Кондратенко, 4

2 Дошкольное образование

Детский сад № 13 «Вишенка»
ул. Космическая, 35

**МБДОУ Детский сад № 11
«Дюймовочка»**
ул. Железнодорожная, 17

Детский сад № 12 «Ласточка»
ул. Энгельса, 24/1

Детский сад «Радуга»
ул. Космическая, 86

Детский сад «Матрёшка»
ул. Энгельса, 7

4 Торговые центры

**Торгово-развлекательный
центр «Мега»,**
Тургеневское ш., 27

**Торгово-развлекательный
центр «Сити Центр»,**
ул. Индустриальная, 2

**Торгово-развлекательный
центр «Галерея»,**
ул. им. В. Головатого, 313

6 Парки и скверы

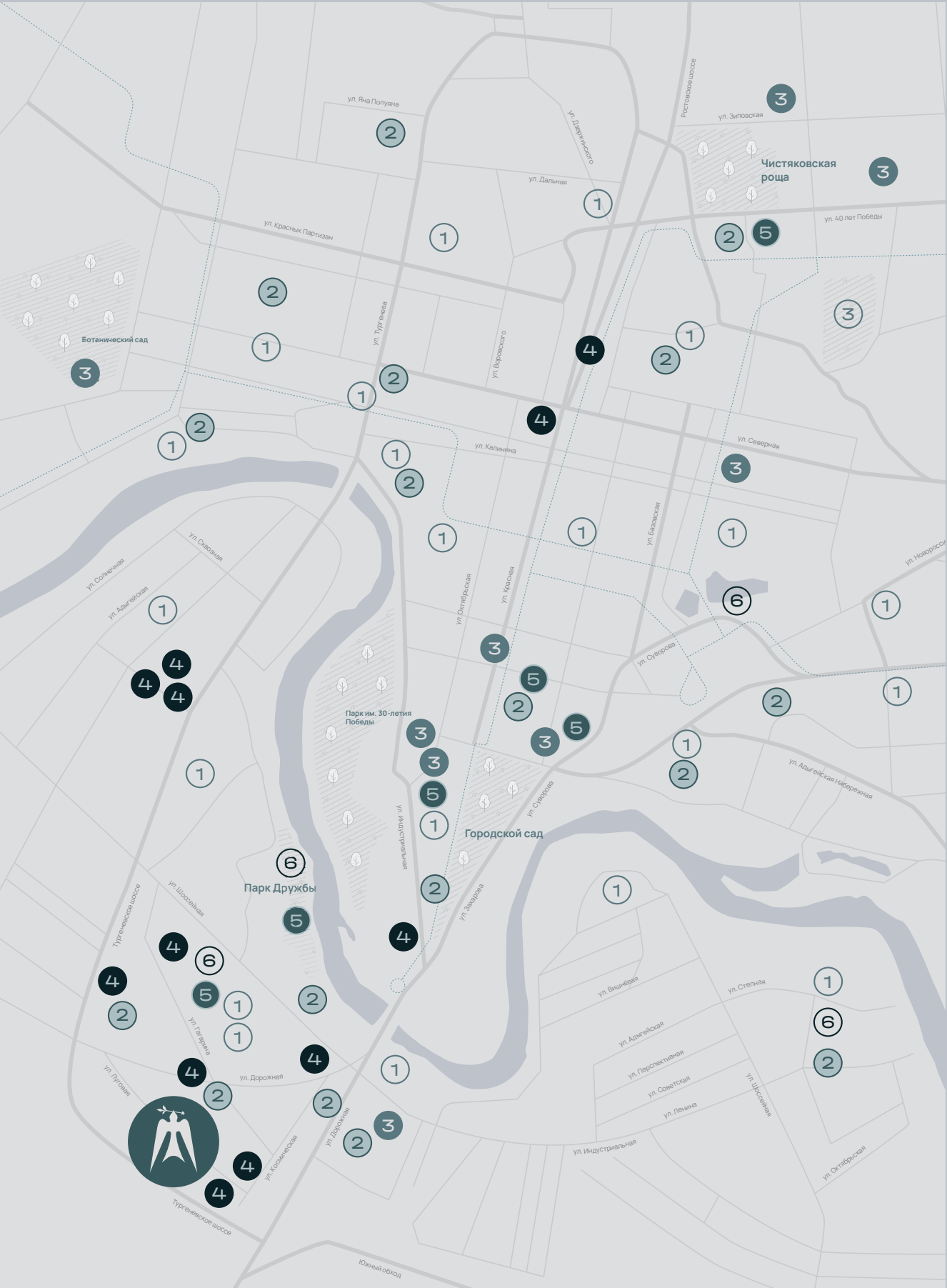
Парк Дружбы

Остров Масленицы

Береговой бульвар

Парк им. 30-летия Победы

Городской сад



ПРЕИМУЩЕСТВА

ТРАДИЦИЯ ЖИТЬ В КОМФОРТЕ



15 минут из центра Краснодара — и вы в статусной тишине Адыгеи. Мы сохранили главную традицию счастливой семьи: жить в гармонии с природой, не отказываясь от благ и энергии мегаполиса.

