

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ИМЕНА

А Р Т К В А Р Т А Л Ы

МЕСТО, ГДЕ ЗАЖИГАЮТСЯ НОВЫЕ ИМЕНА

Добро пожаловать в жилой комплекс «Имена» — идеальное место для создания семейного очага, осуществления задуманных планов и реализации амбиций. Здесь, на границе современного мегаполиса и первозданной природы, открываются миллионы возможностей, и становится легко выбрать безупречный сценарий жизни.



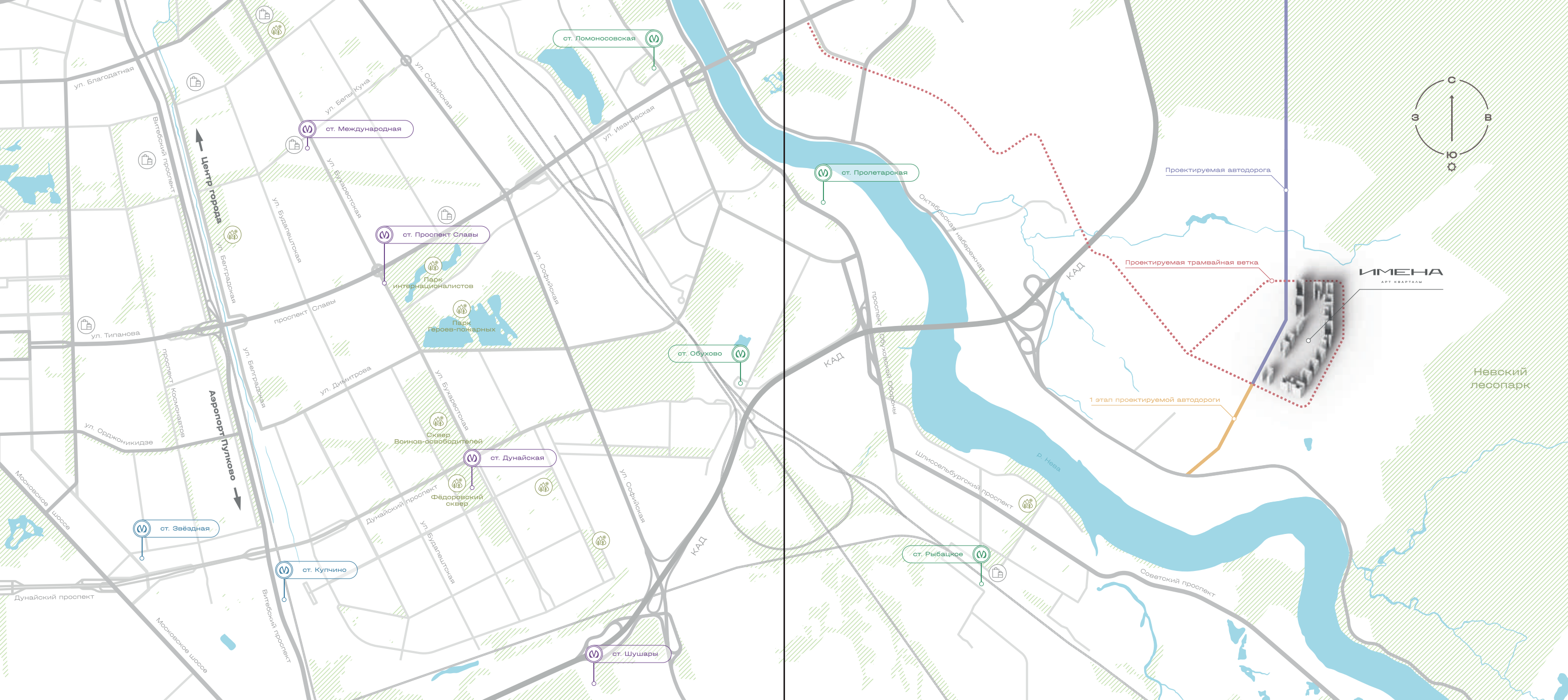
**ОТКРЫВАЕМ
НОВЫЕ ИМЕНА!**

НА ГРАНИЦЕ С ПРИРОДОЙ

Жилой комплекс «Имена» расположился на правом берегу Невы, у подножия Невского лесопарка, в центре грандиозного проекта нового района Санкт-Петербурга. В этой экологичной локации, всего в получасе от центра города, жители смогут наслаждаться размеренной жизнью, прогуливаться по собственному бульвару или совершать ежедневные вылазки в Невский лесопарк по выделенной экотропе.

