

город-курорт **Анапа**

Песчаный

жилой комплекс

Жить там, где хочет сердце

Жизнь у моря — это как медленное искусство, в котором волны, лёгкий бриз и закат создают уникальную картину, полную красок, звуков и эмоций.

Всё необходимое — рядом



ДЕТСКИЕ САДЫ

Детский сад №7 «Колокольчик»
г. Анапа, ул. Крымская, 211

Детский сад №1 «Ручеёк»
г. Анапа, ул. Новороссийская, 218

Детский сад №2 «Орлёнок»
г. Анапа, ул. Крымская, 146

Детский сад №9 «Ягодка»
х. Чембурка, ул. Бороздинская, 4

Детский сад «Фантазия»
х. Воскресенский, ул. Трудовая, 4

Детский сад №11 «Лазурный»
г. Анапа, ул. Лазурная, 12



МЕДИЦИНА

Детская городская больница
г. Анапа, ул. Родниковая, 4

Хирургический центр
г. Анапа, пр. Пионерский, 100 А

Городская больница
г. Анапа, ул. Крымская, 24

Городская поликлиника
г. Анапа, ул. Крепостная, 85

Медицинский центр INVITRO
г. Анапа, Анапское шоссе, 1Г



ШКОЛЫ

СОШ №1 им. Н. М. Самбурава
г. Анапа, ул. Спортивная, 35

СОШ №2 им. В. Каширина
г. Анапа, ул. Крымская, 122

СОШ №4 им. В. Евскина
г. Анапа, ул. Парковая, 29

СОШ №5 им. К. Соловьяновой
г. Анапа, ул. Крымская, 209

Гимназия «Аврора» им. И. Ладутко
г. Анапа, ул. Ленина, 45

Кадетская школа им. Н.В. Старшинова
п. Пятихатки, ул. Джеметинская, 13



Торгово-развлекательный центр
«Красная площадь»



Супермаркет «Пятёрочка»



Супермаркет «Магнит»



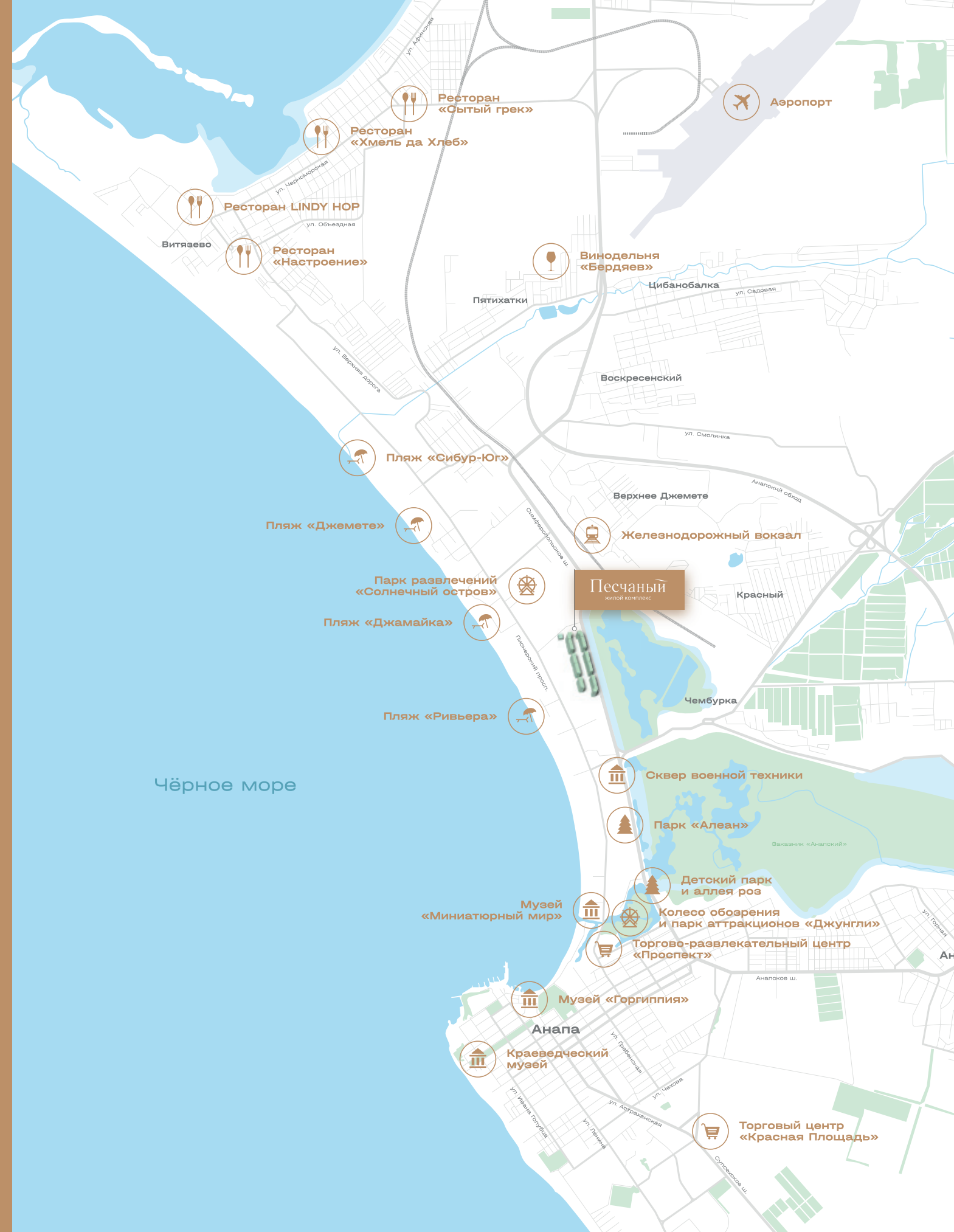
Парк культуры и отдыха



Музей «Горгиппия»



Аквапарк «Тики-Так»



Инфраструктура

Анапа — популярный курорт на Чёрном море. Здесь можно найти развлечение на любой вкус. Любители релакса оценят широкие песчаные пляжи и чистую морскую воду, а также грязевые и минеральные ванны. Город известен как бальнеологический курорт. Здесь воздух насыщен кислородом, морскими солями и фитонцидами морских водорослей.

