



ОКТЯБРЬ ПАРК

жилой комплекс

1 очередь

ССК Строительная
компания

sskuban.ru



Добро пожаловать в «Октябрь Парк»

Современный городской житель ценит не только комфорт квартиры, но и благоустройство придомовой территории, стиль фасадов и входных групп, а также доступность инфраструктуры. Все эти качества лаконично сочетаются в жилом комплексе «Октябрь Парк».

ЖК «Октябрь Парк» расположен в одном из старейших районов города — Октябрьском, в периметре улицы Таганрогская, Нефтяного и Элеваторного переулков.

ОКТАБРЬ ПАРК

жилой комплекс

Общие сведения

22

литера
переменной этажности от 20 до 25 этажей

60

гектаров территории,
на которой построены дома среди зелени

ОКТАБРЬ ПАРК

жилой комплекс

1 очередь

3 624

квартиры:
от студий до трёхкомнатных вариантов

672

машино-места
на подземном и наземном паркинге





г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская

Всё необходимое рядом



Образование

Школа №110

г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 118/2

Лицей №27

г. Ростов-на-Дону, ул. Кривоноса, 9/4

Гимназия №46

г. Ростов-на-Дону, ул. Тимошенко, 30

Лицей №71

г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 139, к. 6

Донской государственный технический университет

г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, 2



Здоровье

Поликлиника №41

г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 126/1

Больница скорой помощи №2

г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 173

Детская поликлиника №18

г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116/4

Консультативно-диагностическая поликлиника

г. Ростов-на-Дону, ул. Мыльниковая, 7/7



Детские сады

Детский сад №19

г. Ростов-на-Дону, ул. Кривоноса, 4/9

Детский сад №192

г. Ростов-на-Дону, ул. Дебальцевская, 4/1

Детский Сад № 310

г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 118/1

Инфраструктура и досуг

Торгово-развлекательный центр «РИО»

Стадион «Ростов Арена»

Парк культуры и отдыха

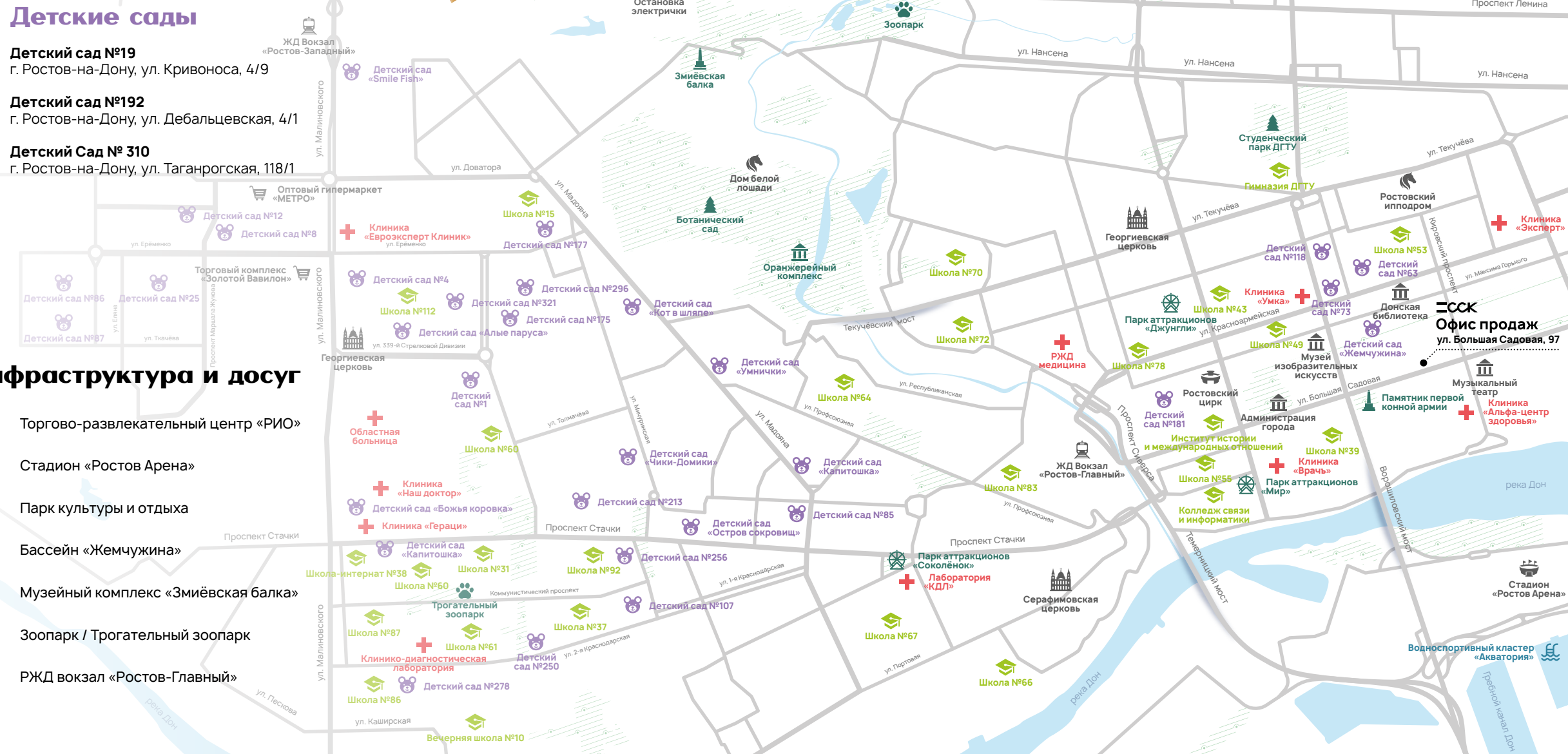
Бассейн «Жемчужина»

Музейный комплекс «Змиёвская балка»

Зоопарк / Трогательный зоопарк

РЖД вокзал «Ростов-Главный»

#жилой комплекс октябрь парк



#жилой комплекс октябрь парк



Внутренняя территория

Жилой комплекс «Октябрь Парк» представляет собой единую экосистему домов комфорт-класса. Специально для проекта разработаны лаконичные архитектурные решения, литеры оснащены высоким уровнем тепло- и звукоизоляции, в строительстве применяются современные и качественные технологии.