Вокруг ЖК «Имена» будут построены новые дорожные маршруты и линия трамвая, которая будет интегрирована в существующую сеть городского транспорта.





КАРТА РАЙОНА

Основные направления

Центр города — 30 минут || КАД — 5 минут || Аэропорт Пулково — 25 минут



Станции метро

м. Обухово	_____	13 минут
м. Пролетарская	_____	14 минут
м. Рыбацкое	_____	14 минут
м. Шушары	_____	16 минут
м. Ломоносовская	_____	18 минут
м. Дунайская	_____	20 минут
м. Дыбенко	_____	25 минут



Достопримечательности и парки

Невский лесопарк	_____	5 минут
Дворцовая площадь	_____	35 минут
Петропавловская крепость	_____	35 минут
Царское село	_____	30 минут
Павловский парк	_____	35 минут
Петергоф	_____	40 минут
Гатчина	_____	45 минут

МАСТЕР-ПЛАН МИКРОРАЙОНА



БОЛЕЕ 700 ГА ТЕРРИТОРИИ



ДЕТСКИЕ САДЫ



ШКОЛЫ



ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ



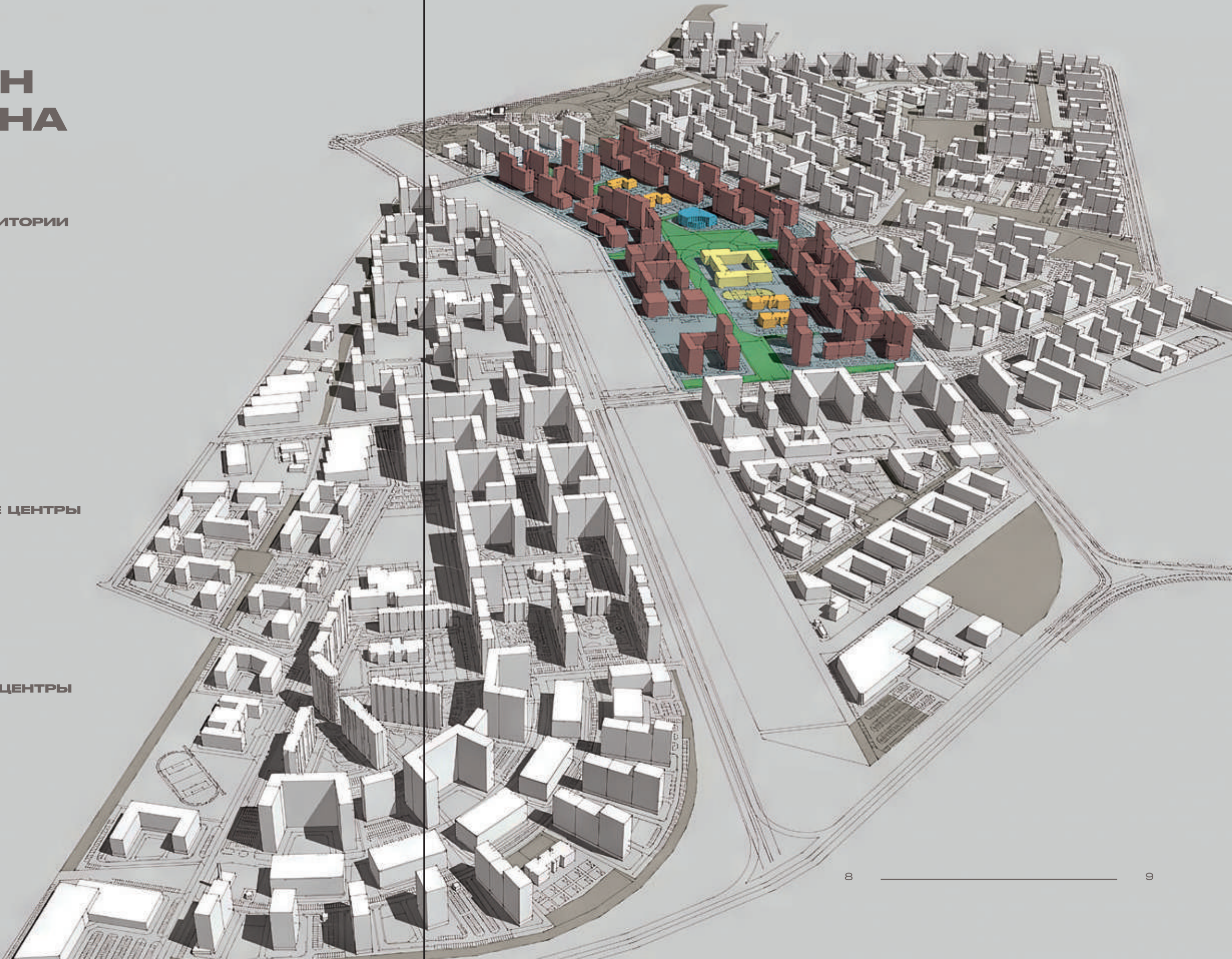
ПОЛИКЛИНИКИ



ТОРГОВО-ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ



ПАРКИ



60

ГА

17

ДОМОВ

ПО 9-23 ЭТАЖА

15 379

КВАРТИР

1 657

МАШИНО-МЕСТ

В МНОГОУРОВНЕВЫХ ПАРКИНГАХ

1 775

МЕСТ

В ШКОЛЕ

4

ДЕТСКИХ САДА

НА 1 170 МЕСТ



ВПИШИ СВОЁ ИМЯ В ИСТОРИЮ

Не обязательно ограничивать себя одним увлечением, когда перед взором открыты все возможности. В жилом комплексе «Имена» нет границ для фантазии и творчества. Здесь каждый житель может развиваться в искусстве, спорте, науке, познать себя и каждый день изучать что-то новое, чтобы запечатлеть свое имя в истории.

Неограниченные возможности

- Переменная этажность домов
- Дизайнерская архитектура
- Ландшафтный дизайн
- Закрытые дворы
- Умное освещение
- Многоуровневые паркинги
- Комьюнити-центр
- Летний кинотеатр
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Концепция стрит-ритейл
- 4 детских сада
- 1 школа
- 5 площадок для питомцев
- Бульвар длиной 1,2 км