ЛАУНЖ-ЗОНЫ

ИНТЕРАКТИВНЫЕ
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

ЗЕЛЁНЫЙ
СКВЕР

СПОРТИВНЫЕ
ЛОКАЦИИ

ТРАДИЦИЯ ЗАНИМАТЬСЯ СПОРТОМ

Спорт в «Традициях» — своего рода ритуал выходного дня, но совсем не привилегия.

Большой теннис, падел-теннис и настольный теннис — три корта для вашей семьи. Футбольное и баскетбольное поля всего в 20 метрах от подъезда. Забудьте о пробках по дороге в спортзал — соблюдать здоровый образ жизни можно прямо во дворе.







ТРАДИЦИЯ СОВМЕСТНЫХ ПРОГУЛОК

Вся территория «Традиций» призвана окружить вас ощущением комфорта, позволить дышать полной грудью. Например, благодаря двору-саду — месту, где у родителей есть время на себя.

Пока дети исследуют безопасные игровые площадки, вы можете отдохнуть с книгой в лаунж-зоне или проводить закат за чашкой тёплого чая.

ВСЁ НУЖНОЕ — РЯДОМ



ТРАДИЦИЯ СОВМЕСТНЫХ ИГР

Придомовые территории в «Традициях» позволяют открывать мир через ощущения, без «залипания» в гаджеты.

Мы спроектировали пространства для всех возрастов — «умные» песочницы для малышей и спортивные городки для подростков. А центральный Сад качелей с видом на цветущие вишни и магнолии — это место для душевных разговоров, первого свидания или вечерних качелей с папой.

ТРАДИЦИЯ ЖИТЬ В ТИШИНЕ

За окном — шум листвы и пение птиц, а не гул трассы. 7 гектаров земли, посвящённых человеку: бегу, прогулкам, семейному отдыху. При этом вы всего в 15 минутах от делового центра Краснодара, без пробок по Тургеневскому мосту. Это и есть настоящая экология жизни.





ТРАДИЦИЯ ПЕШИХ МАРШРУТОВ

Безопасный маршрут —
это традиция спокойного,
благополучного детства.

Школа и детские сады в пешей доступности.
Утром вы провожаете ребёнка взглядом из окна,
вечером он возвращается домой через парк,
а не через проезжую часть.

ПРЕИМУЩЕСТВА

ТРАДИЦИЯ ЖИТЬ В БЕЗОПАСНОСТИ



Мы спрятали автомобили в многоуровневый паркинг. Ваши дети могут резвиться, играть в футбол на траве, весело ездить на велосипедах или самокатах, где единственная опасность — это упасть от смеха.

КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

УМНЫЙ
ШЛАГБАУМ

МНОГОУРОВНЕВЫЙ
ПАРКИНГ

ТРАДИЦИЯ К ЧУВСТВУ ВКУСА

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ
И КОЛЯСОЧНЫЕ

БЕСШУМНЫЕ СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ:
ПАССАЖИРСКИЙ И ГРУЗОВОЙ

СКВОЗНЫЕ ХОЛЛЫ С ВЫХОДАМИ
НА УЛИЦУ И ВО ДВОР

Современные холлы с отделкой и продуманным освещением задают тон всему дню. Здесь хочется задержаться, перекинуться парой слов с соседом и почувствовать: вы живёте в месте, которое заботится о деталях.



ПРЕИМУЩЕСТВА

ТРАДИЦИЯ СОБИРАТЬСЯ ЗА ОДНИМ СТОЛОМ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ —
2,72 МЕТРА

БОЛЬШОЙ
ВЫБОР ПЛАНИРОВОК

УВЕЛИЧЕННЫЙ
ОКОННЫЙ ПРОЁМ

ПРЕДЧИСТОВАЯ
ОТДЕЛКА

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ УЧЁТ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ



Грамотные планировки — основа семейных вечеров, уютное подспорье для откровений и совместных ужинов. Просторные кухни-гостиные в «Традициях» созданы для того,

чтобы готовить бабушкины пироги всей семьёй и собирать за одним столом несколько поколений. Никаких лишних стен — только тепло общения.

СТУДИЯ 20 м²



1 КОМНАТА 36,1 м²



2 КОМНАТЫ 59 м²



3 КОМНАТЫ 73,4 м²



Т Р А Д И Ц И И



ТРАДИЦИИ

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ

О КОМПАНИИ

Группа компаний ССК с 2012 года успешно реализует проекты комплексного развития территорий и расширяет географию присутствия.

Наша миссия — предоставить людям возможность комфортной и счастливой жизни сегодня.

13

лет на рынке

8

городов

6

регионов

40+

проектов

> 8 500 000 м²

портфель проектов

Топ-10

застройщиков РФ по
объёму строительства

Топ-5

застройщиков
по вводу жилья в РФ

КОНТАКТЫ

SSKUBAN.RU

8 800 550 99 78

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж.