Уютная, уединённая территория, собственная прогулочная зона, внутренняя инфраструктура — здесь всё располагает к спокойствию, счастью и состоянию полной гармонии.

- Ландшафтный дизайн внутренней территории
- Различные зоны активности
- Безбарьерная среда

#сск

#ssk

sskuban.ru

ОКТЯБРЬ ПАРК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



#жилой комплекс октябрь парк

Генплан комплекса

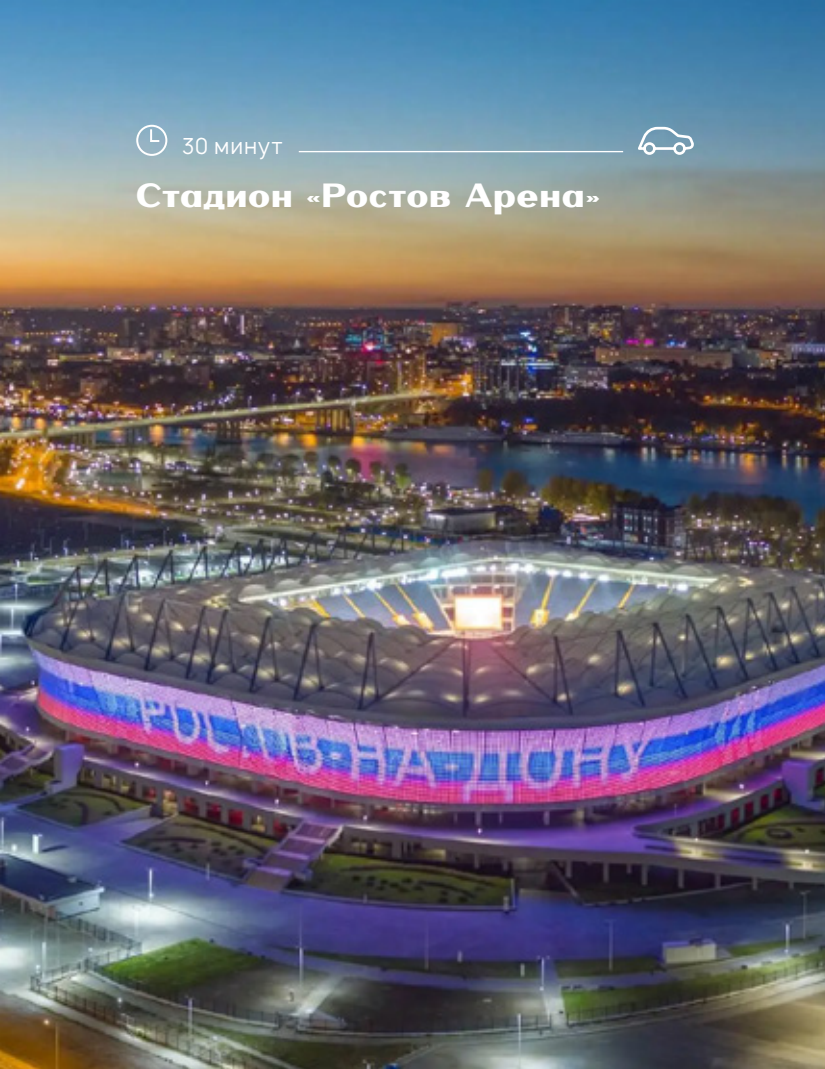


ЖК «Октябрь Парк» | 1 очередь

#ССК

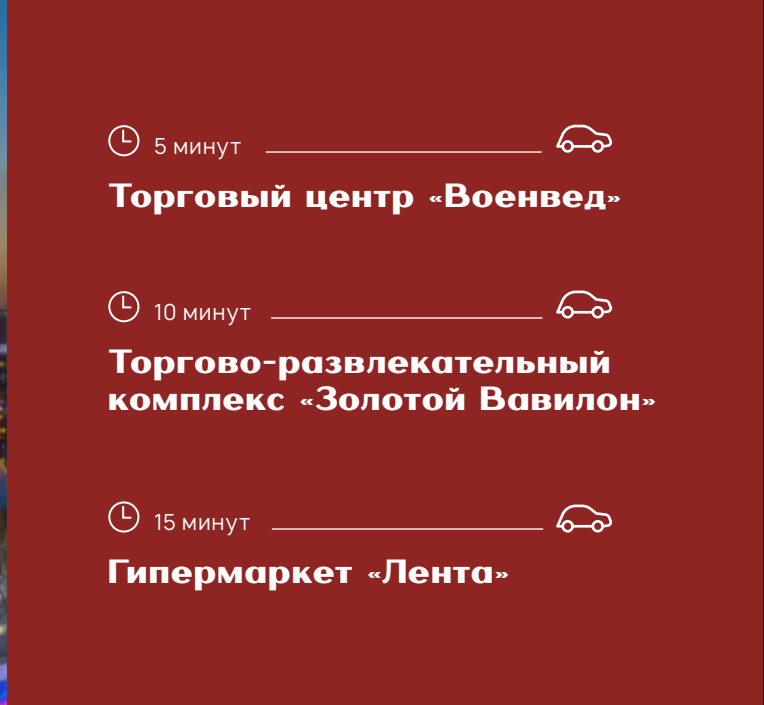
#SSK

sskuban.ru



🕒 30 минут _____ 🚗

Стадион «Ростов Арена»



🕒 5 минут _____ 🚗

Торговый центр «Военвед»