- Концептуальные детские площадки
- Воркаут и тренажёры
- Профессиональные велодорожки
- Зона йоги

- зоны отдыха
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для питомцев





ГЕНПЛАН КОМПЛЕКСА

Досуг, насыщенный развлечениями, будет доступен жителям как во дворах, так и за их пределами. Площадки для игр, спорта и отдыха разместятся между домами, вдоль кварталов и по периметру центрального бульвара.

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  Детские площадки |  Спортивные площадки |  Многоуровневые паркинги |  Зоны отдыха |
|  Площадки для собак |  Спорткомплексы |  Детские сады |  Школа |



СБАЛАНСИРОВАННОЕ РАЗВИТИЕ

«Имена» созданы по принципу комплексного освоения территорий. Проект предусматривает наполнение всех сфер жизни внутри жилого комплекса, без необходимости покидать его пределы для закрытия бытовых нужд.

Между кварталами расположатся детские сады, школа, досуговые центры, магазины, кафе и рестораны, площадки для спорта и активных игр, а также функциональные лаунж-зоны.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ИМЕНА»

ПРЕИМУЩЕСТВА

РАЗВИВАЙСЯ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

18

19

#ССК

SSKUBAN.RU

Сердце жилого комплекса — бульвар протяжённостью более 1,2 км с парком в 2 га в центре. Вдоль зоны променада разместятся уютные лаунж-зоны и перголы с зарядками, где можно будет с комфортом поработать под шелест листьев или отдохнуть в тени деревьев. Не отрываться от деловой жизни позволит стабильное WI-FI покрытие по всей территории.

Разноуровневая иллюминация позволит в любое время суток наслаждаться досугом и играми на свежем воздухе, а умная подсветка дорожек обеспечит постоянное освещение пути жителей. Концепция трёхуровневого озеленения поможет расставить акценты, зонировать пространство и создать приватные уголки.