Для активных туристов в пешей доступности расположены аквапарки и аттракционы. Путешественникам обязательно нужно посетить заповедник «Утриш» и долину Сукко. Курорт наполнен достопримечательностями, например, в археологическом музее «Горгиппия» представлены раскопки 2000-летнего греческого города.

15  мин



- Музей «Горгиппия»
- Краеведческий музей
- Анапский маяк
- Центр города

14  мин



20  мин

- Пляж
- Бассейн
- Аквапарк
- Развлекательный центр «Тики-Так»
- Парк аттракционов «Солнечный остров»



- ГБУЗ Городская больница
- Детская поликлиника
- Частные клиники

Привлекательное место для жизни

Жилой комплекс «Песчаный» располагается в идеальной локации для южной жизни. Здесь в пешей доступности социальная инфраструктура, продовольственные магазины, а также зоны отдыха и рекреации. За 15 минут можно дойти до песчаного пляжа Чёрного моря, и по пути встретить кафе и рестораны, пансионаты и спа-комплексы. Каждый день здесь похож на отпуск.



Море рядом

Сверкающее синее море, нежно приближающееся к берегу и лёгкий морской бриз, наполняющий свежим воздухом — всё это рядом с жилым комплексом «Песчаный». И это делает его привлекательным и желанным местом для жизни.

Песчаный
жилой комплекс

Сочетание изысканности и комфорта

Жилой комплекс «Песчаный» —
это проект, привлекающий внимание
с первого взгляда и гармонично
сочетающий в себе расположение,
архитектуру и стиль.



Генплан



ЛИТЕР 2

ЛИТЕР 4

ЛИТЕР 6

Детские площадки

Детские площадки

ЛИТЕР 1

ЛИТЕР 3

ЛИТЕР 5

Прогулочная зона

ПАРКИНГ

Тренажёрная зона

Спортивная площадка

Песчаный

жилой комплекс

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЦИФРАХ

6

**жилых
литеров**

в каждом из которых
9—12 этажей

15

минут

до моря
прогулочным шагом

532

квартиры

от компактных однокомнатных
до просторных двухкомнатных вариантов

168

машино-мест

в просторном
5-этажном паркинге

+

115

велопарковок

С заботой о главном

Исключительность комплекса не ограничивается только его архитектурой и дизайном. Продуманная до мелочей внутренняя территория радует своей красотой и гармоничностью. Дворовые локации станут центром притяжения взрослых и детей. Здесь каждый найдёт что-то своё, и одновременно сможет ощутить силу природы и её прекрасное влияние.



автомобильный паркинг



спортивные площадки



тренажёрные зоны



детские площадки



велопарковки



прогулочные зоны



зарядная станция
для электромобилей

Прогулочные зоны

Территория комплекса продумана до мелочей. Здесь созданы все условия для общения и отдыха. Тут можно прогуляться по зелёным тротуарам или неспешно пройти вдоль аллеи, наслаждаясь визуальной эстетикой вокруг.

Песчаный

Зоны для занятия спортом

Жителям жилого комплекса «Песчаный» всегда легко оставаться в форме из-за обилия спортивных зон. Вы оцените возможность заниматься спортом на открытом воздухе, наслаждаясь пением птиц и дуновением южного воздуха. Наличие спортивной площадки и тренажёрных зон даёт возможность проводить свободное время с удовольствием.



Территория радости

Детство — это уникальное время, в которое хочется вернуться. Чтобы это время подарило массу ярких эмоций, счастья и радости, в комплексе «Песчаный» уделили особое внимание детским площадкам. Игровые локации оборудованы современными конструкциями, которые соответствуют требованиям международных стандартов безопасности. Вместе с тем, детские площадки не только безопасны, но и красивы и интересны. Они выполнены в ярких цветах и украшены различными элементами, которые будут привлекать визуально и помогут развивать фантазию.

Песчаный
жилой комплекс

Песчаный
жилой комплекс

Паркинг

Максимальный комфорт жизни в современном городе включает в себя обеспечение парковочным местом возле дома. Чтобы закрыть потребности жителей, возле комплекса предусмотрен 5-этажный крытый паркинг на 168 машино-мест. Для тех, кто заботится об окружающей среде и отдаёт предпочтение экологичному образу жизни, предусмотрены места с зарядными станциями для электромобилей.

168

машино-мест
в многоуровневом паркинге



Песчаный
жилой комплекс

Велопаркинг

Как иногда приятно прокатиться на своём велосипеде вдоль аллеи или морского пляжа. В нашем жилом комплексе мы предусмотрели 115 велопарковок для тех, кто предпочитает передвигаться на двухколёсном транспорте.



115

велопарковок
на территории

Растения во дворе

На территории ЖК «Песчаный» будет разбито много зелёных зон для отдыха и прогулок. Деревья и кустарники создадут прохладную тень и разделят дворы на локации, а цветники будут радовать красотой и ароматом.



