

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001727 от 31.03.2025

Октябрь Парк поз 6.1, 6.2

Дата первичного размещения: 18.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Садовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 97
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 22-23
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005503373
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sskuban.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: kozlova.mv@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: stepanova.ao@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (4) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: domrf-lid@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Караханян
	1.5.2	Имя: Енок
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 230818413429
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РОСТОВСТРОЙ-ДОН ССК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164138746
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226100020970
	2.1.3	Дата регистрации: 10.08.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЛЕРНАКО
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216470

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 24,5 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312321973
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 75,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:

	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038079
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АтлантСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройДом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДомСтройАнапа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312320144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300038233
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Межсанаторный
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312308500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300011955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Новосфера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НСК-ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315213302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375058083
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ССК Калининград
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906412009
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1223900003590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение Ростовских Строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6164137630
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 934.Протокол Совета Ассоциации 317 от 01.04.2024г
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.04.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 296,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 204,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 187 196,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.05.2019 № 395 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080307:19» (ред.от 24.08.2020).Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 25.05.2023 № 487 «Об утверждении документации по планировке территории:проект планировки территории в границах:пер.Элеваторный-пер.Нефтяной-ул.Таганрогская, проект межевания территории в границах:пер.Элеваторный-пер.Нефтяной-ул.Таганрогская»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз.6.1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Таганрогская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, земельный участок, 134/8, поз.6.1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36274.02 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (облицовочный слой из кирпича лицевого пустотелого одинарного - воздушный зазор - газобетонный блок автоклавного твердения Состав наружных стен на участках из монолитного железобетона (диафрагмы жесткости, колонны): - облицовочный слой из кирпича лицевого пустотелого одинарного - воздушный зазор, - утеплитель (НГ) - железобетонная диафрагма жесткости, колонна)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещениями общественного назначения) и автостоянкой (поз.6.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Таганрогская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, земельный участок, 134/8, поз.6.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37819.11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (облицовочный слой из кирпича лицевого пустотелого одинарного - воздушный зазор - газобетонный блок автоклавного твердения Состав наружных стен на участках из монолитного железобетона (диафрагмы жесткости, колонны): - облицовочный слой из кирпича лицевого пустотелого одинарного - воздушный зазор, - утеплитель (НГ) - железобетонная диафрагма жесткости, колонна)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 010,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 556,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 566,79 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 111,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 557,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 669,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327136453
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165133300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-081632-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Октябрь Парк поз 6.1

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСТРОЙКАПИТАЛ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163231245
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-048801-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-048801-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38573
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.09.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080307:1816
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 247,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 144
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дома располагаются 2 детские площадки между литерами 6.1 и 6.2 на них располагаются: Качели гнездо, домики, игровых комплексов, Качели коллективные, пергола, качалка балансир.детские площадки-1268,70 м², которые располагаются между литером 6.1 и 6.2 , площадки для отдыха взрослых-389,0 м², которые располагаются между литером 6.1 и 6.2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Универсальная площадка для футбола/баскетбола/волейбола/тенниса, расположение которых в центральной части между литерами 6.1 и 6.2 Есть зона воркаута с уличными тренажерами, расположение которых в центральной части между литерами 6.1 и 6.2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТБО 83,60м²-на уличной территории находятся 3 зоны с контейнерами для тбо (2 в зеленой зоне на северо-восточной части и юго-западной и 1 зона на территории парковки с западной и восточной стороны)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение-липа 27 шт, рябина-25, Клен Явор-56 шт, Туя-14 шт, Можжевельник 10, Гортензия-50 шт, Вейгела-18, Бересклет-2476 шт, Газон 8370,15 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По всей территории предусмотрено расположение пандусы м применением тактильной плитки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение-по вей территории предусмотрено уличное освещение площадок и дорог.Технические условия подключения к электрическим сетям № 61-1-23-00708809-6 от 25.10.2023 г.выдан:Публичное акционерное общество"Россети Юг"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4530/1-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4530/1-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-23-00708809-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Ростова-на-Дону (Муниципальное специализированное унитарное предприятие по ремонту строительству и эксплуатации искусственных сооружений)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Системы пожарной безопасности
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 532				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 115				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 103				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2017	Квартира	2	1	34.85	1	15.19	2.70
2018	Квартира	2	1	35.84	1	14.22	2.70
2019	Квартира-студия	2	1	41.43	1	21.82	2.70
2020	Квартира-студия	2	1	41.95	1	26.24	2.70
2021	Квартира	2	1	36.57	1	14.19	2.70
2022	Квартира	2	1	36.30	1	14.19	2.70
2023	Квартира-студия	2	1	19.43	1	8.39	2.70
2024	Квартира	2	1	56.14	2	26.53	2.70
2025	Квартира	2	1	36.59	1	16.73	2.70
2026	Квартира	2	1	36.59	1	16.73	2.70
2027	Квартира	2	1	45.56	2	23.06	2.70
2028	Квартира	2	1	66.23	3	34.03	2.70
2029	Квартира	2	1	55.12	2	26.53	2.70
2030	Квартира-студия	2	1	22.99	1	10.60	2.70
2031	Квартира	3	1	33.85	1	15.24	2.70
2032	Квартира	3	1	34.96	1	14.40	2.70
2033	Квартира-студия	3	1	40.74	1	22.00	2.70
2034	Квартира-студия	3	1	41.07	1	26.40	2.70
2035	Квартира	3	1	35.67	1	14.36	2.70
2036	Квартира	3	1	35.68	1	14.36	2.70

2037	Квартира-студия	3	1	18.72	1	8.52	2.70
2038	Квартира	3	1	54.91	2	26.78	2.70
2039	Квартира	3	1	35.69	1	16.94	2.70
2040	Квартира	3	1	35.69	1	16.94	2.70
2041	Квартира	3	1	44.55	2	23.12	2.70
2042	Квартира	3	1	64.70	3	34.03	2.70
2043	Квартира	3	1	53.83	2	26.78	2.70
2044	Квартира-студия	3	1	22.13	1	10.70	2.70
2045	Квартира	4	1	33.85	1	15.24	2.70
2046	Квартира	4	1	34.96	1	14.40	2.70
2047	Квартира-студия	4	1	40.74	1	22.00	2.70
2048	Квартира-студия	4	1	41.07	1	26.40	2.70
2049	Квартира	4	1	35.67	1	14.36	2.70
2050	Квартира	4	1	35.68	1	14.36	2.70
2051	Квартира-студия	4	1	18.72	1	8.52	2.70
2052	Квартира	4	1	54.91	2	26.78	2.70
2053	Квартира	4	1	35.69	1	16.94	2.70
2054	Квартира	4	1	35.69	1	16.94	2.70
2055	Квартира	4	1	44.55	2	23.12	2.70
2056	Квартира	4	1	64.70	3	34.03	2.70
2057	Квартира	4	1	53.83	2	26.78	2.70
2058	Квартира-студия	4	1	22.13	1	10.70	2.70
2059	Квартира	5	1	33.85	1	15.24	2.70
2060	Квартира	5	1	34.96	1	14.40	2.70
2061	Квартира-студия	5	1	40.74	1	22.00	2.70
2062	Квартира-студия	5	1	41.07	1	26.40	2.70
2063	Квартира	5	1	35.67	1	14.36	2.70
2064	Квартира	5	1	35.68	1	14.36	2.70
2065	Квартира-студия	5	1	18.72	1	8.52	2.70
2066	Квартира	5	1	54.91	2	26.78	2.70
2067	Квартира	5	1	35.69	1	16.94	2.70
2068	Квартира	5	1	35.69	1	16.94	2.70
2069	Квартира	5	1	44.55	2	23.12	2.70
2070	Квартира	5	1	64.70	3	34.03	2.70
2071	Квартира	5	1	53.83	2	26.78	2.70
2072	Квартира-студия	5	1	22.13	1	10.70	2.70
2073	Квартира	6	1	33.85	1	15.24	2.70
2074	Квартира	6	1	34.96	1	14.40	2.70

2075	Квартира-студия	6	1	40.74	1	22.00	2.70
2076	Квартира-студия	6	1	41.07	1	26.40	2.70
2077	Квартира	6	1	35.67	1	14.36	2.70
2078	Квартира	6	1	35.68	1	14.36	2.70
2079	Квартира-студия	6	1	18.72	1	8.52	2.70
2080	Квартира	6	1	54.91	2	26.78	2.70
2081	Квартира	6	1	35.69	1	16.94	2.70
2082	Квартира	6	1	35.69	1	16.94	2.70
2083	Квартира	6	1	44.55	2	23.12	2.70
2084	Квартира	6	1	64.70	3	34.03	2.70
2085	Квартира	6	1	53.83	2	26.78	2.70
2086	Квартира-студия	6	1	22.13	1	10.70	2.70
2087	Квартира	7	1	33.85	1	15.24	2.70
2088	Квартира	7	1	34.96	1	14.40	2.70
2089	Квартира-студия	7	1	40.74	1	22.00	2.70
2090	Квартира-студия	7	1	41.07	1	26.40	2.70
2091	Квартира	7	1	35.67	1	14.36	2.70
2092	Квартира	7	1	35.68	1	14.36	2.70
2093	Квартира-студия	7	1	18.72	1	8.52	2.70
2094	Квартира	7	1	54.91	2	26.78	2.70
2095	Квартира	7	1	35.69	1	16.94	2.70
2096	Квартира	7	1	35.69	1	16.94	2.70
2097	Квартира	7	1	44.55	2	23.12	2.70
2098	Квартира	7	1	64.70	3	34.03	2.70
2099	Квартира	7	1	53.83	2	26.78	2.70
2100	Квартира-студия	7	1	22.13	1	10.70	2.70
2101	Квартира	8	1	33.85	1	15.24	2.70
2102	Квартира	8	1	34.96	1	14.40	2.70
2103	Квартира-студия	8	1	40.74	1	22.00	2.70
2104	Квартира-студия	8	1	41.07	1	26.40	2.70
2105	Квартира	8	1	35.67	1	14.36	2.70
2106	Квартира	8	1	35.68	1	14.36	2.70
2107	Квартира-студия	8	1	18.72	1	8.52	2.70
2108	Квартира	8	1	54.91	2	26.78	2.70
2109	Квартира	8	1	35.69	1	16.94	2.70
2110	Квартира	8	1	35.69	1	16.94	2.70
2111	Квартира	8	1	44.55	2	23.12	2.70

2112	Квартира	8	1	64.70	3	34.03	2.70
2113	Квартира	8	1	53.83	2	26.78	2.70
2114	Квартира-студия	8	1	22.13	1	10.70	2.70
2115	Квартира	9	1	33.85	1	15.24	2.70
2116	Квартира	9	1	34.96	1	14.40	2.70
2117	Квартира-студия	9	1	40.74	1	22.00	2.70
2118	Квартира-студия	9	1	41.07	1	26.40	2.70
2119	Квартира	9	1	35.67	1	14.36	2.70
2120	Квартира	9	1	35.68	1	14.36	2.70
2121	Квартира-студия	9	1	18.72	1	8.52	2.70
2122	Квартира	9	1	54.91	2	26.78	2.70
2123	Квартира	9	1	35.69	1	16.94	2.70
2124	Квартира	9	1	35.69	1	16.94	2.70
2125	Квартира	9	1	44.55	2	23.12	2.70
2126	Квартира	9	1	64.70	3	34.03	2.70
2127	Квартира	9	1	53.83	2	26.78	2.70
2128	Квартира-студия	9	1	22.13	1	10.70	2.70
2129	Квартира	10	1	33.85	1	15.24	2.70
2130	Квартира	10	1	34.96	1	14.40	2.70
2131	Квартира-студия	10	1	40.74	1	22.00	2.70
2132	Квартира-студия	10	1	41.07	1	26.40	2.70
2133	Квартира	10	1	35.67	1	14.36	2.70
2134	Квартира	10	1	35.68	1	14.36	2.70
2135	Квартира-студия	10	1	18.72	1	8.52	2.70
2136	Квартира	10	1	54.91	2	26.78	2.70
2137	Квартира	10	1	35.69	1	16.94	2.70
2138	Квартира	10	1	35.69	1	16.94	2.70
2139	Квартира	10	1	44.55	2	23.12	2.70
2140	Квартира	10	1	64.70	3	34.03	2.70
2141	Квартира	10	1	53.83	2	26.78	2.70
2142	Квартира-студия	10	1	22.13	1	10.70	2.70
2143	Квартира	11	1	33.85	1	15.24	2.70
2144	Квартира	11	1	34.96	1	14.40	2.70
2145	Квартира-студия	11	1	40.74	1	22.00	2.70
2146	Квартира-студия	11	1	41.07	1	26.40	2.70
2147	Квартира	11	1	35.67	1	14.36	2.70
2148	Квартира	11	1	35.68	1	14.36	2.70