Wi-Fi покрытие
по всей территории



Умное освещение
территории комплекса



Розетки для гаджетов
в местах отдыха

РАЗВИВАЙСЯ БЕЗ ЗАБОТ

Первые этажи домов займут коммерческие помещения с магазинами, кафе и пекарнями, развивающими секциями и пунктами выдачи маркетплейсов. Закрывать любые бытовые вопросы, продумать сценарий ужина и заказать горячий завтрак теперь легко, всё на расстоянии пары шагов. Входы в коммерцию будут расположены с внешней стороны зданий, оставляя дворовую зону приватной.



РАЗВИВАЙСЯ ВМЕСТЕ

Для жителей арт-кварталов «Имена» появится свой комьюнити-центр — место, где соседи могут общаться, делиться знаниями и опытом, учиться, отмечать события, отдыхать, а также развиваться в творчестве и бизнесе.

Стильные пространства подойдут для групповых занятий, от йоги до танцев, для проведения мастер-классов и групповых игр, для уединённой работы, для праздников и камерных спектаклей.

Точкой притяжения в тёплое время года станет летний кинотеатр, где для жителей будут проводиться показы фильмов и концерты. А в специальной зоне ярмарки всегда можно будет приобрести свежие фермерские продукты, порадовать себя и своих близких цветами и уникальными товарами ручной работы.

-  Студия танцев
-  Коворкинг
-  Арт-пространство
-  Мастерская
-  Детский центр
-  Ярмарка
-  Летний кинотеатр
-  Переговорная





РАЗВИВАЙСЯ С ДЕТСТВА

Для юных жителей появятся концептуальные игровые комплексы и качели с яркими световыми элементами. Современный подход позволяет обеспечить ребят разных возрастов безопасным пространством для игр и познания окружающего мира. Натуральные материалы, лаконичные формы и яркие образы способствуют развитию воображения.



РАЗВИВАЙСЯ, ОТДЫХАЯ

Между работой и активными занятиями необходимо не забывать уделять внимание себе, правильно восполнять энергию. Отдыху взрослых уделено особое внимание. Дворовые пространства будут наполнены площадками для спокойного времяпрепровождения на свежем воздухе. Удобные скамейки, уютные беседки создадут комфортную атмосферу для расслабления после трудового дня.

РАЗВИВАЙСЯ В СПОРТЕ

Спортивное оснащение на территории комплекса позволяет развивать физическую культуру как для собственного удовольствия, так и профессионально. Для силовых упражнений продуманы воркаут-площадки и многофункциональные тренажёры для разных возрастов.

По периметру комплекса протянутся километры беговых дорожек с прорезиненным покрытием и велотреки с профессиональным оборудованием для счёта кругов. Позаботиться о двухколёсном друге позволят мобильные станции обслуживания велосипедов. Познать дзен и себя жители смогут в крытой зоне для занятий йогой, групповых тренировок и медитаций.

-  Воркаут
-  Беговые дорожки
-  Тренажёры
-  Крытая зона йоги
-  Велотрек





РАЗВИВАЙ ТЕХ, КОГО ПРИРУЧИЛ

Четвероногие друзья не останутся без внимания. На территории жилого комплекса «Имена» появится 5 просторных площадок для животных. Обучение, занятия с кинологом, или простая прогулка с друзьями-соседами — можно выбрать подходящий формат без ограничения, так как в комплексе предусмотрены площадки как для беззаботных игр, так и оснащённые тренажёрными комплексами — для тренировок и профессиональной дрессировки питомцев.

МНОГОУРОВНЕВЫЕ ПАРКИНГИ

Машино-местами будут обеспечены все жители комплекса. Для комфортного и безопасного хранения автотранспорта предусмотрены многоуровневые крытые паркинги общей вместимостью **1 657 машино-мест** с выделенными местами для зарядки электромобилей.