Туя



Фотиния



Спирея



Шаровидная туя



Клён красный



Можжевельник

Общегородская видеосистема

Территория комплекса находится под надёжной защитой общегородской видеосистемы с аппаратно-программным комплексом «Купол», в которую подключены новейшие камеры с функцией нейроаналитики, позволяющие распознавать лица и силуэты, госномера автомобилей. Кроме того, камеры реагируют на нестандартные ситуации: скопления людей, драки и т.д.



Дизайнерские входные группы

В жилом комплексе «Песчаный» мы поставили перед собой задачу создать уникальную и неповторимую архитектурную концепцию, которая станет отражением стиля и изысканности наших жителей. Одним из пунктов, которому мы уделили особое внимание, стало оформление входов. Наши дизайнерские входные группы выполнены в современном стиле, одновременно сочетают в себе простоту и элегантность. При создании комплекса мы использовали только высококачественные материалы: мрамор, стекло и металл, чтобы создать изысканный дизайн, который подчеркнёт индивидуальность и статус наших жителей.



Всё для ваших вещей

В ЖК «Песчаный» специально оборудованы помещения для хранения колясок. Это удобное решение для жителей, у которых есть дети или нужно хранить другие большие предметы, такие как велосипеды или самокаты. Колясочные помещения расположены на первом этаже. Тут установлены системы видеонаблюдения и дополнительные меры безопасности, чтобы обеспечить защиту хранящихся вещей. Мы позаботились о комфорте жителей, сэкономив ценное пространство в квартирах.



Колясочные

Всё для ваших любимых питомцев

ЖК «Песчаный» — это современный жилой комплекс, который предлагает своим жителям множество удобств и уникальных возможностей. Одним из таких элементов является наличие лапомоек, которые стали неизменным элементом комфорта для владельцев домашних животных.



Лапомойки

Удобные планировки

Каждая квартира в жилом комплексе «Песчаный» — это прекрасное сочетание удобства, стиля и комфорта.



Пример поэтажной планировки

литер 1 | подъезд 2 | этаж 3



Примеры планировок



1K квартира | **34.7 м²**



2К квартира | 50.0 м²



1K квартира | **33.2 м²**

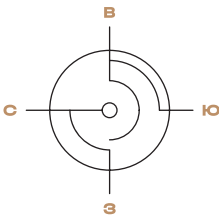


2K квартира | 54.6 м²

Песчаный

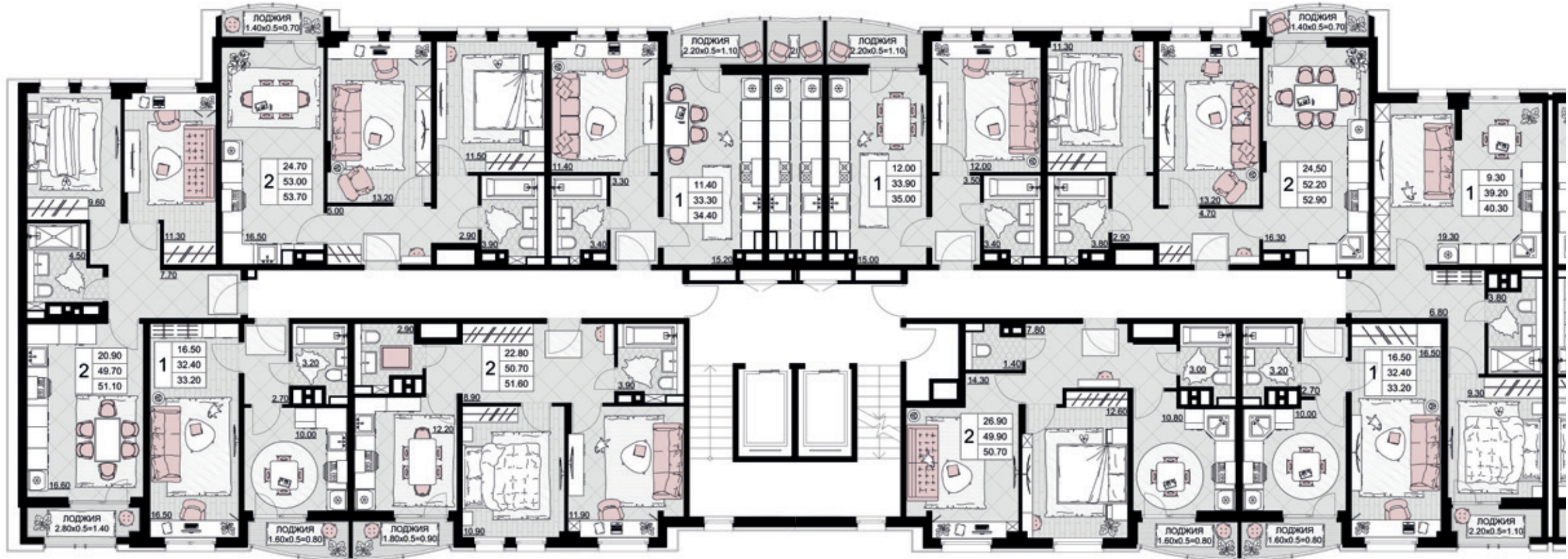
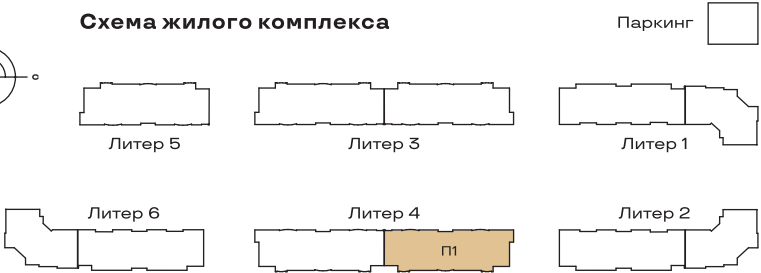
жилой комплекс

Пример поэтажной планировки
литер 4 | подъезд 1 | этаж 2-9



Каждая квартира в жилом комплексе «Песчаный» — это прекрасное сочетание удобства, стиля и комфорта.