🕒 10 минут _____ 🚗

**Торгово-развлекательный
комплекс «Золотой Вавилон»**

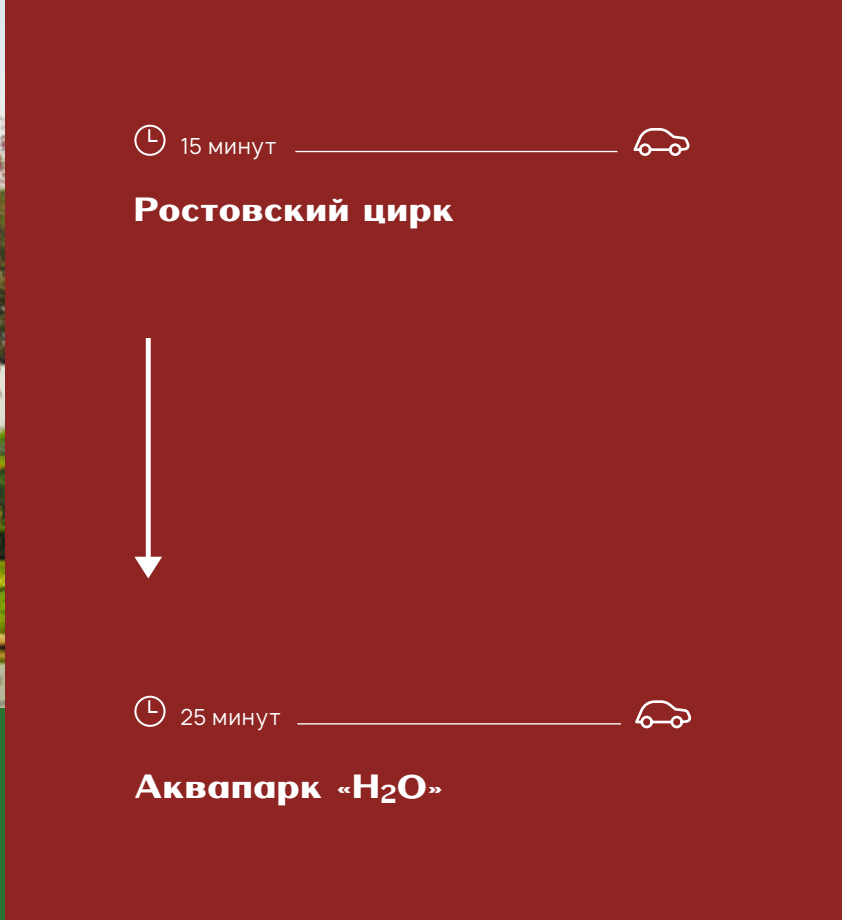
🕒 15 минут _____ 🚗

Гипермаркет «Лента»



🕒 15 минут _____ 🚗

Ботанический сад



🕒 15 минут _____ 🚗

Ростовский цирк

🕒 25 минут _____ 🚗

Аквапарк «H₂O»



🕒 5 минут _____ 🚶

**Городская поликлиника N°41
и больница скорой помощи N°2**



↑ 🕒 20 минут _____ 🚗

**Железнодорожный вокзал
«Ростов Главный»**



🕒 15 минут _____ 🚗

**Ростовский зоопарк
площадью 60 га**



Более
7 500 ЖИВОТНЫХ



🕒 15 минут _____ 🚗

**Ростовский государственный
университет путей сообщения**

ОКТЯБРЬ ПАРК

жилой комплекс

1 очередь

Литер 1.1

Литер 1.2

Литер 2.1

Литер 2.2

#жилой комплекс октябрь парк

→
**Всё самое
необходимое**



←
Сквер и аллея на территории

Для жителей «Октябрь Парка» прямо внутри жилого комплекса на участке в 1 га раскинется уютный сквер с лиственными и хвойными деревьями, малыми архитектурными формами и современным благоустройством территории, где можно будет отдохнуть с близкими в тени деревьев или просто насладиться свежестью природы, не выезжая из города.

←
Площадка для выгула собак

Сегодня у каждого второго жителя есть любимый питомец, с которым зачастую негде гулять. Поэтому мы продумали отдельную площадку для выгула собак. Здесь ваши любимцы смогут потренироваться, побегать без поводка и поиграть с соседскими собаками.



↑
Безбарьерная среда

Комфорт для всех жителей комплекса — это доступность. В ЖК «Октябрь Парк» входные группы располагаются на уровне земли, а дворы не имеют преград, порогов и бордюров.



Дизайнерские фасад и холлы

Дизайн, продуманный до мелочей: оформление холлов продолжает концепцию двора и лаконично сочетается с обрамлением здания. Здесь экологичные материалы и приятные спокойные тона, разные уровни освещения, почтовые ящики, просторные колясочные и удобные лапомойки.



- Дизайнерское оформление входных групп
- Закрытая территория комплекса
- Видеонаблюдение на территории

#жк октябрь парк

#сск



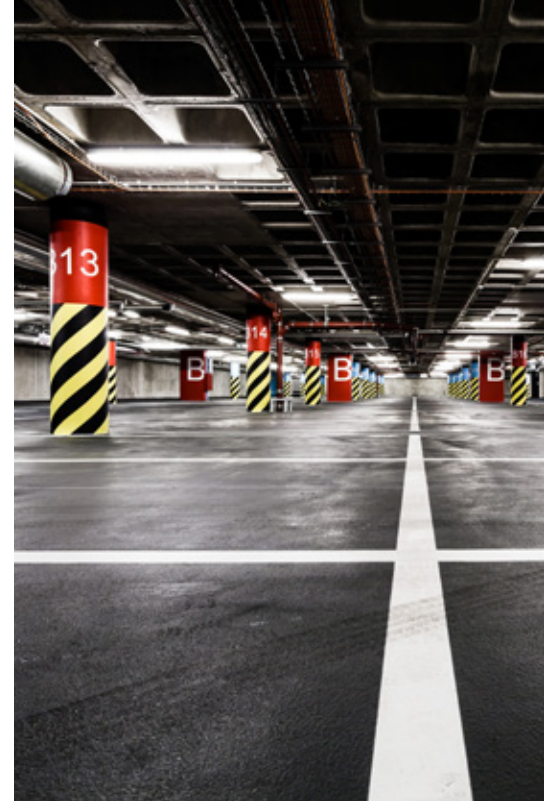
Удобные планировки

Современные квартиры должны вмещать всё необходимое для комфортного проживания. В ЖК «Октябрь Парк» предусмотрены просторные планировочные решения, где можно расположить и зону гардероба, и спальню, и кухню, и гостиную.



Современный подземный паркинг

Машино-мест хватит всем жителям комплекса, и останется даже для гостей. Помимо наземных парковочных мест здесь предусмотрен современный подземный паркинг с умной системой навигации.