2149	Квартира-студия	11	1	18.72	1	8.52	2.70
2150	Квартира	11	1	54.91	2	26.78	2.70
2151	Квартира	11	1	35.69	1	16.94	2.70
2152	Квартира	11	1	35.69	1	16.94	2.70
2153	Квартира	11	1	44.55	2	23.12	2.70
2154	Квартира	11	1	64.70	3	34.03	2.70
2155	Квартира	11	1	53.83	2	26.78	2.70
2156	Квартира-студия	11	1	22.13	1	10.70	2.70
2157	Квартира	12	1	33.85	1	15.24	2.70
2158	Квартира	12	1	34.96	1	14.40	2.70
2159	Квартира-студия	12	1	40.74	1	22.00	2.70
2160	Квартира-студия	12	1	41.07	1	26.40	2.70
2161	Квартира	12	1	35.67	1	14.36	2.70
2162	Квартира	12	1	35.68	1	14.36	2.70
2163	Квартира-студия	12	1	18.72	1	8.52	2.70
2164	Квартира	12	1	54.91	2	26.78	2.70
2165	Квартира	12	1	35.69	1	16.94	2.70
2166	Квартира	12	1	35.69	1	16.94	2.70
2167	Квартира	12	1	44.55	2	23.12	2.70
2168	Квартира	12	1	64.70	3	34.03	2.70
2169	Квартира	12	1	53.83	2	26.78	2.70
2170	Квартира-студия	12	1	22.13	1	10.70	2.70
2171	Квартира	13	1	33.85	1	15.24	2.70
2172	Квартира	13	1	34.96	1	14.40	2.70
2173	Квартира-студия	13	1	40.74	1	22.00	2.70
2174	Квартира-студия	13	1	41.07	1	26.40	2.70
2175	Квартира	13	1	35.67	1	14.36	2.70
2176	Квартира	13	1	35.68	1	14.36	2.70
2177	Квартира-студия	13	1	18.72	1	8.52	2.70
2178	Квартира	13	1	54.91	2	26.78	2.70
2179	Квартира	13	1	35.69	1	16.94	2.70
2180	Квартира	13	1	35.69	1	16.94	2.70
2181	Квартира	13	1	44.55	2	23.12	2.70
2182	Квартира	13	1	64.70	3	34.03	2.70
2183	Квартира	13	1	53.83	2	26.78	2.70
2184	Квартира-студия	13	1	22.13	1	10.70	2.70
2185	Квартира	14	1	33.85	1	15.24	2.70
2186	Квартира	14	1	34.96	1	14.40	2.70

2187	Квартира-студия	14	1	40.74	1	22.00	2.70
2188	Квартира-студия	14	1	41.07	1	26.40	2.70
2189	Квартира	14	1	35.67	1	14.36	2.70
2190	Квартира	14	1	35.68	1	14.36	2.70
2191	Квартира-студия	14	1	18.72	1	8.52	2.70
2192	Квартира	14	1	54.91	2	26.78	2.70
2193	Квартира	14	1	35.69	1	16.94	2.70
2194	Квартира	14	1	35.69	1	16.94	2.70
2195	Квартира	14	1	44.55	2	23.12	2.70
2196	Квартира	14	1	64.70	3	34.04	2.70
2197	Квартира	14	1	53.83	2	26.78	2.70
2198	Квартира-студия	14	1	22.13	1	10.70	2.70
2199	Квартира	15	1	33.85	1	15.24	2.70
2200	Квартира	15	1	34.96	1	14.40	2.70
2201	Квартира-студия	15	1	40.74	1	22.00	2.70
2202	Квартира-студия	15	1	41.07	1	26.40	2.70
2203	Квартира	15	1	35.67	1	14.36	2.70
2204	Квартира	15	1	35.68	1	14.36	2.70
2205	Квартира-студия	15	1	18.72	1	8.52	2.70
2206	Квартира	15	1	54.91	2	26.78	2.70
2207	Квартира	15	1	35.69	1	16.94	2.70
2208	Квартира	15	1	35.69	1	16.94	2.70
2209	Квартира	15	1	44.55	2	23.12	2.70
2210	Квартира	15	1	64.70	3	34.04	2.70
2211	Квартира	15	1	53.83	2	26.78	2.70
2212	Квартира-студия	15	1	22.13	1	10.70	2.70
2213	Квартира	16	1	33.85	1	15.24	2.70
2214	Квартира	16	1	34.96	1	14.40	2.70
2215	Квартира-студия	16	1	40.74	1	22.00	2.70
2216	Квартира-студия	16	1	41.07	1	26.40	2.70
2217	Квартира	16	1	35.67	1	14.36	2.70
2218	Квартира	16	1	35.68	1	14.36	2.70
2219	Квартира-студия	16	1	18.72	1	8.52	2.70
2220	Квартира	16	1	54.91	2	26.78	2.70
2221	Квартира	16	1	35.69	1	16.94	2.70
2222	Квартира	16	1	35.69	1	16.94	2.70
2223	Квартира	16	1	44.55	2	23.12	2.70

2224	Квартира	16	1	64.71	3	34.04	2.70
2225	Квартира	16	1	53.83	2	26.78	2.70
2226	Квартира-студия	16	1	22.13	1	10.70	2.70
2227	Квартира	17	1	33.85	1	15.24	2.70
2228	Квартира	17	1	34.96	1	14.40	2.70
2229	Квартира-студия	17	1	40.74	1	22.00	2.70
2230	Квартира-студия	17	1	41.07	1	26.40	2.70
2231	Квартира	17	1	35.67	1	14.36	2.70
2232	Квартира	17	1	35.68	1	14.36	2.70
2233	Квартира-студия	17	1	18.72	1	8.52	2.70
2234	Квартира	17	1	54.91	2	26.78	2.70
2235	Квартира	17	1	35.69	1	16.94	2.70
2236	Квартира	17	1	35.69	1	16.94	2.70
2237	Квартира	17	1	44.55	2	23.12	2.70
2238	Квартира	17	1	64.71	3	34.04	2.70
2239	Квартира	17	1	53.83	2	26.78	2.70
2240	Квартира-студия	17	1	22.13	1	10.70	2.70
2241	Квартира	18	1	33.85	1	15.24	2.70
2242	Квартира	18	1	34.96	1	14.40	2.70
2243	Квартира-студия	18	1	40.74	1	22.00	2.70
2244	Квартира-студия	18	1	41.07	1	26.40	2.70
2245	Квартира	18	1	35.67	1	14.36	2.70
2246	Квартира	18	1	35.68	1	14.36	2.70
2247	Квартира-студия	18	1	18.72	1	8.52	2.70
2248	Квартира	18	1	54.91	2	26.78	2.70
2249	Квартира	18	1	35.69	1	16.94	2.70
2250	Квартира	18	1	35.69	1	16.94	2.70
2251	Квартира	18	1	44.55	2	23.12	2.70
2252	Квартира	18	1	64.71	3	34.04	2.70
2253	Квартира	18	1	53.83	2	26.78	2.70
2254	Квартира-студия	18	1	22.13	1	10.70	2.70
2255	Квартира	19	1	33.85	1	15.24	2.70
2256	Квартира	19	1	34.96	1	14.40	2.70
2257	Квартира-студия	19	1	40.74	1	22.00	2.70
2258	Квартира-студия	19	1	41.07	1	26.40	2.70
2259	Квартира	19	1	35.67	1	14.36	2.70
2260	Квартира	19	1	35.68	1	14.36	2.70

2261	Квартира-студия	19	1	18.72	1	8.52	2.70
2262	Квартира	19	1	54.91	2	26.78	2.70
2263	Квартира	19	1	35.69	1	16.94	2.70
2264	Квартира	19	1	35.69	1	16.94	2.70
2265	Квартира	19	1	44.55	2	23.12	2.70
2266	Квартира	19	1	64.71	3	34.04	2.70
2267	Квартира	19	1	53.83	2	26.78	2.70
2268	Квартира-студия	19	1	22.13	1	10.70	2.70
2269	Квартира	20	1	33.85	1	15.24	2.70
2270	Квартира	20	1	34.96	1	14.40	2.70
2271	Квартира-студия	20	1	40.74	1	22.00	2.70
2272	Квартира-студия	20	1	41.07	1	26.40	2.70
2273	Квартира	20	1	35.67	1	14.36	2.70
2274	Квартира	20	1	35.68	1	14.36	2.70
2275	Квартира-студия	20	1	18.72	1	8.52	2.70
2276	Квартира	20	1	54.91	2	26.78	2.70
2277	Квартира	20	1	35.69	1	16.94	2.70
2278	Квартира	20	1	35.69	1	16.94	2.70
2279	Квартира	20	1	44.55	2	23.12	2.70
2280	Квартира	20	1	64.71	3	34.04	2.70
2281	Квартира	20	1	53.83	2	26.78	2.70
2282	Квартира-студия	20	1	22.13	1	10.70	2.70
2283	Квартира-студия	2	2	22.99	1	10.60	2.70
2284	Квартира	2	2	55.12	2	26.53	2.70
2285	Квартира	2	2	66.23	3	34.03	2.70
2286	Квартира	2	2	45.56	2	23.06	2.70
2287	Квартира	2	2	36.59	1	16.73	2.70
2288	Квартира	2	2	36.59	1	16.73	2.70
2289	Квартира	2	2	56.14	2	26.53	2.70
2290	Квартира-студия	2	2	19.43	1	8.39	2.70
2291	Квартира	2	2	36.30	1	14.19	2.70
2292	Квартира	2	2	36.57	1	14.19	2.70
2293	Квартира-студия	2	2	41.95	1	26.24	2.70
2294	Квартира-студия	2	2	41.43	1	21.82	2.70
2295	Квартира	2	2	35.84	1	14.22	2.70
2296	Квартира	2	2	34.85	1	15.19	2.70
2297	Квартира-студия	3	2	22.13	1	10.70	2.70