1 657

МАШИНО-МЕСТ
в многоуровневых паркингах

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ



Видеонаблюдение 24 часа
с автоматической фиксацией нарушений порядка



Закрытые дворы
с изолированной зоной без проезда автомобилей



Умный шлагбаум
с технологией распознавания госномера автомобиля



Бесконтактные домофоны
с двусторонним видеовызовом и возможностью управления из мобильного приложения



ДИЗАЙНЕРСКИЕ Холлы



Безбарьерная среда

входы без ступеней и пандусов на уровне земли



Входные группы

с уникальным дизайном и остеклением



Сквозные холлы

с выходами на улицу и во двор



«Тёплые» холлы для ожидания



Закрытые велосипедные и колясочные



Бесшумные скоростные лифты

два грузовых и один пассажирский



КЕЛЛЕРЫ

Освободить метры квартиры для комфортной жизни позволят просторные келлеры в цокольном этаже. Организовать систему хранения, разместить крупногабаритные и сезонные вещи, например, лыжи, сани или велосипед, теперь можно без труда.



КВАРТИРЫ

Планировочные решения в жилом комплексе «Имена» позволяют реализовать любые сценарии жизни. Легко выбрать, что вам нужно, среди уютных компактных квартир и просторных семейных вариантов. В комнатах правильной формы удобно расставлять мебель и декор.



2.75 м
высота потолков



Большой выбор планировок



Микроклапан
для вентиляции на окнах



Витражное
остекление балконов



Разводка
инженерных коммуникаций



Разводка электрики
на кухне с учётом столешниц



Интеллектуальный учёт
коммунальных услуг



Класс энергосбережения



КОРПУС 5

1 подъезд 2-10 этаж



- 1К Однокомнатные квартиры от 28.83 м² до 40.22 м²
- 2К Двухкомнатные квартиры 55.89 м²
- 3К Трёхкомнатные квартиры 74.58 м²

КОРПУС 5

2 подъезд 2-22 этаж



- 1К Однокомнатные квартиры от 28.61 м² до 40.37 м²
- 2К Двухкомнатные квартиры 50.43 м²