Коммерческие блоки в концепции STREET RETAIL

Первые этажи жилого комплекса отведены для размещения инфраструктурных объектов и коммерции. Каждое такое помещение имеет собственный вход и системы коммуникации, органично вписываясь в жизнь микрорайона.



Концепция «город в городе»

Школа и сад прямо во дворе. Продуктовые и продовольственные магазины, аптеки, салоны красоты на расстоянии одной минуты.



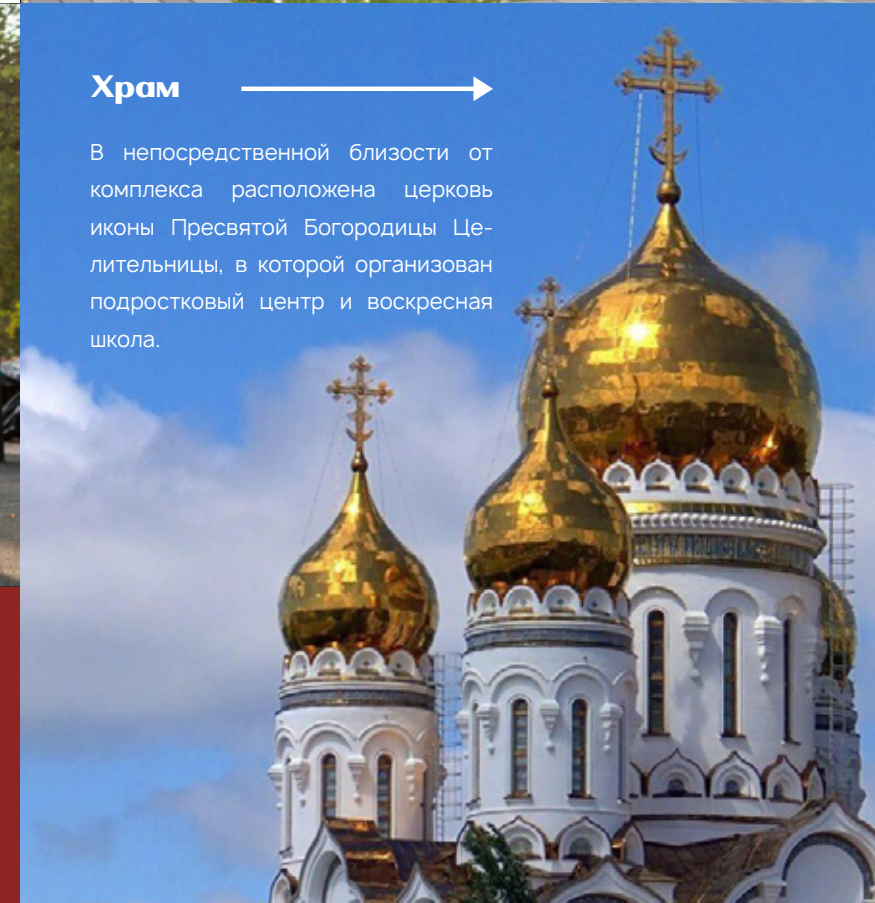
Спортивные площадки

Функциональная спортивная площадка для детей и взрослых прямо во дворе.

Храм



В непосредственной близости от комплекса расположена церковь иконы Пресвятой Богородицы Целительницы, в которой организован подростковый центр и воскресная школа.





Школа с бассейном

На территории комплекса расположится большая современная школа с бассейном, которую в одну смену смогут посещать 2500 учащихся. Учебные классы здесь будут оснащены передовым интерактивным оборудованием.



Концептуальные детские площадки от «Айра»

Площадки с зонами активного и спокойного отдыха, которые сочетают в себе безопасность, функциональность и удобство.

3 детских сада

Прямо во дворе ЖК «Октябрь Парк» вырастут три детских сада общей вместимостью 765 мест, оснащённые современными группами и безопасными функциональными игровыми площадками.



Умные домофоны

Вход в подъезд оснащён видеонаблюдением, записи которого хранятся в облаке, а каждый житель имеет удалённый доступ: видеозвонок с домофона приходит прямо в ваш телефон.

Смарт системы доступа

Открыть дверь подъезда также можно без ключа, используя мобильное приложение.



Умные шлагбаумы и система контроля посетителей

Система контроля посетителей и умные проходные пункты обеспечивают уверенность в безопасности двора, куда можно спокойно отпустить играть ребёнка.

Система «умный шлагбаум» оснащена видеонаблюдением и способна впустить автомобиль, распознав марку и государственный номер.



#жилой комплекс октябрь парк



Зарядные станции для электромобилей и электросамокатов

Поддерживать экологию можно не только высаживая деревья, но и меняя свой образ жизни: парковки будут оснащены зарядными станциями для электромобилей и электросамокатов.