2298	Квартира	3	2	53.83	2	26.78	2.70
2299	Квартира	3	2	64.70	3	34.03	2.70
2300	Квартира	3	2	44.55	2	23.12	2.70
2301	Квартира	3	2	35.69	1	16.94	2.70
2302	Квартира	3	2	35.69	1	16.94	2.70
2303	Квартира	3	2	54.91	2	26.78	2.70
2304	Квартира-студия	3	2	18.72	1	8.52	2.70
2305	Квартира	3	2	35.68	1	14.36	2.70
2306	Квартира	3	2	35.67	1	14.36	2.70
2307	Квартира-студия	3	2	41.07	1	26.40	2.70
2308	Квартира-студия	3	2	40.74	1	22.00	2.70
2309	Квартира	3	2	34.96	1	14.40	2.70
2310	Квартира	3	2	33.85	1	15.24	2.70
2311	Квартира-студия	4	2	22.13	1	10.70	2.70
2312	Квартира	4	2	53.83	2	26.78	2.70
2313	Квартира	4	2	64.70	3	34.03	2.70
2314	Квартира	4	2	44.55	2	23.12	2.70
2315	Квартира	4	2	35.69	1	16.94	2.70
2316	Квартира	4	2	35.69	1	16.94	2.70
2317	Квартира	4	2	54.91	2	26.78	2.70
2318	Квартира-студия	4	2	18.72	1	8.52	2.70
2319	Квартира	4	2	35.68	1	14.36	2.70
2320	Квартира	4	2	35.67	1	14.36	2.70
2321	Квартира-студия	4	2	41.07	1	26.40	2.70
2322	Квартира-студия	4	2	40.74	1	22.00	2.70
2323	Квартира	4	2	34.96	1	14.40	2.70
2324	Квартира	4	2	33.85	1	15.24	2.70
2325	Квартира-студия	5	2	22.13	1	10.70	2.70
2326	Квартира	5	2	53.83	2	26.78	2.70
2327	Квартира	5	2	64.70	3	34.03	2.70
2328	Квартира	5	2	44.55	2	23.12	2.70
2329	Квартира	5	2	35.69	1	16.94	2.70
2330	Квартира	5	2	35.69	1	16.94	2.70
2331	Квартира	5	2	54.91	2	26.78	2.70
2332	Квартира-студия	5	2	18.72	1	8.52	2.70
2333	Квартира	5	2	35.68	1	14.36	2.70
2334	Квартира	5	2	35.67	1	14.36	2.70
2335	Квартира-студия	5	2	41.07	1	26.40	2.70

2336	Квартира-студия	5	2	40.74	1	22.00	2.70
2337	Квартира	5	2	34.96	1	14.40	2.70
2338	Квартира	5	2	33.85	1	15.24	2.70
2339	Квартира-студия	6	2	22.13	1	10.70	2.70
2340	Квартира	6	2	53.83	2	26.78	2.70
2341	Квартира	6	2	64.70	3	34.03	2.70
2342	Квартира	6	2	44.55	2	23.12	2.70
2343	Квартира	6	2	35.69	1	16.94	2.70
2344	Квартира	6	2	35.69	1	16.94	2.70
2345	Квартира	6	2	54.91	2	26.78	2.70
2346	Квартира-студия	6	2	18.72	1	8.52	2.70
2347	Квартира	6	2	35.68	1	14.36	2.70
2348	Квартира	6	2	35.67	1	14.36	2.70
2349	Квартира-студия	6	2	41.07	1	26.40	2.70
2350	Квартира-студия	6	2	40.74	1	22.00	2.70
2351	Квартира	6	2	34.96	1	14.40	2.70
2352	Квартира	6	2	33.85	1	15.24	2.70
2353	Квартира-студия	7	2	22.13	1	10.70	2.70
2354	Квартира	7	2	53.83	2	26.78	2.70
2355	Квартира	7	2	64.70	3	34.03	2.70
2356	Квартира	7	2	44.55	2	23.12	2.70
2357	Квартира	7	2	35.69	1	16.94	2.70
2358	Квартира	7	2	35.69	1	16.94	2.70
2359	Квартира	7	2	54.91	2	26.78	2.70
2360	Квартира-студия	7	2	18.72	1	8.52	2.70
2361	Квартира	7	2	35.68	1	14.36	2.70
2362	Квартира	7	2	35.67	1	14.36	2.70
2363	Квартира-студия	7	2	41.07	1	26.40	2.70
2364	Квартира-студия	7	2	40.74	1	22.00	2.70
2365	Квартира	7	2	34.96	1	14.40	2.70
2366	Квартира	7	2	33.85	1	15.24	2.70
2367	Квартира-студия	8	2	22.13	1	10.70	2.70
2368	Квартира	8	2	53.83	2	26.78	2.70
2369	Квартира	8	2	64.70	3	34.03	2.70
2370	Квартира	8	2	44.55	2	23.12	2.70
2371	Квартира	8	2	35.69	1	16.94	2.70
2372	Квартира	8	2	35.69	1	16.94	2.70
2373	Квартира	8	2	54.91	2	26.78	2.70

2374	Квартира-студия	8	2	18.72	1	8.52	2.70
2375	Квартира	8	2	35.68	1	14.36	2.70
2376	Квартира	8	2	35.67	1	14.36	2.70
2377	Квартира-студия	8	2	41.07	1	26.40	2.70
2378	Квартира-студия	8	2	40.74	1	22.00	2.70
2379	Квартира	8	2	34.96	1	14.40	2.70
2380	Квартира	8	2	33.85	1	15.24	2.70
2381	Квартира-студия	9	2	22.13	1	10.70	2.70
2382	Квартира	9	2	53.83	2	26.78	2.70
2383	Квартира	9	2	64.70	3	34.03	2.70
2384	Квартира	9	2	44.55	2	23.12	2.70
2385	Квартира	9	2	35.69	1	16.94	2.70
2386	Квартира	9	2	35.69	1	16.94	2.70
2387	Квартира	9	2	54.91	2	26.78	2.70
2388	Квартира-студия	9	2	18.72	1	8.52	2.70
2389	Квартира	9	2	35.68	1	14.36	2.70
2390	Квартира	9	2	35.67	1	14.36	2.70
2391	Квартира-студия	9	2	41.07	1	26.40	2.70
2392	Квартира-студия	9	2	40.74	1	22.00	2.70
2393	Квартира	9	2	34.96	1	14.40	2.70
2394	Квартира	9	2	33.85	1	15.24	2.70
2395	Квартира-студия	10	2	22.13	1	10.70	2.70
2396	Квартира	10	2	53.83	2	26.78	2.70
2397	Квартира	10	2	64.70	3	34.03	2.70
2398	Квартира	10	2	44.55	2	23.12	2.70
2399	Квартира	10	2	35.69	1	16.94	2.70
2400	Квартира	10	2	35.69	1	16.94	2.70
2401	Квартира	10	2	54.91	2	26.78	2.70
2402	Квартира-студия	10	2	18.72	1	8.52	2.70
2403	Квартира	10	2	35.68	1	14.36	2.70
2404	Квартира	10	2	35.67	1	14.36	2.70
2405	Квартира-студия	10	2	41.07	1	26.40	2.70
2406	Квартира-студия	10	2	40.74	1	22.00	2.70
2407	Квартира	10	2	34.96	1	14.40	2.70
2408	Квартира	10	2	33.85	1	15.24	2.70
2409	Квартира-студия	11	2	22.13	1	10.70	2.70

2410	Квартира	11	2	53.83	2	26.78	2.70
2411	Квартира	11	2	64.70	3	34.03	2.70
2412	Квартира	11	2	44.55	2	23.12	2.70
2413	Квартира	11	2	35.69	1	16.94	2.70
2414	Квартира	11	2	35.69	1	16.94	2.70
2415	Квартира	11	2	54.91	2	26.78	2.70
2416	Квартира-студия	11	2	18.72	1	8.52	2.70
2417	Квартира	11	2	35.68	1	14.36	2.70
2418	Квартира	11	2	35.67	1	14.36	2.70
2419	Квартира-студия	11	2	41.07	1	26.40	2.70
2420	Квартира-студия	11	2	40.74	1	22.00	2.70
2421	Квартира	11	2	34.96	1	14.40	2.70
2422	Квартира	11	2	33.85	1	15.24	2.70
2423	Квартира-студия	12	2	22.13	1	10.70	2.70
2424	Квартира	12	2	53.83	2	26.78	2.70
2425	Квартира	12	2	64.70	3	34.03	2.70
2426	Квартира	12	2	44.55	2	23.12	2.70
2427	Квартира	12	2	35.69	1	16.94	2.70
2428	Квартира	12	2	35.69	1	16.94	2.70
2429	Квартира	12	2	54.91	2	26.78	2.70
2430	Квартира-студия	12	2	18.72	1	8.52	2.70
2431	Квартира	12	2	35.68	1	14.36	2.70
2432	Квартира	12	2	35.67	1	14.36	2.70
2433	Квартира-студия	12	2	41.07	1	26.40	2.70
2434	Квартира-студия	12	2	40.74	1	22.00	2.70
2435	Квартира	12	2	34.96	1	14.40	2.70
2436	Квартира	12	2	33.85	1	15.24	2.70
2437	Квартира-студия	13	2	22.13	1	10.70	2.70
2438	Квартира	13	2	53.83	2	26.78	2.70
2439	Квартира	13	2	64.70	3	34.03	2.70
2440	Квартира	13	2	44.55	2	23.12	2.70
2441	Квартира	13	2	35.69	1	16.94	2.70
2442	Квартира	13	2	35.69	1	16.94	2.70
2443	Квартира	13	2	54.91	2	26.78	2.70
2444	Квартира-студия	13	2	18.72	1	8.52	2.70
2445	Квартира	13	2	35.68	1	14.36	2.70
2446	Квартира	13	2	35.67	1	14.36	2.70
2447	Квартира-студия	13	2	41.07	1	26.40	2.70

2448	Квартира-студия	13	2	40.74	1	22.00	2.70
2449	Квартира	13	2	34.96	1	14.40	2.70
2450	Квартира	13	2	33.85	1	15.24	2.70
2451	Квартира-студия	14	2	22.13	1	10.70	2.70
2452	Квартира	14	2	53.83	2	26.78	2.70
2453	Квартира	14	2	64.70	3	34.04	2.70
2454	Квартира	14	2	44.55	2	23.12	2.70
2455	Квартира	14	2	35.69	1	16.94	2.70
2456	Квартира	14	2	35.69	1	16.94	2.70
2457	Квартира	14	2	54.91	2	26.78	2.70
2458	Квартира-студия	14	2	18.72	1	8.52	2.70
2459	Квартира	14	2	35.68	1	14.36	2.70
2460	Квартира	14	2	35.67	1	14.36	2.70
2461	Квартира-студия	14	2	41.07	1	26.40	2.70
2462	Квартира-студия	14	2	40.74	1	22.00	2.70
2463	Квартира	14	2	34.96	1	14.40	2.70
2464	Квартира	14	2	33.85	1	15.24	2.70
2465	Квартира-студия	15	2	22.13	1	10.70	2.70
2466	Квартира	15	2	53.83	2	26.78	2.70
2467	Квартира	15	2	64.70	3	34.04	2.70
2468	Квартира	15	2	44.55	2	23.12	2.70
2469	Квартира	15	2	35.69	1	16.94	2.70
2470	Квартира	15	2	35.69	1	16.94	2.70
2471	Квартира	15	2	54.91	2	26.78	2.70
2472	Квартира-студия	15	2	18.72	1	8.52	2.70
2473	Квартира	15	2	35.68	1	14.36	2.70
2474	Квартира	15	2	35.67	1	14.36	2.70
2475	Квартира-студия	15	2	41.07	1	26.40	2.70
2476	Квартира-студия	15	2	40.74	1	22.00	2.70
2477	Квартира	15	2	34.96	1	14.40	2.70
2478	Квартира	15	2	33.85	1	15.24	2.70
2479	Квартира-студия	16	2	22.13	1	10.70	2.70
2480	Квартира	16	2	53.83	2	26.78	2.70
2481	Квартира	16	2	64.71	3	34.04	2.70
2482	Квартира	16	2	44.55	2	23.12	2.70
2483	Квартира	16	2	35.69	1	16.94	2.70
2484	Квартира	16	2	35.69	1	16.94	2.70
2485	Квартира	16	2	54.91	2	26.78	2.70