КОРПУС 5

3 подъезд 3, 7, 11, 15, 19 этаж

1К Однокомнатные квартиры
от 37.72 м² до 41.11 м²

2К Двухкомнатные квартиры
от 58.56 м² до 62.53 м²

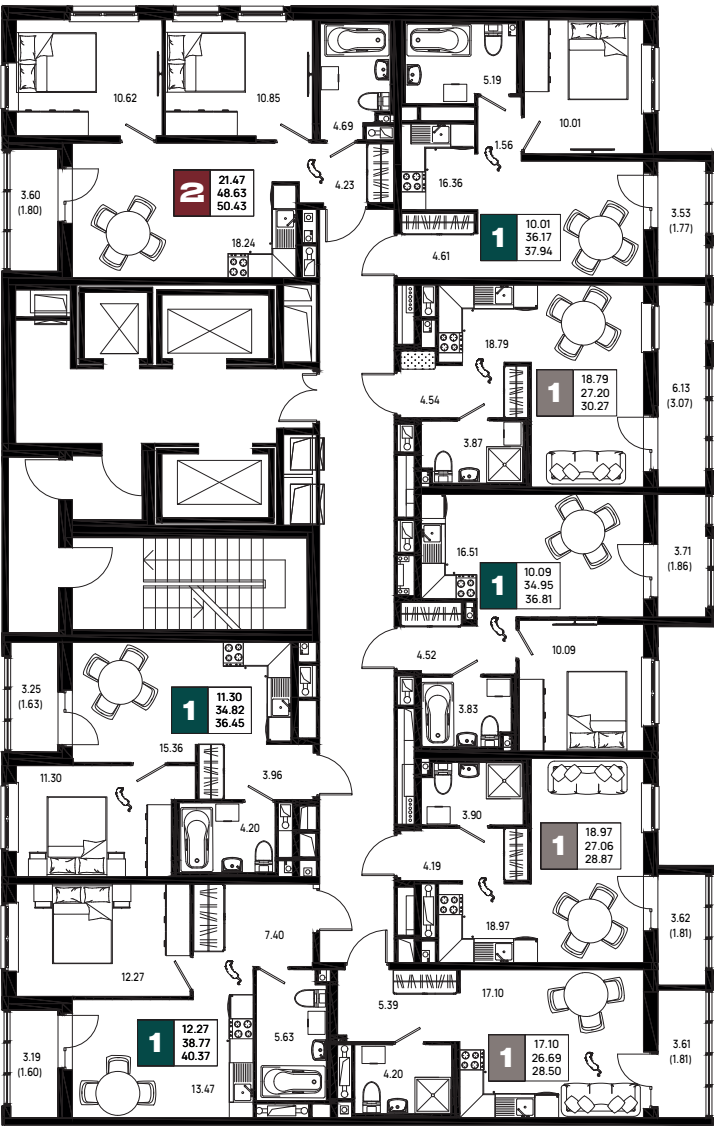


КОРПУС 5

4 подъезд 2-13 этаж

1К Однокомнатные квартиры
от 28.50 м² до 40.37 м²

2К Двухкомнатные квартиры
50.43 м²



КОРПУС 5

5 подъезд 11 2-12 этаж

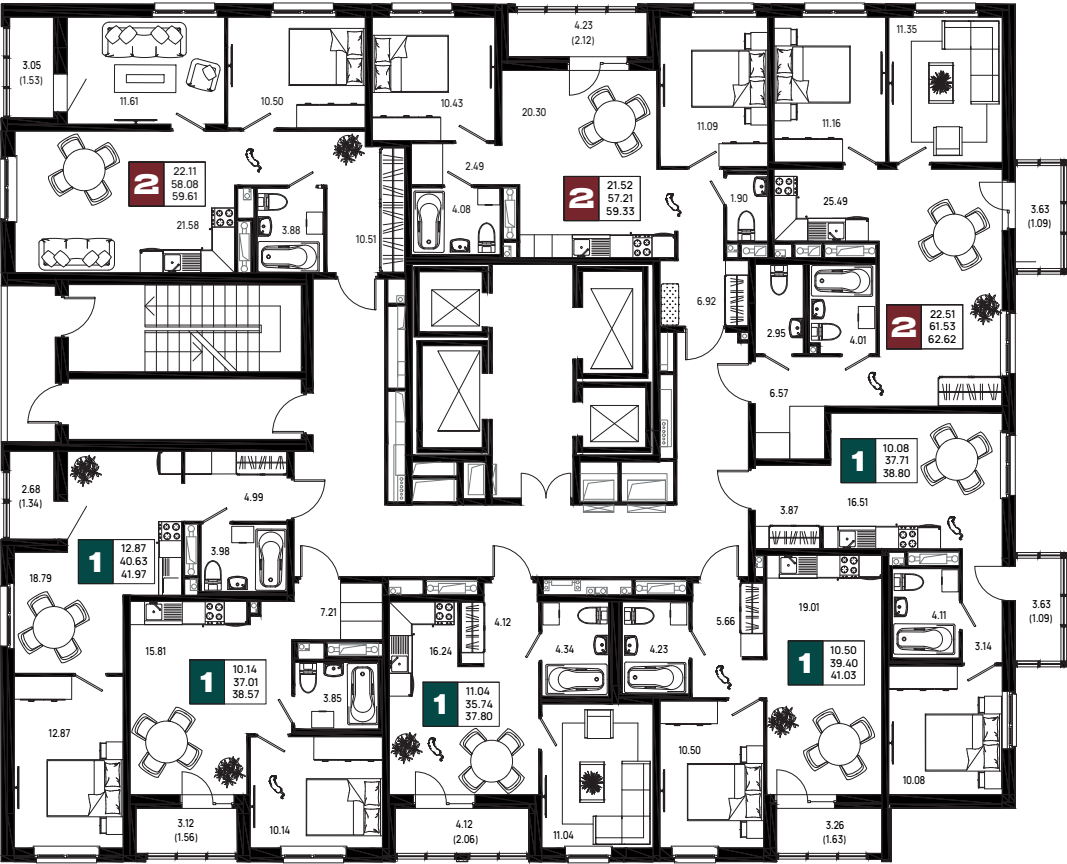


- 1К** Однокомнатные квартиры
от 29.15 м² до 40.82 м²
- 2К** Двухкомнатные квартиры
от 61.06 м² до 62.56 м²
- 3К** Трёхкомнатные квартиры
73.93 м²

КОРПУС 5

6 подъезд 11 2, 6, 10, 14, 18, 22 этаж

- 1К** Однокомнатные квартиры
от 37.80 м² до 41.97 м²
- 2К** Двухкомнатные квартиры
от 59.33 м² до 62.62 м²



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

На первых этажах зданий предусмотрены коммерческие помещения под разные виды бизнеса: продуктовые и продовольственные магазины, аптеки, кафе, рестораны, пекарни, салоны красоты, обучающие секции, фитнес-клубы и т. д.