О компании

sskuban.ru

В проектировании более

7 000 000 м²

Более

86 000

семей уже стали
обладателями
квартир

10

ведущих
банков-партнёров

19

сданных
комплексов

76

сданных
домов

10

жилых комплексов
в строительстве

4

региона
присутствия

14

место в России
по строительству

В списке системообразующих
предприятий

Проектное финансирование
от Сбербанка

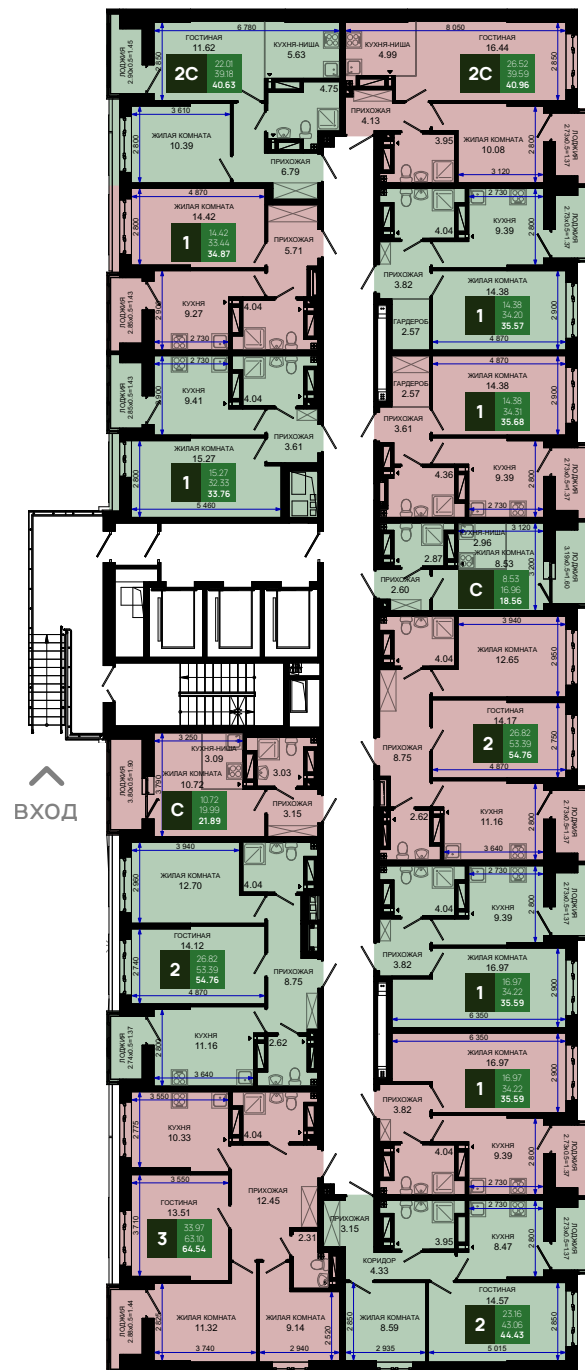
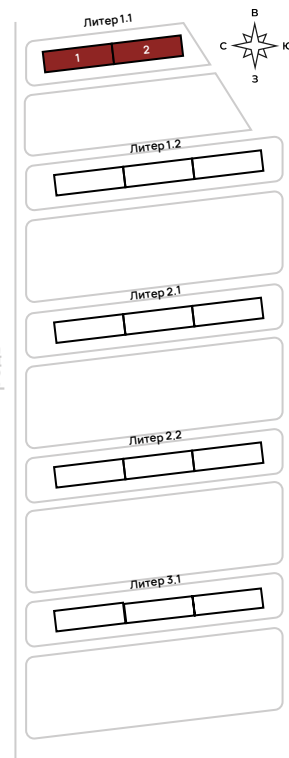
1.1 литер



1 секция



2 этаж



1.1 литер



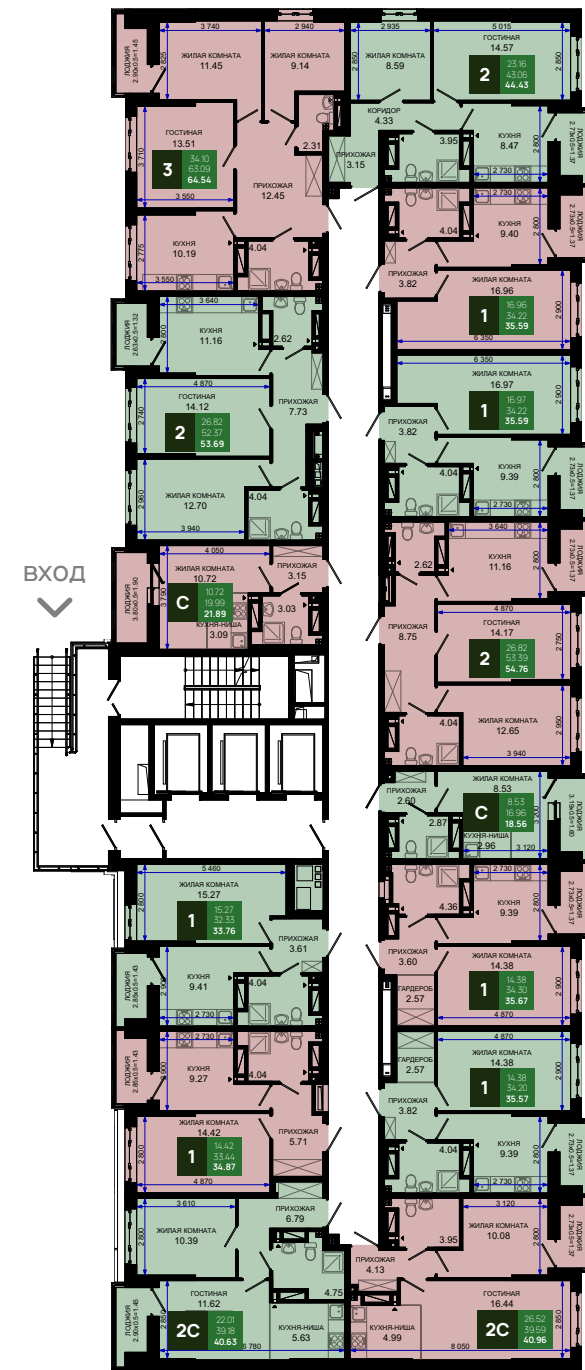
2 секция



2 этаж

- C** Квартиры-студии
от 18.56 до 21.89 м²
- 1** Однокомнатные квартиры
от 33.76 до 35.68 м²
- 2C** Двухкомнатные квартиры ЕВРО
от 40.63 до 40.96 м²
- 2** Двухкомнатные квартиры
от 44.43 до 54.76 м²
- 3** Трёхкомнатные квартиры
64.54 м²