2486	Квартира-студия	16	2	18.72	1	8.52	2.70
2487	Квартира	16	2	35.68	1	14.36	2.70
2488	Квартира	16	2	35.67	1	14.36	2.70
2489	Квартира-студия	16	2	41.07	1	26.40	2.70
2490	Квартира-студия	16	2	40.74	1	22.00	2.70
2491	Квартира	16	2	34.96	1	14.40	2.70
2492	Квартира	16	2	33.85	1	15.24	2.70
2493	Квартира-студия	17	2	22.13	1	10.70	2.70
2494	Квартира	17	2	53.83	2	26.78	2.70
2495	Квартира	17	2	64.71	3	34.04	2.70
2496	Квартира	17	2	44.55	2	23.12	2.70
2497	Квартира	17	2	35.69	1	16.94	2.70
2498	Квартира	17	2	35.69	1	16.94	2.70
2499	Квартира	17	2	54.91	2	26.78	2.70
2500	Квартира-студия	17	2	18.72	1	8.52	2.70
2501	Квартира	17	2	35.68	1	14.36	2.70
2502	Квартира	17	2	35.67	1	14.36	2.70
2503	Квартира-студия	17	2	41.07	1	26.40	2.70
2504	Квартира-студия	17	2	40.74	1	22.00	2.70
2505	Квартира	17	2	34.96	1	14.40	2.70
2506	Квартира	17	2	33.85	1	15.24	2.70
2507	Квартира-студия	18	2	22.13	1	10.70	2.70
2508	Квартира	18	2	53.83	2	26.78	2.70
2509	Квартира	18	2	64.71	3	34.04	2.70
2510	Квартира	18	2	44.55	2	23.12	2.70
2511	Квартира	18	2	35.69	1	16.94	2.70
2512	Квартира	18	2	35.69	1	16.94	2.70
2513	Квартира	18	2	54.91	2	26.78	2.70
2514	Квартира-студия	18	2	18.72	1	8.52	2.70
2515	Квартира	18	2	35.68	1	14.36	2.70
2516	Квартира	18	2	35.67	1	14.36	2.70
2517	Квартира-студия	18	2	41.07	1	26.40	2.70
2518	Квартира-студия	18	2	40.74	1	22.00	2.70
2519	Квартира	18	2	34.96	1	14.40	2.70
2520	Квартира	18	2	33.85	1	15.24	2.70
2521	Квартира-студия	19	2	22.13	1	10.70	2.70

2522	Квартира	19	2	53.83	2	26.78	2.70
2523	Квартира	19	2	64.71	3	34.04	2.70
2524	Квартира	19	2	44.55	2	23.12	2.70
2525	Квартира	19	2	35.69	1	16.94	2.70
2526	Квартира	19	2	35.69	1	16.94	2.70
2527	Квартира	19	2	54.91	2	26.78	2.70
2528	Квартира-студия	19	2	18.72	1	8.52	2.70
2529	Квартира	19	2	35.68	1	14.36	2.70
2530	Квартира	19	2	35.67	1	14.36	2.70
2531	Квартира-студия	19	2	41.07	1	26.40	2.70
2532	Квартира-студия	19	2	40.74	1	22.00	2.70
2533	Квартира	19	2	34.96	1	14.40	2.70
2534	Квартира	19	2	33.85	1	15.24	2.70
2535	Квартира-студия	20	2	22.13	1	10.70	2.70
2536	Квартира	20	2	53.83	2	26.78	2.70
2537	Квартира	20	2	64.71	3	34.04	2.70
2538	Квартира	20	2	44.55	2	23.12	2.70
2539	Квартира	20	2	35.69	1	16.94	2.70
2540	Квартира	20	2	35.69	1	16.94	2.70
2541	Квартира	20	2	54.91	2	26.78	2.70
2542	Квартира-студия	20	2	18.72	1	8.52	2.70
2543	Квартира	20	2	35.68	1	14.36	2.70
2544	Квартира	20	2	35.67	1	14.36	2.70
2545	Квартира-студия	20	2	41.07	1	26.40	2.70
2546	Квартира-студия	20	2	40.74	1	22.00	2.70
2547	Квартира	20	2	34.96	1	14.40	2.70
2548	Квартира	20	2	33.85	1	15.24	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.51	независимое	141.51	3.60
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.05	независимое	89.05	3.60

39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.31	независимое	87.31	3.60
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.11	независимое	88.11	3.60
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.54	независимое	91.54	3.60
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.70	независимое	85.70	3.60
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.70	независимое	85.70	3.60
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.54	независимое	91.54	3.60
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.11	независимое	88.11	3.60
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.31	независимое	87.31	3.60
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.82	независимое	88.82	3.60
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	141.47	независимое	141.47	3.60
498	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
499	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
500	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
501	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
502	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
503	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
504	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
505	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
506	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
507	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
508	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.88
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	80.88
3	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	78.23
4	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	509.48
5	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.91
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.15
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.15
8	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.91
9	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	692.37
10	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.76
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.76
12	подсобное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.02
13	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.02
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.02
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.55
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.16
17	КПП (комната консьержа)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.08
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.10
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.65
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.81
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
22	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.48
23	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.87
24	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.16
25	КПП (комната консьержа)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.08
26	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.65

27	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.48
28	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.10
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.83
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.55
31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.02
32	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.16
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.81
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	69.49
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.81
36	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.01
37	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.28
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.69
39	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	69.49
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.81
41	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.01
42	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.28
43	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	9.69
44	Лестничная клетка	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	12.44
45	Лестничная клетка	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	12.44
46	Венткамера парковки	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	70.78
47	Венткамера парковки	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	153.94
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	69.49
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.81
50	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.01
51	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.28
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.69
53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	69.49
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.81
55	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.01
56	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.28
57	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	9.69
58	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	69.49
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.81
60	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.01
61	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.28
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.69
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	69.49
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.81
65	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.01
66	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.28
67	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	9.69
68	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	69.49
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.81

70	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.01
71	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.28
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.69
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	69.49
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.81
75	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.01
76	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.28
77	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	9.69
78	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	69.49
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.81
80	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.01
81	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.28
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.69
83	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	69.49
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.81
85	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.01
86	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.28
87	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	9.69
88	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	69.49
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.81
90	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.01
91	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.28
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.69
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	69.49
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.81
95	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.01
96	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.28
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	9.69
98	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	69.49
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.81
100	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.01
101	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.28
102	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.69
103	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	69.49
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.81
105	Вестибюль	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.01
106	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.28
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	9.69
108	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	69.49
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.81
110	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.01
111	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.28

112	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	9.69
113	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	69.49
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.81
115	Вестибюль	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.01
116	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.28
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	9.69
118	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	69.49
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.81
120	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.01
121	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.28
122	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	9.69
123	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	69.49
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.81
125	Вестибюль	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.01
126	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.28
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	9.69
128	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	69.49
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.81
130	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.01
131	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.28
132	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	9.69
133	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	69.49
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.81
135	Вестибюль	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.01
136	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.28
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	9.69
138	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	69.49
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.81
140	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.01
141	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.28
142	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	9.69
143	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	69.49
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.81
145	Вестибюль	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.01
146	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.28
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	9.69
148	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	69.49
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.81
150	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.01
151	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.28
152	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	9.69
153	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	69.49
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.81

155	Вестибюль	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.01
156	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.28
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	9.69
158	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	69.49
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.81
160	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.01
161	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.28
162	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	9.69
163	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	69.49
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.81
165	Вестибюль	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.01
166	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.28
167	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	9.69
168	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	69.49
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.81
170	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.01
171	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.28
172	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	9.69
173	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	69.49
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.81
175	Вестибюль	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.01
176	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.28
177	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	9.69
178	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	69.49
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.81
180	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.01
181	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.28
182	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	9.69
183	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	69.49
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.81
185	Вестибюль	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.01
186	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.28
187	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	9.69
188	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	69.49
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.81
190	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.01
191	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.28
192	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	9.69
193	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	69.49
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.81
195	Вестибюль	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.01
196	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.28
197	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	9.69

198	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	69.49
199	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.81
200	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.01
201	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.28
202	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	9.69
203	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	69.49
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	13.81
205	Вестибюль	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.01
206	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.28
207	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	9.69
208	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	69.49
209	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.81
210	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.01
211	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.28
212	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	9.69
213	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	69.49
214	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.81
215	Вестибюль	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.01
216	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.28
217	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	9.69
218	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	69.49
219	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	13.81
220	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.01
221	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.28
222	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	9.69
223	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	69.49
224	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	13.81
225	Вестибюль	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.01
226	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.28
227	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	9.69
228	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	69.49
229	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	13.81
230	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.01
231	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.28
232	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	9.69
233	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	69.49
234	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	13.81
235	Вестибюль	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	12.01
236	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.28
237	Переходной балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	9.69
238	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	69.49
239	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	13.81

240	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.01
241	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.28
242	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	9.69
243	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	69.49
244	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	13.81
245	Вестибюль	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	12.01
246	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.28
247	Переходной балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	9.69
248	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	69.49
249	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	13.81
250	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.01
251	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.28
252	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	9.69
253	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	69.49
254	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	13.81
255	Вестибюль	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12.01
256	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.28
257	Переходной балкон	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	9.69
258	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	69.49
259	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	13.81
260	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.01
261	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.28
262	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	9.69
263	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	69.49
264	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	13.81
265	Вестибюль	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	12.01
266	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2.28
267	Переходной балкон	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	9.69
268	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	69.49
269	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	13.81
270	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.01
271	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	2.28
272	Переходной балкон	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	9.69
273	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	69.49
274	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	13.81
275	Вестибюль	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	12.01
276	Тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	2.28
277	Переходной балкон	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	9.69
278	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	13.81
279	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	261.24
280	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	263.09
281	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	191.03
282	Переходной балкон	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	9.69

283	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	191.03
284	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	263.09
285	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	261.24
286	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	13.81
287	Переходной балкон	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	9.69
288	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	45.11
289	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.81
290	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	45.11
291	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.81
			Итого:	8721.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	КН 1816 Литер 6.1 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
2	КН 1816 Литер 6.1 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
3	КН 1816 Литер 6.1 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
4	КН 1816 Литер 6.1 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
5	КН 1816 Литер 6.1 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
6	КН 1816 Литер 6.1 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
7	КН 1816 Литер 6.1 (подвал)	оборудование ИТП	Теплоснабжение
8	КН 1816 Литер 6.1 (подвал)	оборудование ВНС (Насосная)	Водоснабжение
9	КН 1816 Литер 6.1 (подвал)	Электрощитовая автостоянки (ВРУ)	Электроснабжение
10	КН 1816 Литер 6.1 этаж 1 подъезд 1	Электрощитовая (ВРУ №1)	Электроснабжение
11	КН 1816 Литер 6.1 этаж 1 подъезд 2	Электрощитовая (ВРУ №2)	Электроснабжение
12	КН 1816 Литер 6.1 этаж 1 подъезд 1	Венткамера автостоянки	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
13	КН 1816 Литер 6.1 этаж 1 подъезд 2	Венткамера автостоянки	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
14	КН 1816 Литер 6.1 (кровля) подъезд 1	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
15	КН 1816 Литер 6.1 (кровля) подъезд 2	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
16	КН 1816 Литер 6.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17	КН 1816 Литер 6.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	КН 1816 Литер 6.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	КН 1816 Литер 6.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	КН 1816 Литер 6.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
21	КН 1816 Литер 6.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
22	КН 1816 Литер 6.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
23	КН 1816 Литер 6.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 974 937 790,77 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000055637
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 974 937 790,77 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 974 937 790,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта: Собственные средства: 12,89 (Двенадцать целых восемьдесят девять сотых) процентов от стоимости Проекта. Заемные средства: не более 87,11 (Восемьдесят семь целых одиннадцать сотых) процентов от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Кредитора 87,11 (Восемьдесят семь целых одиннадцать сотых) процентов от стоимости Проекта. Земельный участок к.н.61:44:0080307:1816, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ1_520В01454 от 12.12.2024 г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Коин-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327136453
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165133300
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-081632-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Октябрь Парк поз 6.2