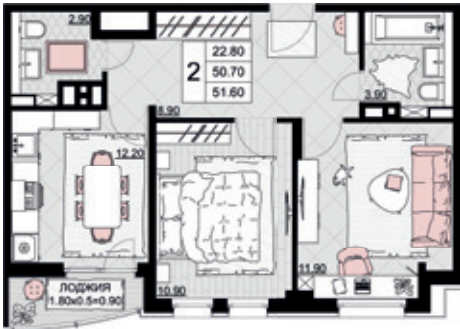
Схема жилого комплекса



Примеры планировок



1К квартира | 33.2 м²



2К квартира | 51.6 м²



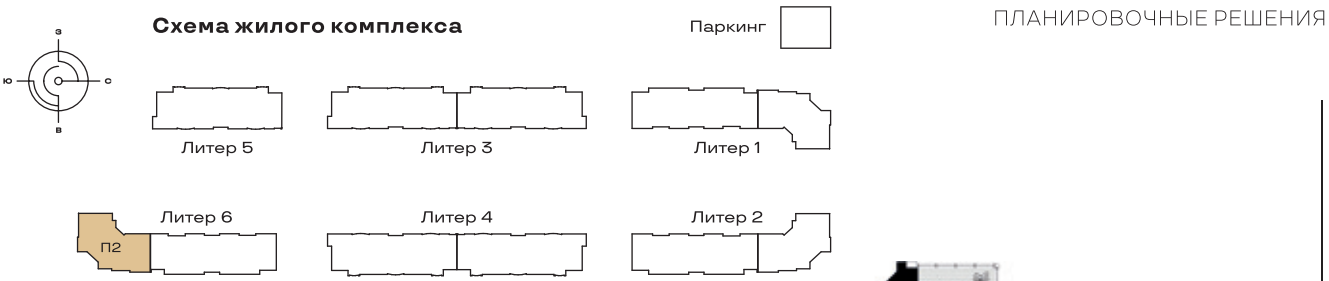
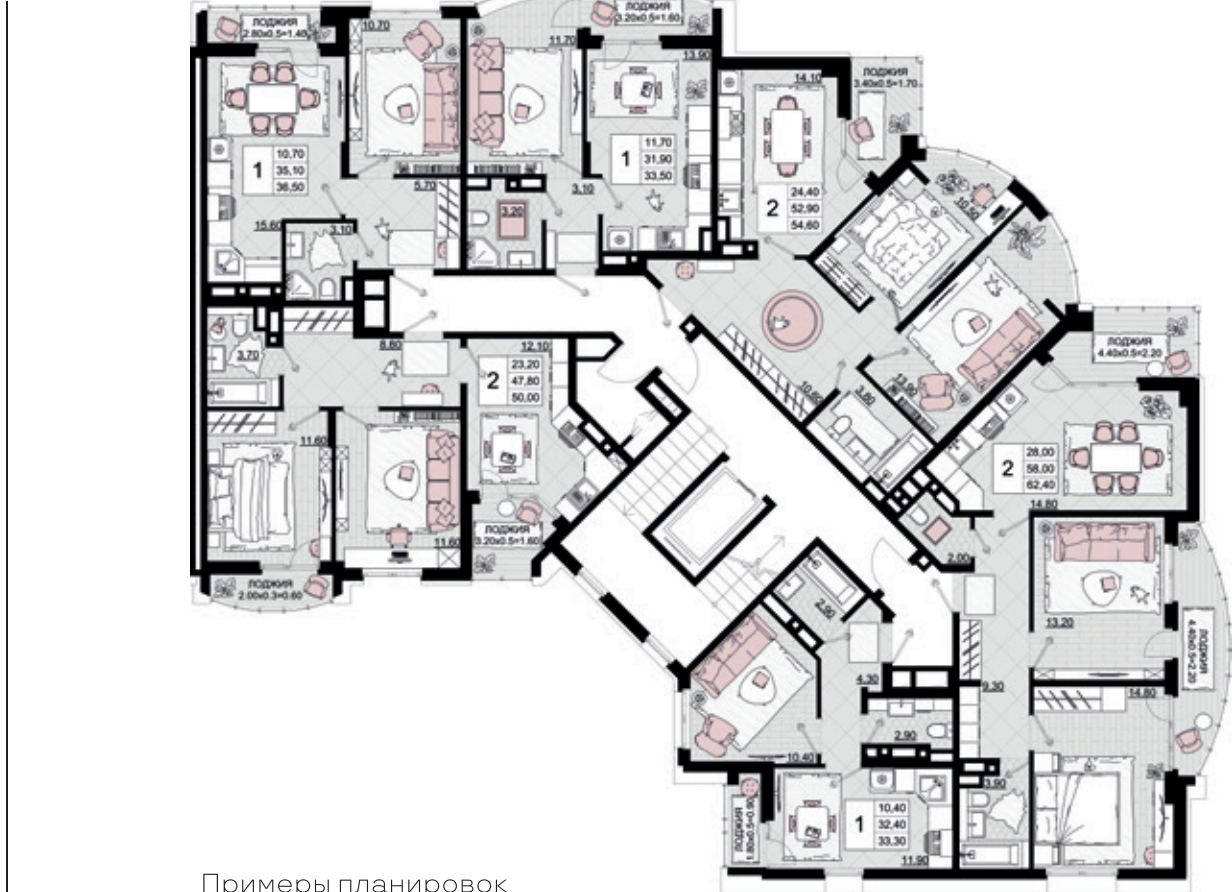
2К квартира | 50.7 м²