#жк октябрь парк



sskuban.ru

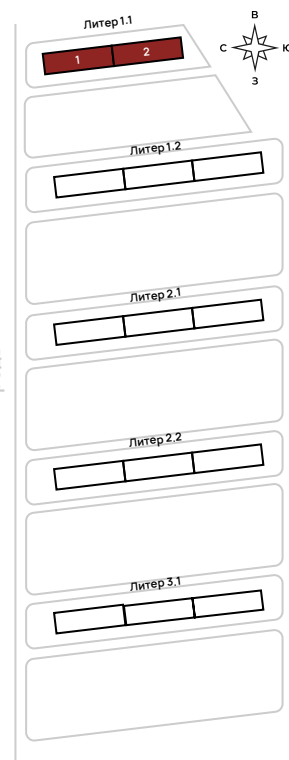
1.1 литер



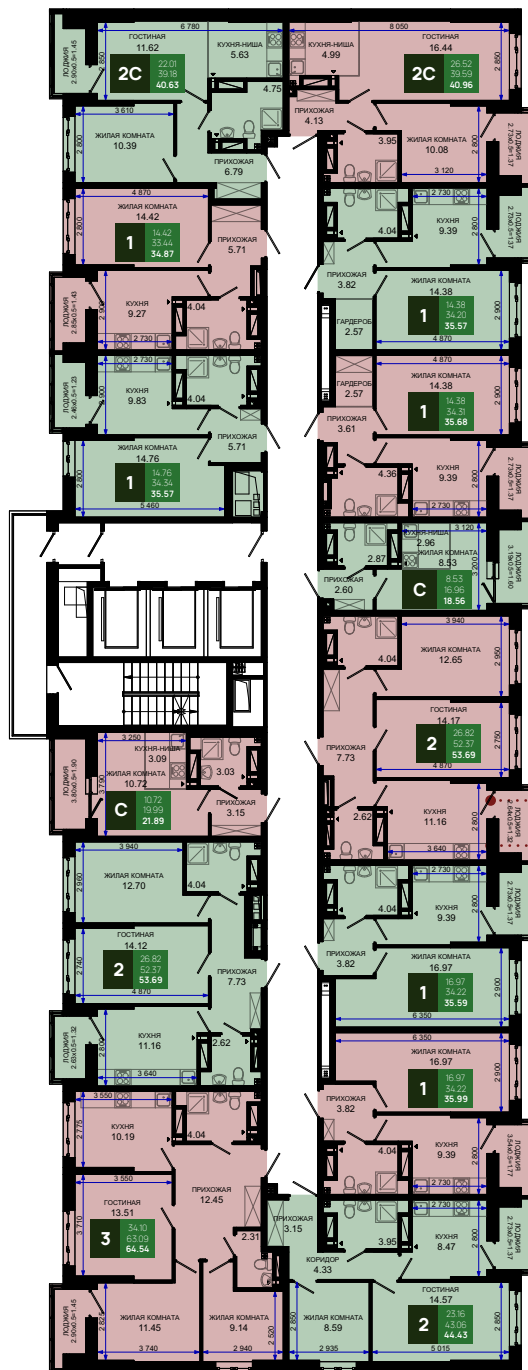
1 секция



3-25 этаж



ВХОД ➔



C Квартиры-студии
от 18.56 до 21.89 м²

1 Однокомнатные квартиры
от 34.87 до 35.99 м²

2C Двухкомнатные квартиры ЕВРО
от 40.63 до 40.96 м²

2 Двухкомнатные квартиры
от 44.43 до 54.76 м²

3 Трёхкомнатные квартиры
64.54 м²

..... 3 этаж — 53.69 м²

..... 4-25 этаж — 54.76 м²

1.1 литер



2 секция



3-25 этаж

3-17, 19-25 этаж — 64.54 м²

18 этаж — 64.55 м²

ВХОД ➔



#жк октябрь парк

sskuban.ru

1.2 литер



1 секция



2-25 этаж

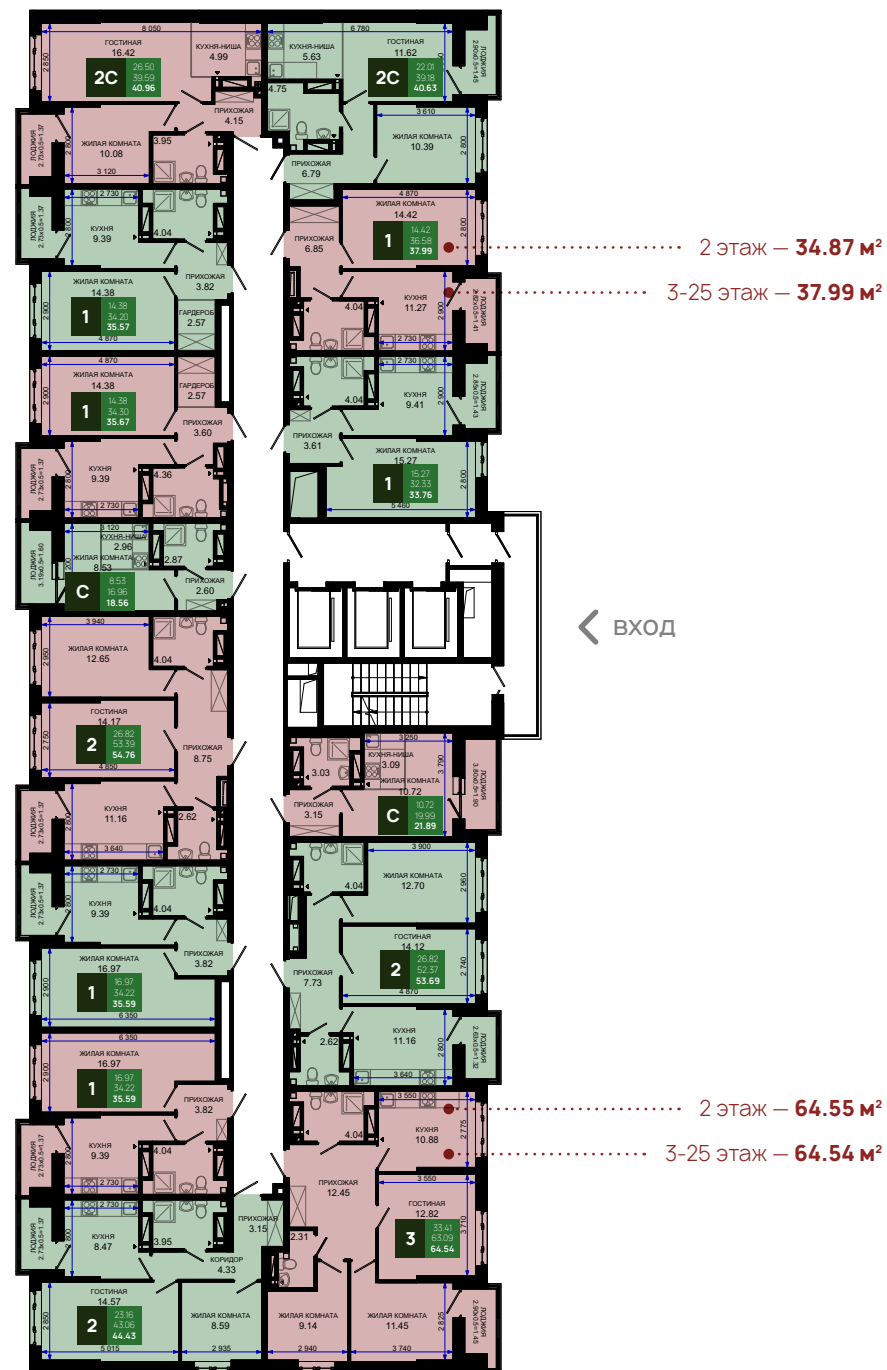
C Квартиры-студии
от 18.56 до 21.89 м²

1 Однокомнатные квартиры
от 33.76 до 38.59 м²

2C Двухкомнатные квартиры EURO
от 40.63 до 40.96 м²

2 Двухкомнатные квартиры
от 44.43 до 66.51 м²

3 Трёхкомнатные квартиры