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСТРОЙКАПИТАЛ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163231245
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-048801-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-048801-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 38573
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.09.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080307:1816
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 247,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 229
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дома располагаются 2 детские площадки между литерами 2.1 и 2.2 на них располагаются: Качели гнездо, домики, игровых комплексов, Качели коллективные, пергола, качалка балансир.детские площадки-1268,70 м², которые располагаются между литером 2.1 и 2.2 , площадки для отдыха взрослых-389,0 м², которые располагаются между литером 2.1 и 2.2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Универсальная площадка для футбола/баскетбола/волейбола/тенниса, расположение которых в центральной части между литерами 2.1 и 2.2 Есть зона воркаута с уличными тренажерами, расположение которых в центральной части между литерами 2.1 и 2.2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки ТБО 83,60м²-на уличной территории находятся 4 зоны с контейнерами для тбо (2 в зеленой зоне на северо-восточной части и юго-западной и 2 зоны на территории парковки с западной и восточной стороны)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение-липа 27 шт, рябина-25, Клен Явор-56 шт, Туя-14 шт, Можжевельник 10, Гортензия-50 шт, Вейгела-18, Бересклет-2476 шт, Газон 8370,15 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По всей территории предусмотрено расположение пандусы м применением тактильной плитки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение-по вей территории предусмотрено уличное освещение площадок и дорог.Технические условия подключения к электрическим сетям № 61-1-23-007008809-2 от 03.08.2023г.выдан:Публичное акционерное общество"Россети Юг"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.39 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.09 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82.59 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4530/1-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4530/1-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-23-00708809-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Ростова-на-Дону (Муниципальное специализированное унитарное предприятие по ремонту строительству и эксплуатации искусственных сооружений)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165029877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Системы пожарной безопасности
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6165147750

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 560
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 114
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 103
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2549	Квартира	2	1	34.85	1	15.20	2.70
2550	Квартира	2	1	35.83	1	14.22	2.70
2551	Квартира-студия	2	1	41.43	1	21.83	2.70
2552	Квартира-студия	2	1	41.95	1	26.24	2.70
2553	Квартира	2	1	36.56	1	14.19	2.70
2554	Квартира	2	1	36.29	1	14.19	2.70
2555	Квартира-студия	2	1	19.43	1	8.39	2.70
2556	Квартира	2	1	56.13	2	26.53	2.70
2557	Квартира	2	1	36.58	1	16.73	2.70
2558	Квартира	2	1	36.58	1	16.73	2.70
2559	Квартира	2	1	45.56	2	23.06	2.70
2560	Квартира	2	1	66.24	3	34.03	2.70
2561	Квартира	2	1	55.11	2	26.53	2.70
2562	Квартира-студия	2	1	22.99	1	10.60	2.70
2563	Квартира	3	1	33.85	1	15.25	2.70
2564	Квартира	3	1	34.96	1	14.40	2.70
2565	Квартира-студия	3	1	40.73	1	22.01	2.70
2566	Квартира-студия	3	1	41.06	1	26.40	2.70
2567	Квартира	3	1	35.66	1	14.36	2.70
2568	Квартира	3	1	35.67	1	14.36	2.70

2569	Квартира-студия	3	1	18.72	1	8.52	2.70
2570	Квартира	3	1	54.90	2	26.78	2.70
2571	Квартира	3	1	35.68	1	16.94	2.70
2572	Квартира	3	1	35.68	1	16.94	2.70
2573	Квартира	3	1	44.54	2	23.12	2.70
2574	Квартира	3	1	64.70	3	34.03	2.70
2575	Квартира	3	1	53.83	2	26.78	2.70
2576	Квартира-студия	3	1	22.13	1	10.70	2.70
2577	Квартира	4	1	33.85	1	15.25	2.70
2578	Квартира	4	1	34.96	1	14.40	2.70
2579	Квартира-студия	4	1	40.73	1	22.01	2.70
2580	Квартира-студия	4	1	41.06	1	26.40	2.70
2581	Квартира	4	1	35.66	1	14.36	2.70
2582	Квартира	4	1	35.67	1	14.36	2.70
2583	Квартира-студия	4	1	18.72	1	8.52	2.70
2584	Квартира	4	1	54.90	2	26.78	2.70
2585	Квартира	4	1	35.68	1	16.94	2.70
2586	Квартира	4	1	35.68	1	16.94	2.70
2587	Квартира	4	1	44.54	2	23.12	2.70
2588	Квартира	4	1	64.70	3	34.03	2.70
2589	Квартира	4	1	53.83	2	26.78	2.70
2590	Квартира-студия	4	1	22.13	1	10.70	2.70
2591	Квартира	5	1	33.85	1	15.25	2.70
2592	Квартира	5	1	34.96	1	14.40	2.70
2593	Квартира-студия	5	1	40.73	1	22.01	2.70
2594	Квартира-студия	5	1	41.06	1	26.40	2.70
2595	Квартира	5	1	35.66	1	14.36	2.70
2596	Квартира	5	1	35.67	1	14.36	2.70
2597	Квартира-студия	5	1	18.72	1	8.52	2.70
2598	Квартира	5	1	54.90	2	26.78	2.70
2599	Квартира	5	1	35.68	1	16.94	2.70
2600	Квартира	5	1	35.68	1	16.94	2.70
2601	Квартира	5	1	44.54	2	23.12	2.70
2602	Квартира	5	1	64.70	3	34.03	2.70
2603	Квартира	5	1	53.83	2	26.78	2.70
2604	Квартира-студия	5	1	22.13	1	10.70	2.70
2605	Квартира	6	1	33.85	1	15.25	2.70
2606	Квартира	6	1	34.96	1	14.40	2.70

2607	Квартира-студия	6	1	40.73	1	22.01	2.70
2608	Квартира-студия	6	1	41.06	1	26.40	2.70
2609	Квартира	6	1	35.66	1	14.36	2.70
2610	Квартира	6	1	35.67	1	14.36	2.70
2611	Квартира-студия	6	1	18.72	1	8.52	2.70
2612	Квартира	6	1	54.90	2	26.78	2.70
2613	Квартира	6	1	35.68	1	16.94	2.70
2614	Квартира	6	1	35.68	1	16.94	2.70
2615	Квартира	6	1	44.54	2	23.12	2.70
2616	Квартира	6	1	64.70	3	34.03	2.70
2617	Квартира	6	1	53.83	2	26.78	2.70
2618	Квартира-студия	6	1	22.13	1	10.70	2.70
2619	Квартира	7	1	33.85	1	15.25	2.70
2620	Квартира	7	1	34.96	1	14.40	2.70
2621	Квартира-студия	7	1	40.73	1	22.01	2.70
2622	Квартира-студия	7	1	41.06	1	26.40	2.70
2623	Квартира	7	1	35.66	1	14.36	2.70
2624	Квартира	7	1	35.67	1	14.36	2.70
2625	Квартира-студия	7	1	18.72	1	8.52	2.70
2626	Квартира	7	1	54.90	2	26.78	2.70
2627	Квартира	7	1	35.68	1	16.94	2.70
2628	Квартира	7	1	35.68	1	16.94	2.70
2629	Квартира	7	1	44.54	2	23.12	2.70
2630	Квартира	7	1	64.71	3	34.03	2.70
2631	Квартира	7	1	53.83	2	26.78	2.70
2632	Квартира-студия	7	1	22.13	1	10.70	2.70
2633	Квартира	8	1	33.85	1	15.25	2.70
2634	Квартира	8	1	34.96	1	14.40	2.70
2635	Квартира-студия	8	1	40.73	1	22.01	2.70
2636	Квартира-студия	8	1	41.06	1	26.40	2.70
2637	Квартира	8	1	35.66	1	14.36	2.70
2638	Квартира	8	1	35.67	1	14.36	2.70
2639	Квартира-студия	8	1	18.72	1	8.52	2.70
2640	Квартира	8	1	54.90	2	26.78	2.70
2641	Квартира	8	1	35.68	1	16.94	2.70
2642	Квартира	8	1	35.68	1	16.94	2.70
2643	Квартира	8	1	44.54	2	23.12	2.70

2644	Квартира	8	1	64.71	3	34.03	2.70
2645	Квартира	8	1	53.83	2	26.78	2.70
2646	Квартира-студия	8	1	22.13	1	10.70	2.70
2647	Квартира	9	1	33.85	1	15.25	2.70
2648	Квартира	9	1	34.96	1	14.40	2.70
2649	Квартира-студия	9	1	40.73	1	22.01	2.70
2650	Квартира-студия	9	1	41.06	1	26.40	2.70
2651	Квартира	9	1	35.66	1	14.36	2.70
2652	Квартира	9	1	35.67	1	14.36	2.70
2653	Квартира-студия	9	1	18.72	1	8.52	2.70
2654	Квартира	9	1	54.90	2	26.78	2.70
2655	Квартира	9	1	35.68	1	16.94	2.70
2656	Квартира	9	1	35.68	1	16.94	2.70
2657	Квартира	9	1	44.54	2	23.12	2.70
2658	Квартира	9	1	64.71	3	34.03	2.70
2659	Квартира	9	1	53.83	2	26.78	2.70
2660	Квартира-студия	9	1	22.13	1	10.70	2.70
2661	Квартира	10	1	33.85	1	15.25	2.70
2662	Квартира	10	1	34.96	1	14.40	2.70
2663	Квартира-студия	10	1	40.73	1	22.01	2.70
2664	Квартира-студия	10	1	41.06	1	26.40	2.70
2665	Квартира	10	1	35.66	1	14.36	2.70
2666	Квартира	10	1	35.67	1	14.36	2.70
2667	Квартира-студия	10	1	18.72	1	8.52	2.70
2668	Квартира	10	1	54.90	2	26.78	2.70
2669	Квартира	10	1	35.68	1	16.94	2.70
2670	Квартира	10	1	35.68	1	16.94	2.70
2671	Квартира	10	1	44.54	2	23.12	2.70
2672	Квартира	10	1	64.71	3	34.04	2.70
2673	Квартира	10	1	53.83	2	26.78	2.70
2674	Квартира-студия	10	1	22.13	1	10.70	2.70
2675	Квартира	11	1	33.85	1	15.25	2.70
2676	Квартира	11	1	34.96	1	14.40	2.70
2677	Квартира-студия	11	1	40.73	1	22.01	2.70
2678	Квартира-студия	11	1	41.06	1	26.40	2.70
2679	Квартира	11	1	35.66	1	14.36	2.70
2680	Квартира	11	1	35.67	1	14.36	2.70