1К квартира | 34.4 м²

Пример поэтажной планировки

литер 6 | подъезд 2 | этаж 4-8



1К квартира | 33.3 м²



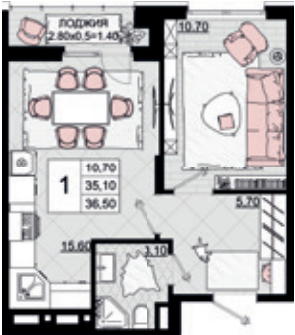
2К квартира | 62.4 м²



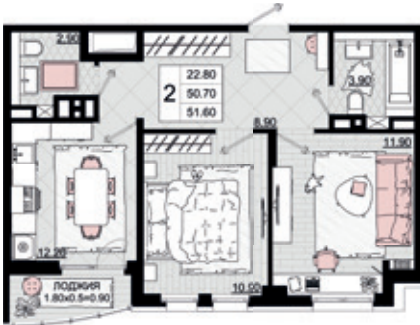
1К квартира | 33.5 м²



2К квартира | 54.6 м²



1К квартира | 36.5 м²



2К квартира | 51.6 м²

Песчаный

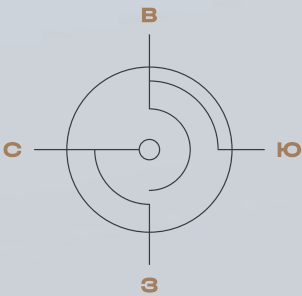
жилой комплекс

Уютные квартиры с ремонтом

Погрузитесь в мир стиля и комфорта с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе «Песчаный»!

Все квартиры сдаются в предчистовой отделке, и у вас есть уникальная возможность приобрести собственное жильё с высококачественным ремонтом от застройщика. Дизайн-проект квартир разработан в соответствии с последними тенденциями, где каждая деталь продумана до мелочей. Современные экологичные материалы создадут эстетичную атмосферу.

Высота потолков в помещениях 2.7 м, что дарит больше простора для жизни и вдохновения, а также выгодно увеличивает полезное пространство для гардеробов и шкафов.



Спальня
15.5 м²



2К
квартира
50.0 м²



Прихожая
6.3 м²

Лоджия
1.9 м²

Кухня-гостиная
19.6 м²

Ванная
6.7 м²



Песчаный
жилой комплекс









КОММЕРЧЕСКИЕ БЛОКИ

В жилом комплексе «Песчаный» для жителей будет доступен широкий ассортимент коммерческих помещений и инфраструктуры. Жильцы комплекса могут легко получить доступ к услугам, не выходя из дома, что является очень удобным и экономичным решением. Резиденты и гости комплекса будут наслаждаться здесь приятной атмосферой, вкусной кухней, совершать необходимые покупки, а также проводить время с друзьями и близкими.

Какой бизнес можно открыть:



кафе и рестораны



аптеки



пекарни



детские кружки
и секции



кофейни



медицинские
учреждения



магазины



сервисы бытового
обслуживания

Технические характеристики

Количество помещений

41 помещение

Паркинг

- наземный многоуровневый
- 168 машино-мест
- 115 велопарковок

Витражное остекление

Алюминиевый профиль

Входная группа

Ступени

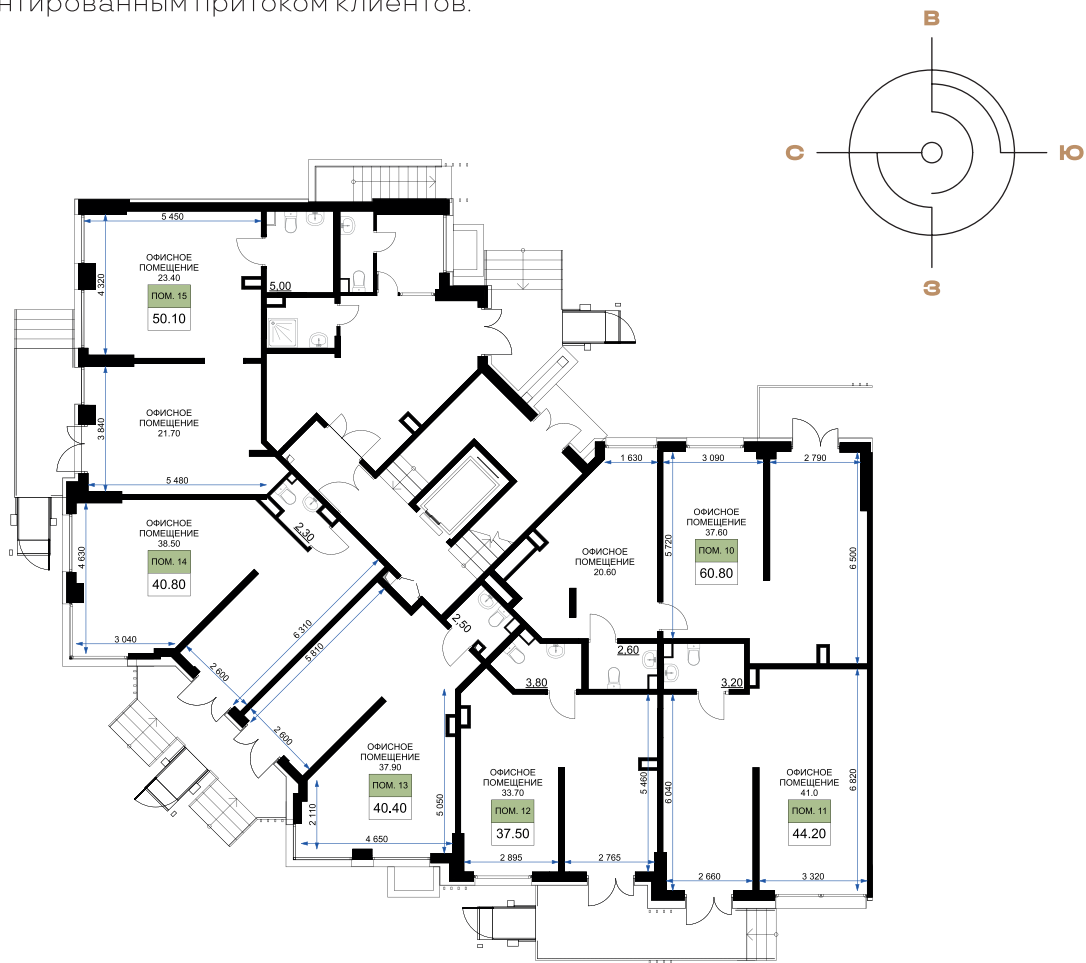
Виды отделки коммерческих помещений

- стояки холодной и горячей воды с запорной арматурой (с заглушками)
- разводка электрики до щитка
- входные группы со ступенями
- установка радиаторов
- устройство откосов
- заделка штроб



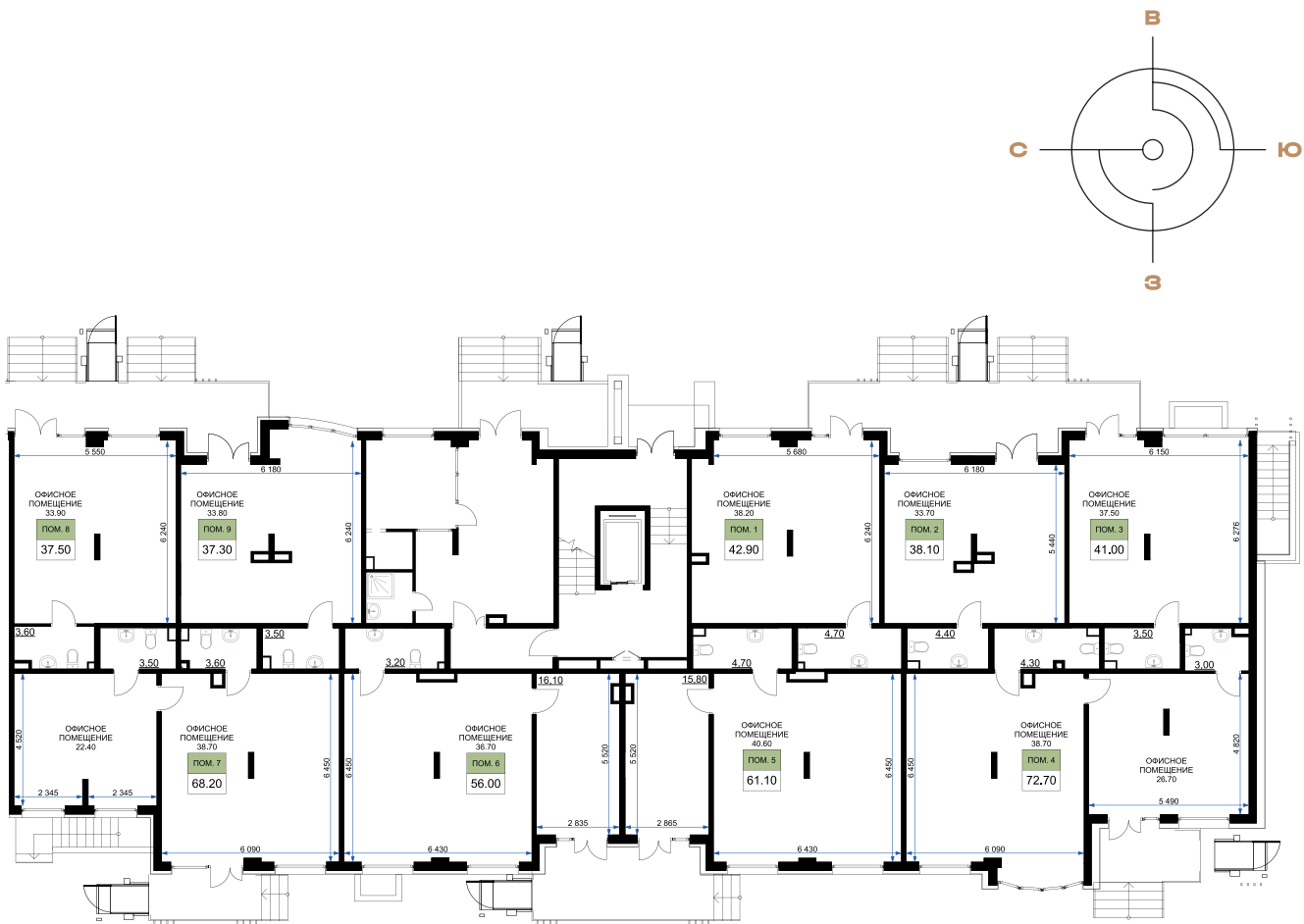
Помещения для любого бизнеса

Большой выбор коммерческих помещений с различными площадями.
Откройте бизнес в месте с высокой проходимостью
и гарантированным притоком клиентов.