от 64.54 до 86.24 м²



1.2 литер



2 секция

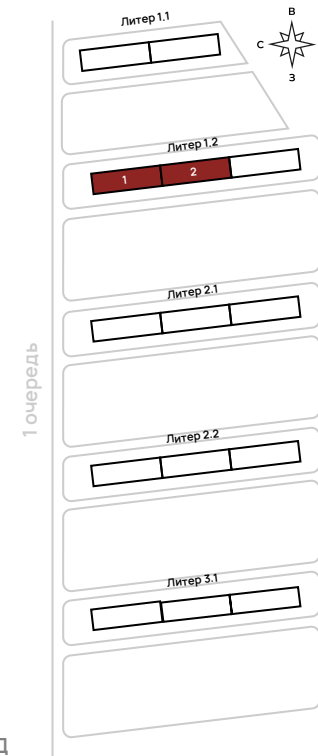


2-25 этаж

2 этаж — 35.27 м²

3-25 этаж — 35.57 м²

#жк октябрь парк



sskuban.ru

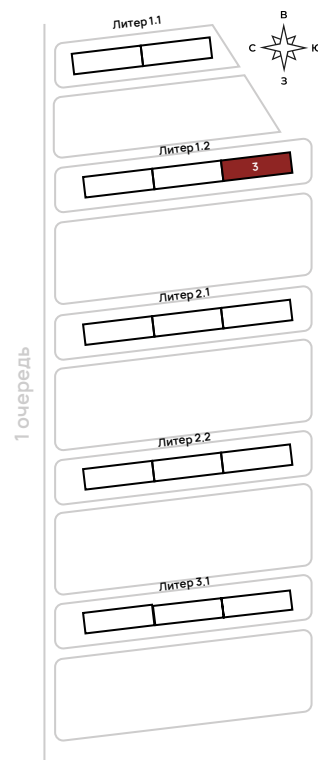
1.2 литер



3 секция



2-25 этаж



C Квартиры-студии
от 18.56 до 21.89 м²

1 Однокомнатные квартиры
от 33.76 до 37.99 м²

2C Двухкомнатные квартиры ЕВРО
от 40.69 до 40.96 м²

2 Двухкомнатные квартиры
от 44.43 до 54.76 м²

3 Трёхкомнатные квартиры
64.54 м²

← ВХОД

2 этаж — 34.87 м²

3-25 этаж — 37.99 м²

2 этаж — 40.63 м²

3-25 этаж — 40.69 м²



2.1 литер



1 секция



2-25 этаж

С Квартыры-студии
от 18.67 до 22.07 м²

1 Однокомнатные квартиры
от 33.76 до 38.59 м²

2С Двухкомнатные квартиры ЕВРО
от 40.63 до 40.96 м²

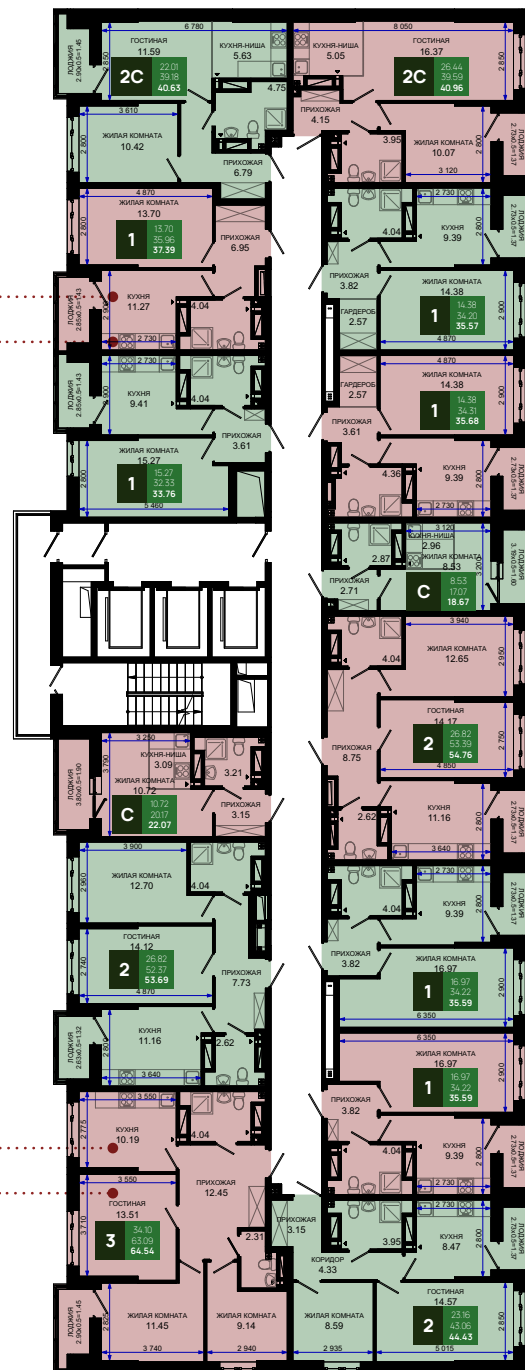
2 Двухкомнатные квартиры
от 44.43 до 66.51 м²