2681	Квартира-студия	11	1	18.72	1	8.52	2.70
2682	Квартира	11	1	54.90	2	26.78	2.70
2683	Квартира	11	1	35.68	1	16.94	2.70
2684	Квартира	11	1	35.68	1	16.94	2.70
2685	Квартира	11	1	44.54	2	23.12	2.70
2686	Квартира	11	1	64.71	3	34.04	2.70
2687	Квартира	11	1	53.83	2	26.78	2.70
2688	Квартира-студия	11	1	22.13	1	10.70	2.70
2689	Квартира	12	1	33.85	1	15.25	2.70
2690	Квартира	12	1	34.96	1	14.40	2.70
2691	Квартира-студия	12	1	40.73	1	22.01	2.70
2692	Квартира-студия	12	1	41.06	1	26.40	2.70
2693	Квартира	12	1	35.66	1	14.36	2.70
2694	Квартира	12	1	35.67	1	14.36	2.70
2695	Квартира-студия	12	1	18.72	1	8.52	2.70
2696	Квартира	12	1	54.90	2	26.78	2.70
2697	Квартира	12	1	35.68	1	16.94	2.70
2698	Квартира	12	1	35.68	1	16.94	2.70
2699	Квартира	12	1	44.54	2	23.12	2.70
2700	Квартира	12	1	64.71	3	34.04	2.70
2701	Квартира	12	1	53.83	2	26.78	2.70
2702	Квартира-студия	12	1	22.13	1	10.70	2.70
2703	Квартира	13	1	33.85	1	15.25	2.70
2704	Квартира	13	1	34.96	1	14.40	2.70
2705	Квартира-студия	13	1	40.73	1	22.01	2.70
2706	Квартира-студия	13	1	41.06	1	26.40	2.70
2707	Квартира	13	1	35.66	1	14.36	2.70
2708	Квартира	13	1	35.67	1	14.36	2.70
2709	Квартира-студия	13	1	18.72	1	8.52	2.70
2710	Квартира	13	1	54.90	2	26.78	2.70
2711	Квартира	13	1	35.68	1	16.94	2.70
2712	Квартира	13	1	35.68	1	16.94	2.70
2713	Квартира	13	1	44.54	2	23.12	2.70
2714	Квартира	13	1	64.71	3	34.04	2.70
2715	Квартира	13	1	53.83	2	26.78	2.70
2716	Квартира-студия	13	1	22.13	1	10.70	2.70
2717	Квартира	14	1	33.85	1	15.25	2.70
2718	Квартира	14	1	34.96	1	14.40	2.70

2719	Квартира-студия	14	1	40.73	1	22.01	2.70
2720	Квартира-студия	14	1	41.06	1	26.40	2.70
2721	Квартира	14	1	35.66	1	14.36	2.70
2722	Квартира	14	1	35.67	1	14.36	2.70
2723	Квартира-студия	14	1	18.72	1	8.52	2.70
2724	Квартира	14	1	54.90	2	26.78	2.70
2725	Квартира	14	1	35.68	1	16.94	2.70
2726	Квартира	14	1	35.68	1	16.94	2.70
2727	Квартира	14	1	44.54	2	23.12	2.70
2728	Квартира	14	1	64.71	3	34.04	2.70
2729	Квартира	14	1	53.83	2	26.78	2.70
2730	Квартира-студия	14	1	22.13	1	10.70	2.70
2731	Квартира	15	1	33.85	1	15.25	2.70
2732	Квартира	15	1	34.96	1	14.40	2.70
2733	Квартира-студия	15	1	40.73	1	22.01	2.70
2734	Квартира-студия	15	1	41.06	1	26.40	2.70
2735	Квартира	15	1	35.66	1	14.36	2.70
2736	Квартира	15	1	35.67	1	14.36	2.70
2737	Квартира-студия	15	1	18.72	1	8.52	2.70
2738	Квартира	15	1	54.90	2	26.78	2.70
2739	Квартира	15	1	35.68	1	16.94	2.70
2740	Квартира	15	1	35.68	1	16.94	2.70
2741	Квартира	15	1	44.54	2	23.12	2.70
2742	Квартира	15	1	64.71	3	34.04	2.70
2743	Квартира	15	1	53.83	2	26.78	2.70
2744	Квартира-студия	15	1	22.13	1	10.70	2.70
2745	Квартира	16	1	33.85	1	15.25	2.70
2746	Квартира	16	1	34.96	1	14.40	2.70
2747	Квартира-студия	16	1	40.73	1	22.01	2.70
2748	Квартира-студия	16	1	41.06	1	26.40	2.70
2749	Квартира	16	1	35.66	1	14.36	2.70
2750	Квартира	16	1	35.67	1	14.36	2.70
2751	Квартира-студия	16	1	18.72	1	8.52	2.70
2752	Квартира	16	1	54.90	2	26.78	2.70
2753	Квартира	16	1	35.68	1	16.94	2.70
2754	Квартира	16	1	35.68	1	16.94	2.70
2755	Квартира	16	1	44.54	2	23.12	2.70

2756	Квартира	16	1	64.71	3	34.04	2.70
2757	Квартира	16	1	53.83	2	26.78	2.70
2758	Квартира-студия	16	1	22.13	1	10.70	2.70
2759	Квартира	17	1	33.85	1	15.25	2.70
2760	Квартира	17	1	34.96	1	14.40	2.70
2761	Квартира-студия	17	1	40.73	1	22.01	2.70
2762	Квартира-студия	17	1	41.06	1	26.40	2.70
2763	Квартира	17	1	35.66	1	14.36	2.70
2764	Квартира	17	1	35.67	1	14.36	2.70
2765	Квартира-студия	17	1	18.72	1	8.52	2.70
2766	Квартира	17	1	54.90	2	26.78	2.70
2767	Квартира	17	1	35.68	1	16.94	2.70
2768	Квартира	17	1	35.68	1	16.94	2.70
2769	Квартира	17	1	44.54	2	23.12	2.70
2770	Квартира	17	1	64.71	3	34.04	2.70
2771	Квартира	17	1	53.83	2	26.78	2.70
2772	Квартира-студия	17	1	22.13	1	10.70	2.70
2773	Квартира	18	1	33.85	1	15.25	2.70
2774	Квартира	18	1	34.96	1	14.40	2.70
2775	Квартира-студия	18	1	40.73	1	22.01	2.70
2776	Квартира-студия	18	1	41.06	1	26.40	2.70
2777	Квартира	18	1	35.66	1	14.36	2.70
2778	Квартира	18	1	35.67	1	14.36	2.70
2779	Квартира-студия	18	1	18.72	1	8.52	2.70
2780	Квартира	18	1	54.90	2	26.78	2.70
2781	Квартира	18	1	35.68	1	16.94	2.70
2782	Квартира	18	1	35.68	1	16.94	2.70
2783	Квартира	18	1	44.54	2	23.12	2.70
2784	Квартира	18	1	64.71	3	34.04	2.70
2785	Квартира	18	1	53.83	2	26.78	2.70
2786	Квартира-студия	18	1	22.13	1	10.70	2.70
2787	Квартира	19	1	33.85	1	15.25	2.70
2788	Квартира	19	1	34.96	1	14.40	2.70
2789	Квартира-студия	19	1	40.73	1	22.01	2.70
2790	Квартира-студия	19	1	41.06	1	26.40	2.70
2791	Квартира	19	1	35.66	1	14.36	2.70
2792	Квартира	19	1	35.67	1	14.36	2.70

2793	Квартира-студия	19	1	18.72	1	8.52	2.70
2794	Квартира	19	1	54.90	2	26.78	2.70
2795	Квартира	19	1	35.68	1	16.94	2.70
2796	Квартира	19	1	35.68	1	16.94	2.70
2797	Квартира	19	1	44.54	2	23.12	2.70
2798	Квартира	19	1	64.71	3	34.04	2.70
2799	Квартира	19	1	53.83	2	26.78	2.70
2800	Квартира-студия	19	1	22.13	1	10.70	2.70
2801	Квартира	20	1	33.85	1	15.25	2.70
2802	Квартира	20	1	34.96	1	14.40	2.70
2803	Квартира-студия	20	1	40.73	1	22.01	2.70
2804	Квартира-студия	20	1	41.06	1	26.40	2.70
2805	Квартира	20	1	35.66	1	14.36	2.70
2806	Квартира	20	1	35.67	1	14.36	2.70
2807	Квартира-студия	20	1	18.72	1	8.52	2.70
2808	Квартира	20	1	54.90	2	26.78	2.70
2809	Квартира	20	1	35.68	1	16.94	2.70
2810	Квартира	20	1	35.68	1	16.94	2.70
2811	Квартира	20	1	44.54	2	23.12	2.70
2812	Квартира	20	1	64.71	3	34.04	2.70
2813	Квартира	20	1	53.83	2	26.78	2.70
2814	Квартира-студия	20	1	22.13	1	10.70	2.70
2815	Квартира	21	1	33.85	1	15.25	2.70
2816	Квартира	21	1	34.96	1	14.40	2.70
2817	Квартира-студия	21	1	40.73	1	22.01	2.70
2818	Квартира-студия	21	1	41.06	1	26.40	2.70
2819	Квартира	21	1	35.66	1	14.36	2.70
2820	Квартира	21	1	35.67	1	14.36	2.70
2821	Квартира-студия	21	1	18.72	1	8.52	2.70
2822	Квартира	21	1	54.90	2	26.78	2.70
2823	Квартира	21	1	35.68	1	16.94	2.70
2824	Квартира	21	1	35.68	1	16.94	2.70
2825	Квартира	21	1	44.54	2	23.12	2.70
2826	Квартира	21	1	64.71	3	34.04	2.70
2827	Квартира	21	1	53.83	2	26.78	2.70
2828	Квартира-студия	21	1	22.13	1	10.70	2.70
2829	Квартира-студия	2	2	22.99	1	10.60	2.70

2830	Квартира	2	2	55.11	2	26.53	2.70
2831	Квартира	2	2	66.24	3	34.03	2.70
2832	Квартира	2	2	45.56	2	23.06	2.70
2833	Квартира	2	2	36.58	1	16.73	2.70
2834	Квартира	2	2	36.58	1	16.73	2.70
2835	Квартира	2	2	56.13	2	26.53	2.70
2836	Квартира-студия	2	2	19.43	1	8.39	2.70
2837	Квартира	2	2	36.29	1	14.19	2.70
2838	Квартира	2	2	36.56	1	14.19	2.70
2839	Квартира-студия	2	2	41.95	1	26.24	2.70
2840	Квартира-студия	2	2	41.43	1	21.83	2.70
2841	Квартира	2	2	35.83	1	14.22	2.70
2842	Квартира	2	2	34.85	1	15.20	2.70
2843	Квартира-студия	3	2	22.13	1	10.70	2.70
2844	Квартира	3	2	53.83	2	26.78	2.70
2845	Квартира	3	2	64.70	3	34.03	2.70
2846	Квартира	3	2	44.54	2	23.12	2.70
2847	Квартира	3	2	35.68	1	16.94	2.70
2848	Квартира	3	2	35.68	1	16.94	2.70
2849	Квартира	3	2	54.90	2	26.78	2.70
2850	Квартира-студия	3	2	18.72	1	8.52	2.70
2851	Квартира	3	2	35.67	1	14.36	2.70
2852	Квартира	3	2	35.66	1	14.36	2.70
2853	Квартира-студия	3	2	41.06	1	26.40	2.70
2854	Квартира-студия	3	2	40.73	1	22.01	2.70
2855	Квартира	3	2	34.96	1	14.40	2.70
2856	Квартира	3	2	33.85	1	15.25	2.70
2857	Квартира-студия	4	2	22.13	1	10.70	2.70
2858	Квартира	4	2	53.83	2	26.78	2.70
2859	Квартира	4	2	64.70	3	34.03	2.70
2860	Квартира	4	2	44.54	2	23.12	2.70
2861	Квартира	4	2	35.68	1	16.94	2.70
2862	Квартира	4	2	35.68	1	16.94	2.70
2863	Квартира	4	2	54.90	2	26.78	2.70
2864	Квартира-студия	4	2	18.72	1	8.52	2.70
2865	Квартира	4	2	35.67	1	14.36	2.70
2866	Квартира	4	2	35.66	1	14.36	2.70
2867	Квартира-студия	4	2	41.06	1	26.40	2.70