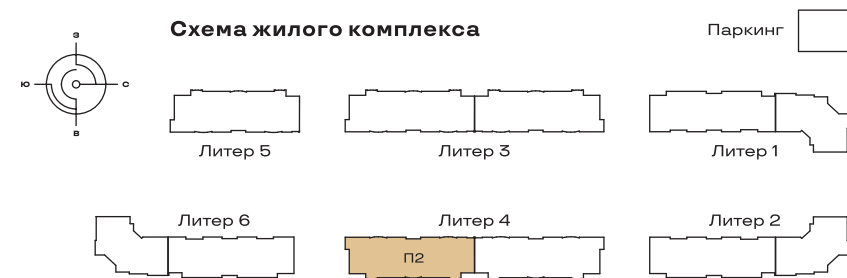
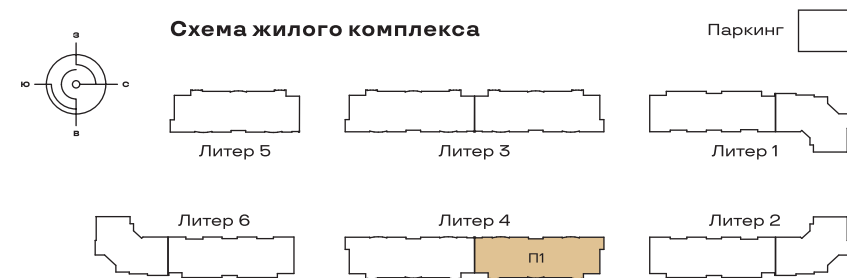
Пример поэтажной планировки

литер 1 | подъезд 2 | этаж 1

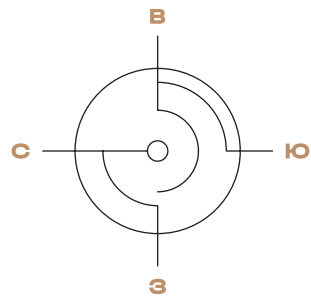


Пример поэтажной планировки

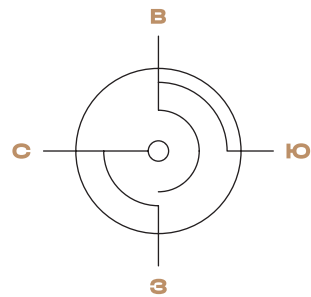
литер 1 | подъезд 1 | этаж 1

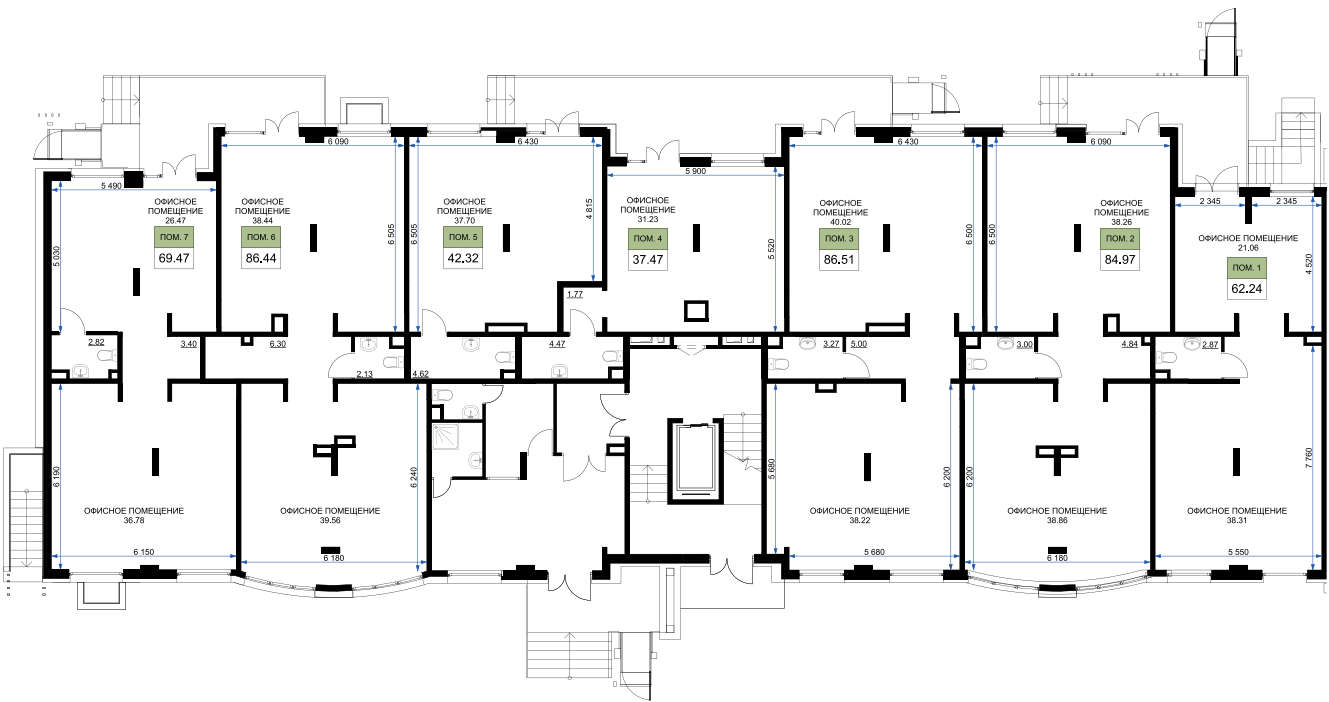
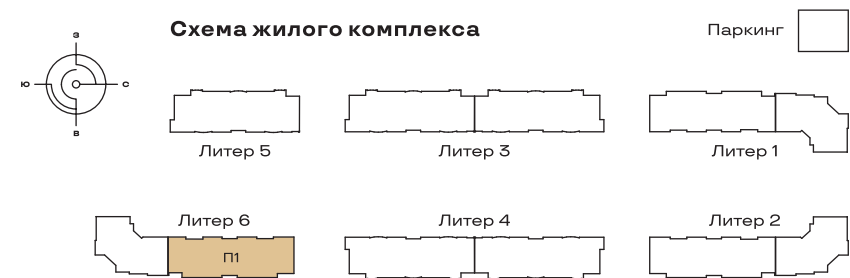