3 Трёхкомнатные квартиры
от 64.54 до 86.24 м²

2 этаж — 34.87 м²

3-25 этаж — 37.39 м²

ВХОД ➔



2.1 литер



2 секция



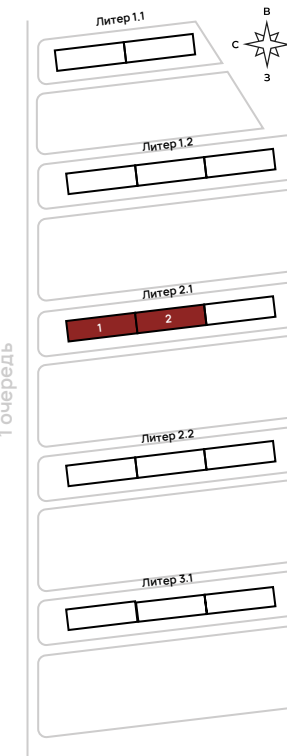
2-25 этаж

ВХОД ➔



#жк октябрь парк

1 очередь



sskuban.ru

2.1 литер



3 секция

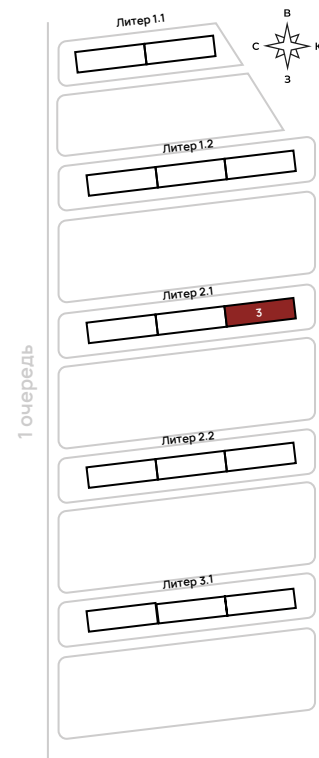


2-25 этаж

ВХОД ➔

2 этаж — **34.87 м²**

3-25 этаж — **37.39 м²**



- C** Квартиры-студии
от 18.67 до 22.07 м²
- 1** Однокомнатные квартиры
от 33.76 до 37.39 м²
- 2C** Двухкомнатные квартиры ЕВРО
от 40.63 до 40.96 м²
- 2** Двухкомнатные квартиры
от 44.43 до 54.76 м²
- 3** Трёхкомнатные квартиры
от 64.54 м²



2.2 литер

1 секция

2-25 этаж

С Квартиры-студии
от 18.67 до 22.07 м²

1 Однокомнатные квартиры
от 33.76 до 38.59 м²

2С Двухкомнатные квартиры ЕВРО
от 40.63 до 40.96 м²

2 Двухкомнатные квартиры
от 44.43 до 66.51 м²

3 Трёхкомнатные квартиры
от 64.54 до 86.24 м²

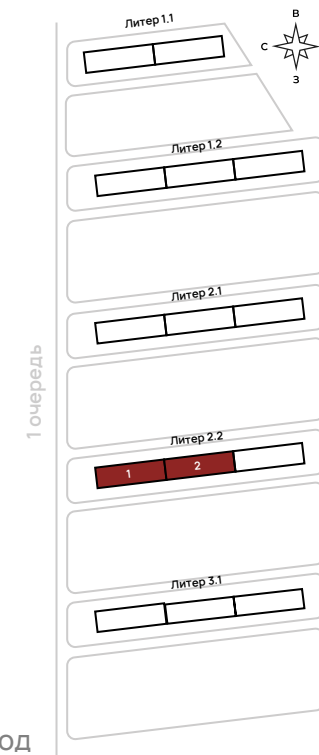


2.2 литер

2 секция

2-25 этаж

#жк октябрь парк



sskuban.ru

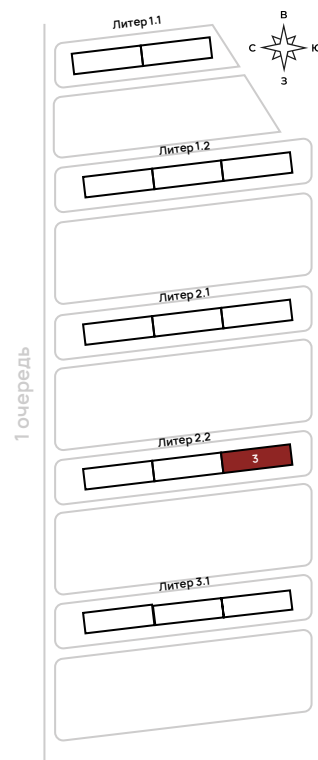
2.2 литер



3 секция



2-25 этаж



- С** Квартиры-студии
от 18.67 до 22.07 м²
- 1** Однокомнатные квартиры
от 33.76 до 37.39 м²
- 2С** Двухкомнатные квартиры ЕВРО
от 40.63 до 40.96 м²
- 2** Двухкомнатные квартиры
от 44.43 до 54.76 м²
- 3** Трёхкомнатные квартиры
от 64.54 м²

← ВХОД

2 этаж — 34.87 м²

3-25 этаж — 37.39 м²



Подбор квартиры

.....						
литер, №	подъезд, №	этаж, №	площадь, м ²	комнат, кол-во	цена, м ²	цена квартиры, рублей

.....

.....

.....

Способ приобретения

.....			
первоначальный взнос, рублей	ежемесячный платёж, рублей	ставка, %	банк, наименование

.....

.....

.....

.....

Для заметок

[illegible]



#жилой комплекс октябрь парк

#сск

#ssk



**Сканируй QR-код, чтобы увидеть
наши жилые комплексы**

040424

**г. Краснодар,
ул. Фадеева, 212**



**г. Ростов-на-Дону,
ул. Большая Садовая, 97**

ССК Строительная
компания

sskuban.ru
8 863 333 29 11