2868	Квартира-студия	4	2	40.73	1	22.01	2.70
2869	Квартира	4	2	34.96	1	14.40	2.70
2870	Квартира	4	2	33.85	1	15.25	2.70
2871	Квартира-студия	5	2	22.13	1	10.70	2.70
2872	Квартира	5	2	53.83	2	26.78	2.70
2873	Квартира	5	2	64.70	3	34.03	2.70
2874	Квартира	5	2	44.54	2	23.12	2.70
2875	Квартира	5	2	35.68	1	16.94	2.70
2876	Квартира	5	2	35.68	1	16.94	2.70
2877	Квартира	5	2	54.90	2	26.78	2.70
2878	Квартира-студия	5	2	18.72	1	8.52	2.70
2879	Квартира	5	2	35.67	1	14.36	2.70
2880	Квартира	5	2	35.66	1	14.36	2.70
2881	Квартира-студия	5	2	41.06	1	26.40	2.70
2882	Квартира-студия	5	2	40.73	1	22.01	2.70
2883	Квартира	5	2	34.96	1	14.40	2.70
2884	Квартира	5	2	33.85	1	15.25	2.70
2885	Квартира-студия	6	2	22.13	1	10.70	2.70
2886	Квартира	6	2	53.83	2	26.78	2.70
2887	Квартира	6	2	64.70	3	34.03	2.70
2888	Квартира	6	2	44.54	2	23.12	2.70
2889	Квартира	6	2	35.68	1	16.94	2.70
2890	Квартира	6	2	35.68	1	16.94	2.70
2891	Квартира	6	2	54.90	2	26.78	2.70
2892	Квартира-студия	6	2	18.72	1	8.52	2.70
2893	Квартира	6	2	35.67	1	14.36	2.70
2894	Квартира	6	2	35.66	1	14.36	2.70
2895	Квартира-студия	6	2	41.06	1	26.40	2.70
2896	Квартира-студия	6	2	40.73	1	22.01	2.70
2897	Квартира	6	2	34.96	1	14.40	2.70
2898	Квартира	6	2	33.85	1	15.25	2.70
2899	Квартира-студия	7	2	22.13	1	10.70	2.70
2900	Квартира	7	2	53.83	2	26.78	2.70
2901	Квартира	7	2	64.71	3	34.03	2.70
2902	Квартира	7	2	44.54	2	23.12	2.70
2903	Квартира	7	2	35.68	1	16.94	2.70
2904	Квартира	7	2	35.68	1	16.94	2.70
2905	Квартира	7	2	54.90	2	26.78	2.70

2906	Квартира-студия	7	2	18.72	1	8.52	2.70
2907	Квартира	7	2	35.67	1	14.36	2.70
2908	Квартира	7	2	35.66	1	14.36	2.70
2909	Квартира-студия	7	2	41.06	1	26.40	2.70
2910	Квартира-студия	7	2	40.73	1	22.01	2.70
2911	Квартира	7	2	34.96	1	14.40	2.70
2912	Квартира	7	2	33.85	1	15.25	2.70
2913	Квартира-студия	8	2	22.13	1	10.70	2.70
2914	Квартира	8	2	53.83	2	26.78	2.70
2915	Квартира	8	2	64.71	3	34.03	2.70
2916	Квартира	8	2	44.54	2	23.12	2.70
2917	Квартира	8	2	35.68	1	16.94	2.70
2918	Квартира	8	2	35.68	1	16.94	2.70
2919	Квартира	8	2	54.90	2	26.78	2.70
2920	Квартира-студия	8	2	18.72	1	8.52	2.70
2921	Квартира	8	2	35.67	1	14.36	2.70
2922	Квартира	8	2	35.66	1	14.36	2.70
2923	Квартира-студия	8	2	41.06	1	26.40	2.70
2924	Квартира-студия	8	2	40.73	1	22.01	2.70
2925	Квартира	8	2	34.96	1	14.40	2.70
2926	Квартира	8	2	33.85	1	15.25	2.70
2927	Квартира-студия	9	2	22.13	1	10.70	2.70
2928	Квартира	9	2	53.83	2	26.78	2.70
2929	Квартира	9	2	64.71	3	34.03	2.70
2930	Квартира	9	2	44.54	2	23.12	2.70
2931	Квартира	9	2	35.68	1	16.94	2.70
2932	Квартира	9	2	35.68	1	16.94	2.70
2933	Квартира	9	2	54.90	2	26.78	2.70
2934	Квартира-студия	9	2	18.72	1	8.52	2.70
2935	Квартира	9	2	35.67	1	14.36	2.70
2936	Квартира	9	2	35.66	1	14.36	2.70
2937	Квартира-студия	9	2	41.06	1	26.40	2.70
2938	Квартира-студия	9	2	40.73	1	22.01	2.70
2939	Квартира	9	2	34.96	1	14.40	2.70
2940	Квартира	9	2	33.85	1	15.25	2.70
2941	Квартира-студия	10	2	22.13	1	10.70	2.70

2942	Квартира	10	2	53.83	2	26.78	2.70
2943	Квартира	10	2	64.71	3	34.04	2.70
2944	Квартира	10	2	44.54	2	23.12	2.70
2945	Квартира	10	2	35.68	1	16.94	2.70
2946	Квартира	10	2	35.68	1	16.94	2.70
2947	Квартира	10	2	54.90	2	26.78	2.70
2948	Квартира-студия	10	2	18.72	1	8.52	2.70
2949	Квартира	10	2	35.67	1	14.36	2.70
2950	Квартира	10	2	35.66	1	14.36	2.70
2951	Квартира-студия	10	2	41.06	1	26.40	2.70
2952	Квартира-студия	10	2	40.73	1	22.01	2.70
2953	Квартира	10	2	34.96	1	14.40	2.70
2954	Квартира	10	2	33.85	1	15.25	2.70
2955	Квартира-студия	11	2	22.13	1	10.70	2.70
2956	Квартира	11	2	53.83	2	26.78	2.70
2957	Квартира	11	2	64.71	3	34.04	2.70
2958	Квартира	11	2	44.54	2	23.12	2.70
2959	Квартира	11	2	35.68	1	16.94	2.70
2960	Квартира	11	2	35.68	1	16.94	2.70
2961	Квартира	11	2	54.90	2	26.78	2.70
2962	Квартира-студия	11	2	18.72	1	8.52	2.70
2963	Квартира	11	2	35.67	1	14.36	2.70
2964	Квартира	11	2	35.66	1	14.36	2.70
2965	Квартира-студия	11	2	41.06	1	26.40	2.70
2966	Квартира-студия	11	2	40.73	1	22.01	2.70
2967	Квартира	11	2	34.96	1	14.40	2.70
2968	Квартира	11	2	33.85	1	15.25	2.70
2969	Квартира-студия	12	2	22.13	1	10.70	2.70
2970	Квартира	12	2	53.83	2	26.78	2.70
2971	Квартира	12	2	64.71	3	34.04	2.70
2972	Квартира	12	2	44.54	2	23.12	2.70
2973	Квартира	12	2	35.68	1	16.94	2.70
2974	Квартира	12	2	35.68	1	16.94	2.70
2975	Квартира	12	2	54.90	2	26.78	2.70
2976	Квартира-студия	12	2	18.72	1	8.52	2.70
2977	Квартира	12	2	35.67	1	14.36	2.70
2978	Квартира	12	2	35.66	1	14.36	2.70
2979	Квартира-студия	12	2	41.06	1	26.40	2.70

2980	Квартира-студия	12	2	40.73	1	22.01	2.70
2981	Квартира	12	2	34.96	1	14.40	2.70
2982	Квартира	12	2	33.85	1	15.25	2.70
2983	Квартира-студия	13	2	22.13	1	10.70	2.70
2984	Квартира	13	2	53.83	2	26.78	2.70
2985	Квартира	13	2	64.71	3	34.04	2.70
2986	Квартира	13	2	44.54	2	23.12	2.70
2987	Квартира	13	2	35.68	1	16.94	2.70
2988	Квартира	13	2	35.68	1	16.94	2.70
2989	Квартира	13	2	54.90	2	26.78	2.70
2990	Квартира-студия	13	2	18.72	1	8.52	2.70
2991	Квартира	13	2	35.67	1	14.36	2.70
2992	Квартира	13	2	35.66	1	14.36	2.70
2993	Квартира-студия	13	2	41.06	1	26.40	2.70
2994	Квартира-студия	13	2	40.73	1	22.01	2.70
2995	Квартира	13	2	34.96	1	14.40	2.70
2996	Квартира	13	2	33.85	1	15.25	2.70
2997	Квартира-студия	14	2	22.13	1	10.70	2.70
2998	Квартира	14	2	53.83	2	26.78	2.70
2999	Квартира	14	2	64.71	3	34.04	2.70
3000	Квартира	14	2	44.54	2	23.12	2.70
3001	Квартира	14	2	35.68	1	16.94	2.70
3002	Квартира	14	2	35.68	1	16.94	2.70
3003	Квартира	14	2	54.90	2	26.78	2.70
3004	Квартира-студия	14	2	18.72	1	8.52	2.70
3005	Квартира	14	2	35.67	1	14.36	2.70
3006	Квартира	14	2	35.66	1	14.36	2.70
3007	Квартира-студия	14	2	41.06	1	26.40	2.70
3008	Квартира-студия	14	2	40.73	1	22.01	2.70
3009	Квартира	14	2	34.96	1	14.40	2.70
3010	Квартира	14	2	33.85	1	15.25	2.70
3011	Квартира-студия	15	2	22.13	1	10.70	2.70
3012	Квартира	15	2	53.83	2	26.78	2.70
3013	Квартира	15	2	64.71	3	34.04	2.70
3014	Квартира	15	2	44.54	2	23.12	2.70
3015	Квартира	15	2	35.68	1	16.94	2.70
3016	Квартира	15	2	35.68	1	16.94	2.70
3017	Квартира	15	2	54.90	2	26.78	2.70

3018	Квартира-студия	15	2	18.72	1	8.52	2.70
3019	Квартира	15	2	35.67	1	14.36	2.70
3020	Квартира	15	2	35.66	1	14.36	2.70
3021	Квартира-студия	15	2	41.06	1	26.40	2.70
3022	Квартира-студия	15	2	40.73	1	22.01	2.70
3023	Квартира	15	2	34.96	1	14.40	2.70
3024	Квартира	15	2	33.85	1	15.25	2.70
3025	Квартира-студия	16	2	22.13	1	10.70	2.70
3026	Квартира	16	2	53.83	2	26.78	2.70
3027	Квартира	16	2	64.71	3	34.04	2.70
3028	Квартира	16	2	44.54	2	23.12	2.70
3029	Квартира	16	2	35.68	1	16.94	2.70
3030	Квартира	16	2	35.68	1	16.94	2.70
3031	Квартира	16	2	54.90	2	26.78	2.70
3032	Квартира-студия	16	2	18.72	1	8.52	2.70
3033	Квартира	16	2	35.67	1	14.36	2.70
3034	Квартира	16	2	35.66	1	14.36	2.70
3035	Квартира-студия	16	2	41.06	1	26.40	2.70
3036	Квартира-студия	16	2	40.73	1	22.01	2.70
3037	Квартира	16	2	34.96	1	14.40	2.70
3038	Квартира	16	2	33.85	1	15.25	2.70
3039	Квартира-студия	17	2	22.13	1	10.70	2.70
3040	Квартира	17	2	53.83	2	26.78	2.70
3041	Квартира	17	2	64.71	3	34.04	2.70
3042	Квартира	17	2	44.54	2	23.12	2.70
3043	Квартира	17	2	35.68	1	16.94	2.70
3044	Квартира	17	2	35.68	1	16.94	2.70
3045	Квартира	17	2	54.90	2	26.78	2.70
3046	Квартира-студия	17	2	18.72	1	8.52	2.70
3047	Квартира	17	2	35.67	1	14.36	2.70
3048	Квартира	17	2	35.66	1	14.36	2.70
3049	Квартира-студия	17	2	41.06	1	26.40	2.70
3050	Квартира-студия	17	2	40.73	1	22.01	2.70
3051	Квартира	17	2	34.96	1	14.40	2.70
3052	Квартира	17	2	33.85	1	15.25	2.70
3053	Квартира-студия	18	2	22.13	1	10.70	2.70