от **31.14 м²** до **972.36 м²** площади помещений

25 ПОМЕЩЕНИЙ [1 этап, 1 корпус, 5.1–5.6 секции] **3.72** МЕТРА высота потолков

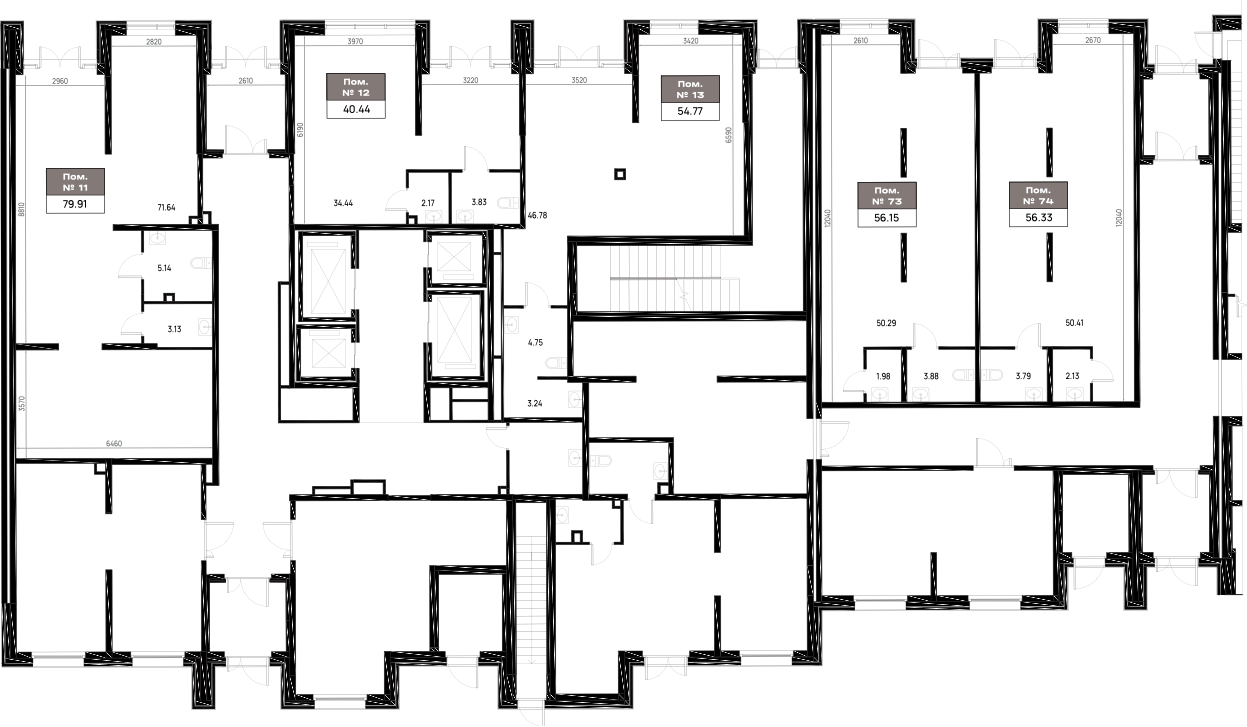
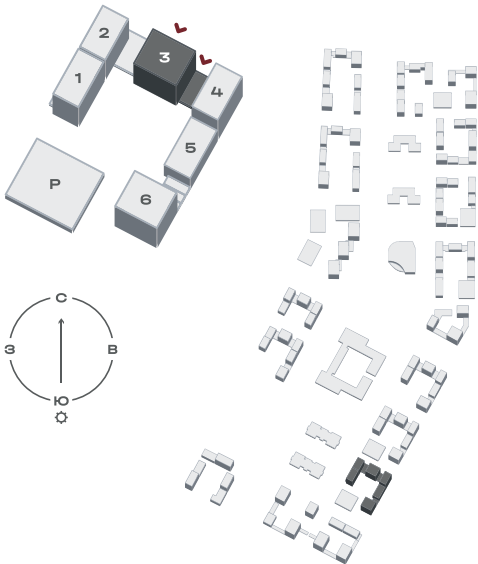
-  Оснащение всеми системами инженерии
-  Выделенная электрическая мощность
-  Отдельный вход с улицы
-  Витражное остекление
-  Безбарьерная среда
-  Высокие потолки