Пример поэтажной планировки
литер 4 | подъезд 1 | этаж 1

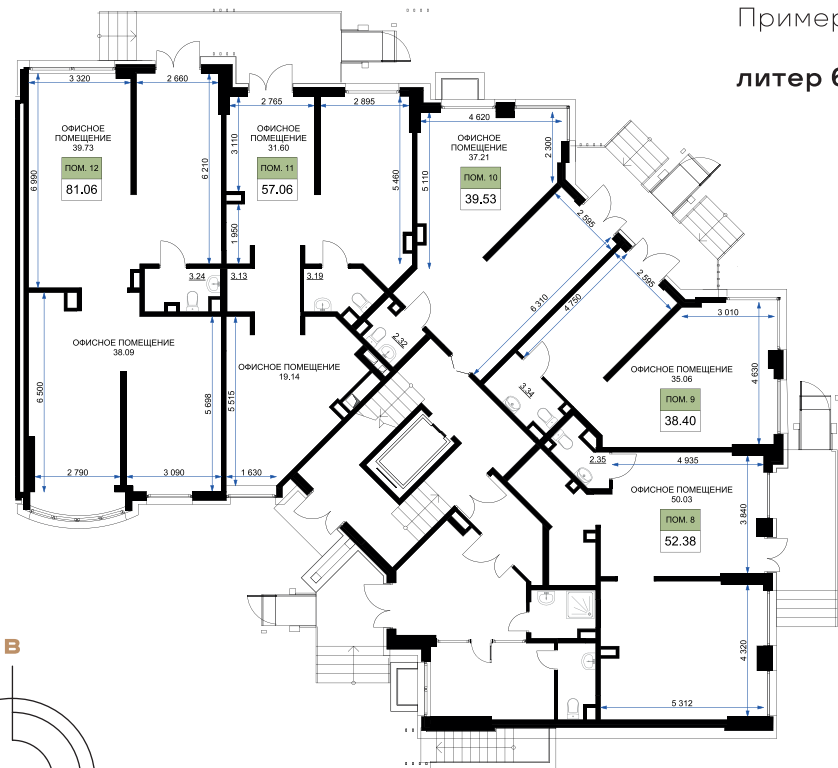
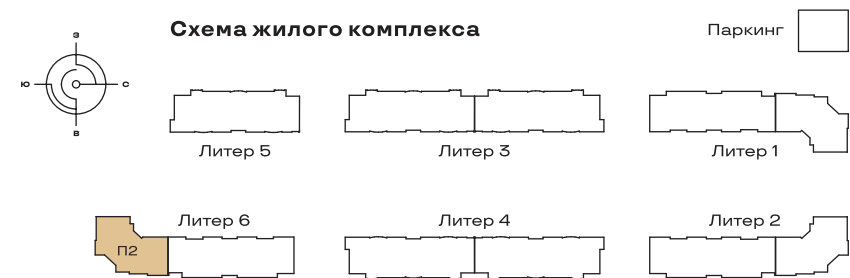
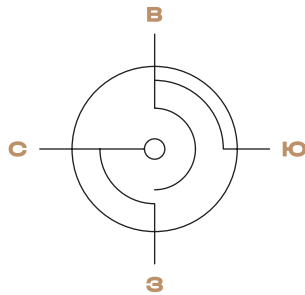


Пример поэтажной планировки
литер 4 | подъезд 2 | этаж 1

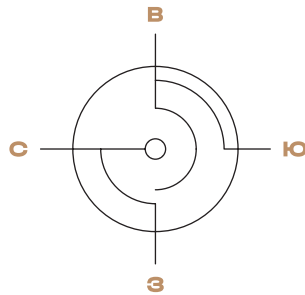




Пример поэтажной планировки
литер 6 | подъезд 1 | этаж 1



Пример поэтажной планировки
литер 6 | подъезд 2 | этаж 1



Компания ССК на рынке с 2012 года

- > 7 млн м² в проектировании
- Входит в список системообразующих компаний
- Проектное финансирование от Сбербанка
- 1 место в Краснодарском крае по объёму ввода жилья (согласно рейтингу ЕРЗ.РФ на 01.11.2024)
- 9 место в России по объёму текущего строительства (согласно рейтингу ЕРЗ.РФ на 01.01.2025)
- 4 региона присутствия
- 85 домов построено
- 20 сданных жилых комплексов
- 15 жилых и гостиничных комплексов в строительстве
- 10 ведущих банков в партнёрстве

Калининградская область

Ростовская область

Краснодарский край

Республика Адыгея

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж.



Офисы продаж:

г. Анапа, ул. Крымская, 109

г. Анапа, Пионерский проспект, 57/1

г. Анапа, Межсанаторный пр-д, 22 к2

Время работы:

ежедневно с 9:00 до 20:00

без перерывов и выходных

www.sskuban.ru

8 800 550 92 59



Сканируй QR-код

и переходи на сайт жилого комплекса