3054	Квартира	18	2	53.83	2	26.78	2.70
3055	Квартира	18	2	64.71	3	34.04	2.70
3056	Квартира	18	2	44.54	2	23.12	2.70
3057	Квартира	18	2	35.68	1	16.94	2.70
3058	Квартира	18	2	35.68	1	16.94	2.70
3059	Квартира	18	2	54.90	2	26.78	2.70
3060	Квартира-студия	18	2	18.72	1	8.52	2.70
3061	Квартира	18	2	35.67	1	14.36	2.70
3062	Квартира	18	2	35.66	1	14.36	2.70
3063	Квартира-студия	18	2	41.06	1	26.40	2.70
3064	Квартира-студия	18	2	40.73	1	22.01	2.70
3065	Квартира	18	2	34.96	1	14.40	2.70
3066	Квартира	18	2	33.85	1	15.25	2.70
3067	Квартира-студия	19	2	22.13	1	10.70	2.70
3068	Квартира	19	2	53.83	2	26.78	2.70
3069	Квартира	19	2	64.71	3	34.04	2.70
3070	Квартира	19	2	44.54	2	23.12	2.70
3071	Квартира	19	2	35.68	1	16.94	2.70
3072	Квартира	19	2	35.68	1	16.94	2.70
3073	Квартира	19	2	54.90	2	26.78	2.70
3074	Квартира-студия	19	2	18.72	1	8.52	2.70
3075	Квартира	19	2	35.67	1	14.36	2.70
3076	Квартира	19	2	35.66	1	14.36	2.70
3077	Квартира-студия	19	2	41.06	1	26.40	2.70
3078	Квартира-студия	19	2	40.73	1	22.01	2.70
3079	Квартира	19	2	34.96	1	14.40	2.70
3080	Квартира	19	2	33.85	1	15.25	2.70
3081	Квартира-студия	20	2	22.13	1	10.70	2.70
3082	Квартира	20	2	53.83	2	26.78	2.70
3083	Квартира	20	2	64.71	3	34.04	2.70
3084	Квартира	20	2	44.54	2	23.12	2.70
3085	Квартира	20	2	35.68	1	16.94	2.70
3086	Квартира	20	2	35.68	1	16.94	2.70
3087	Квартира	20	2	54.90	2	26.78	2.70
3088	Квартира-студия	20	2	18.72	1	8.52	2.70
3089	Квартира	20	2	35.67	1	14.36	2.70
3090	Квартира	20	2	35.66	1	14.36	2.70
3091	Квартира-студия	20	2	41.06	1	26.40	2.70

3092	Квартира-студия	20	2	40.73	1	22.01	2.70
3093	Квартира	20	2	34.96	1	14.40	2.70
3094	Квартира	20	2	33.85	1	15.25	2.70
3095	Квартира-студия	21	2	22.13	1	10.70	2.70
3096	Квартира	21	2	53.83	2	26.78	2.70
3097	Квартира	21	2	64.71	3	34.04	2.70
3098	Квартира	21	2	44.54	2	23.12	2.70
3099	Квартира	21	2	35.68	1	16.94	2.70
3100	Квартира	21	2	35.68	1	16.94	2.70
3101	Квартира	21	2	54.90	2	26.78	2.70
3102	Квартира-студия	21	2	18.72	1	8.52	2.70
3103	Квартира	21	2	35.67	1	14.36	2.70
3104	Квартира	21	2	35.66	1	14.36	2.70
3105	Квартира-студия	21	2	41.06	1	26.40	2.70
3106	Квартира-студия	21	2	40.73	1	22.01	2.70
3107	Квартира	21	2	34.96	1	14.40	2.70
3108	Квартира	21	2	33.85	1	15.25	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.87	независимое	140.87	3.60
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.82	независимое	88.82	3.60
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.31	независимое	87.31	3.60
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.11	независимое	88.11	3.60
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.54	независимое	91.54	3.60

54	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.70	независимое	85.70	3.60
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.70	независимое	85.70	3.60
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.54	независимое	91.54	3.60
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.11	независимое	88.11	3.60
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	147.01	независимое	147.01	3.60
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	172.78	независимое	172.78	3.60
601	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
602	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
603	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
604	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
605	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
606	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
607	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
608	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
609	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
610	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
611	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
612	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
613	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
614	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
615	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
616	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
617	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
618	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
619	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
620	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
621	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
622	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
623	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
624	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
625	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60

672	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
673	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
674	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
675	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
676	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
677	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
678	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
679	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
680	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
681	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
682	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
683	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
684	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
685	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
686	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
687	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
688	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
689	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
690	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
691	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
692	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
693	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
694	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
695	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
696	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
697	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
698	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
699	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
700	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
701	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
702	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
703	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.88			
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	80.88			
3	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	78.23			

4	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	509.48
5	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.91
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.15
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.15
8	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.91
9	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	692.37
10	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.76
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.76
12	подсобное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.02
13	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.02
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.02
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.55
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.16
17	КПП (комната консьержа)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.08
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.10
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.65
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.81
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
22	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.48
23	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.87
24	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.16
25	КПП (комната консьержа)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.08
26	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.65
27	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.48
28	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.10
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.83
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.55
31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.02
32	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.16
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.81
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	69.49
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.81
36	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.01
37	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.28
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.69

39	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	69.49
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.81
41	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.01
42	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.28
43	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	9.69
44	Лестничная клетка	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	12.44
45	Лестничная клетка	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	12.44
46	Венткамера парковки	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	70.78
47	Венткамера парковки	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	153.94
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	69.49
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.81
50	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.01
51	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.28
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.69
53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	69.49
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.81
55	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.01
56	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.28
57	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	9.69
58	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	69.49
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.81
60	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.01
61	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.28
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.69
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	69.49
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.81
65	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.01
66	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.28
67	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	9.69
68	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	69.49
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.81
70	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.01
71	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.28
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.69
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	69.49
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.81
75	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.01
76	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.28
77	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	9.69
78	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	69.49
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.81
80	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.01
81	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.28

82	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.69
83	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	69.49
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.81
85	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.01
86	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.28
87	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	9.69
88	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	69.49
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.81
90	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.01
91	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.28
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.69
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	69.49
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.81
95	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.01
96	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.28
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	9.69
98	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	69.49
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.81
100	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.01
101	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.28
102	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.69
103	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	69.49
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.81
105	Вестибюль	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.01
106	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.28
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	9.69
108	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	69.49
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.81
110	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.01
111	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.28
112	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	9.69
113	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	69.49
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.81
115	Вестибюль	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.01
116	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.28
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	9.69
118	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	69.49
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.81
120	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.01
121	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.28
122	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	9.69
123	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	69.49
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.81

125	Вестибюль	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.01
126	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.28
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	9.69
128	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	69.49
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.81
130	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.01
131	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.28
132	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	9.69
133	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	69.49
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.81
135	Вестибюль	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.01
136	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.28
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	9.69
138	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	69.49
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.81
140	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.01
141	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.28
142	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	9.69
143	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	69.49
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.81
145	Вестибюль	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.01
146	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.28
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	9.69
148	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	69.49
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.81
150	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.01
151	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.28
152	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	9.69
153	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	69.49
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.81
155	Вестибюль	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.01
156	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.28
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	9.69
158	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	69.49
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.81
160	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.01
161	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.28
162	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	9.69
163	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	69.49
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.81
165	Вестибюль	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.01
166	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.28
167	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	9.69

168	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	69.49
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.81
170	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.01
171	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.28
172	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	9.69
173	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	69.49
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.81
175	Вестибюль	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.01
176	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.28
177	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	9.69
178	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	69.49
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.81
180	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.01
181	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.28
182	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	9.69
183	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	69.49
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.81
185	Вестибюль	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.01
186	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.28
187	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	9.69
188	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	69.49
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.81
190	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.01
191	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.28
192	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	9.69
193	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	69.49
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.81
195	Вестибюль	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.01
196	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.28
197	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	9.69
198	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	69.49
199	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.81
200	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.01
201	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.28
202	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	9.69
203	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	69.49
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	13.81
205	Вестибюль	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.01
206	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.28
207	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	9.69
208	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	69.49
209	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.81

210	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.01
211	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.28
212	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	9.69
213	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	69.49
214	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.81
215	Вестибюль	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.01
216	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.28
217	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	9.69
218	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	69.49
219	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	13.81
220	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.01
221	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.28
222	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	9.69
223	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	69.49
224	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	13.81
225	Вестибюль	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.01
226	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.28
227	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	9.69
228	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	69.49
229	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	13.81
230	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.01
231	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.28
232	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	9.69
233	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	69.49
234	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	13.81
235	Вестибюль	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	12.01
236	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.28
237	Переходной балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	9.69
238	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	69.49
239	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	13.81
240	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.01
241	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.28
242	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	9.69
243	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	69.49
244	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	13.81
245	Вестибюль	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	12.01
246	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.28
247	Переходной балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	9.69
248	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	69.49
249	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	13.81
250	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.01
251	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.28

252	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	9.69
253	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	69.49
254	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	13.81
255	Вестибюль	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12.01
256	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.28
257	Переходной балкон	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	9.69
258	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	69.49
259	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	13.81
260	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.01
261	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.28
262	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	9.69
263	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	69.49
264	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	13.81
265	Вестибюль	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	12.01
266	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2.28
267	Переходной балкон	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	9.69
268	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	69.49
269	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	13.81
270	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.01
271	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	2.28
272	Переходной балкон	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	9.69
273	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	69.49
274	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	13.81
275	Вестибюль	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	12.01
276	Тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	2.28
277	Переходной балкон	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	9.69
278	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	13.81
279	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	261.24
280	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	263.09
281	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	191.03
282	Переходной балкон	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	9.69
283	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	191.03
284	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	263.09
285	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	261.24
286	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	13.81
287	Переходной балкон	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	9.69
288	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	45.11
289	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.81
290	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	45.11
291	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.81
			Итого:	8721.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	КН 1817 Литер 5.1 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
2	КН 1817 Литер 5.1 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
3	КН 1817 Литер 5.1 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
4	КН 1817 Литер 5.1 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
5	КН 1817 Литер 5.1 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
6	КН 1817 Литер 5.1 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
7	КН 1817 Литер 5.1 (подвал)	оборудование ИТП	Теплоснабжение
8	КН 1817 Литер 5.1 (подвал)	оборудование ВНС (Насосная)	Водоснабжение
9	КН 1817 Литер 5.1 (подвал)	Электрощитовая автостоянки (ВРУ)	Электроснабжение
10	КН 1817 Литер 5.1 этаж 1 подъезд 1	Электрощитовая (ВРУ №1)	Электроснабжение
11	КН 1817 Литер 5.1 этаж 1 подъезд 2	Электрощитовая (ВРУ №2)	Электроснабжение
12	КН 1817 Литер 5.1 этаж 2 подъезд 1	Венткамера автостоянки	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
13	КН 1817 Литер 5.1 этаж 2 подъезд 2	Венткамера автостоянки	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
14	КН 1817 Литер 5.1 (кровля) подъезд 1	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
15	КН 1817 Литер 5.1 (кровля) подъезд 2	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
16	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
21	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
22	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

23	КН 1817 Литер 5.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 062 122 726,29 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130000055637
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 062 122 726,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 062 122 726,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта: Собственные средства: 12,89 (Двенадцать целых восемьдесят девять сотых) процентов от стоимости Проекта. Заемные средства: не более 87,11 (Восемьдесят семь целых одиннадцать сотых) процентов от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Кредитора 87,11 (Восемьдесят семь целых одиннадцать сотых) процентов от стоимости Проекта. Земельный участок к.н.61:44:0080307:1816, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ1_520В01454 от 12.12.2024 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.827215113876271e+38

Владелец: **ООО "СЗ "РОСТОВСТРОЙ-ДОН",
Караханян Енок Юрикович, городской округ
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 29.02.2024 по 29.05.2025