КОРПУС 5

3 подъезд 1 этаж

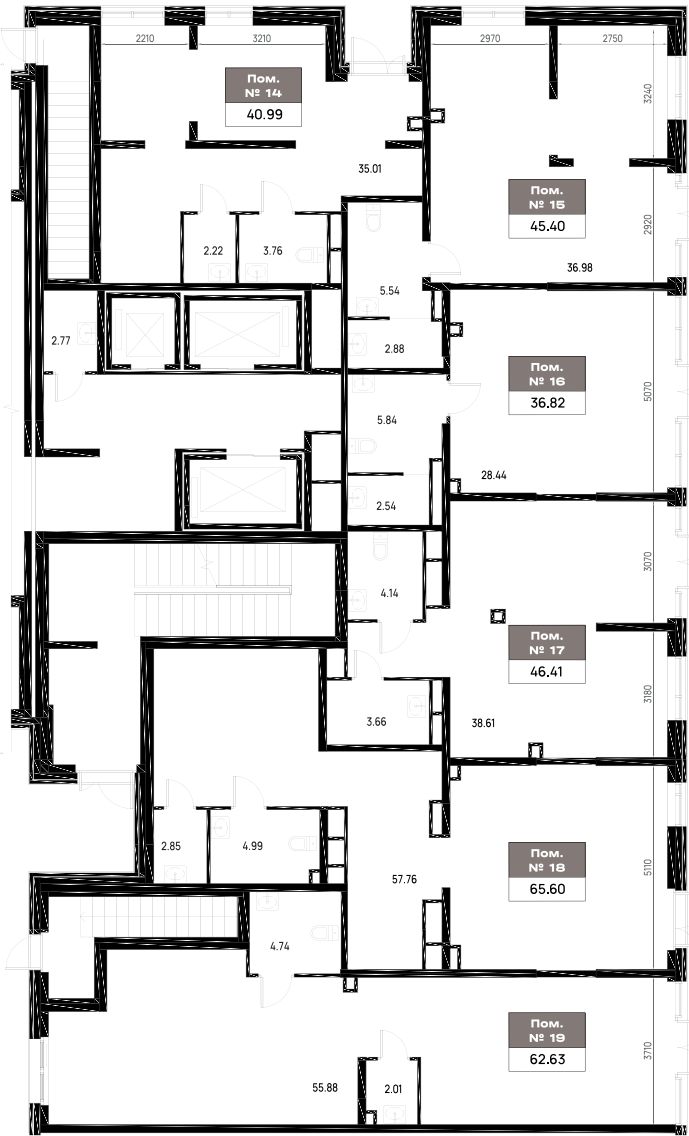
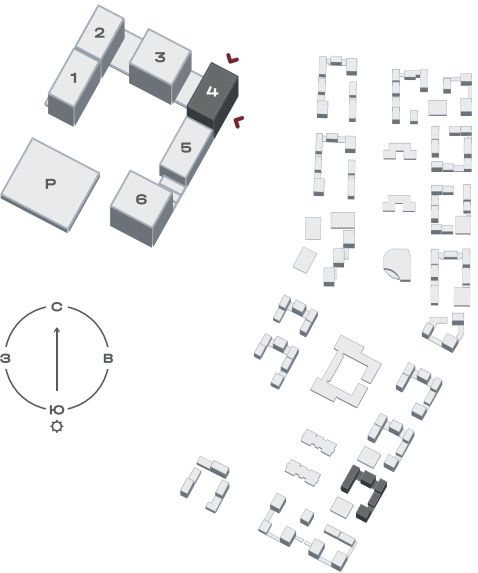
К Коммерческие помещения
от 40.44 м² до 79.91 м²



КОРПУС 5

4 подъезд 1 этаж

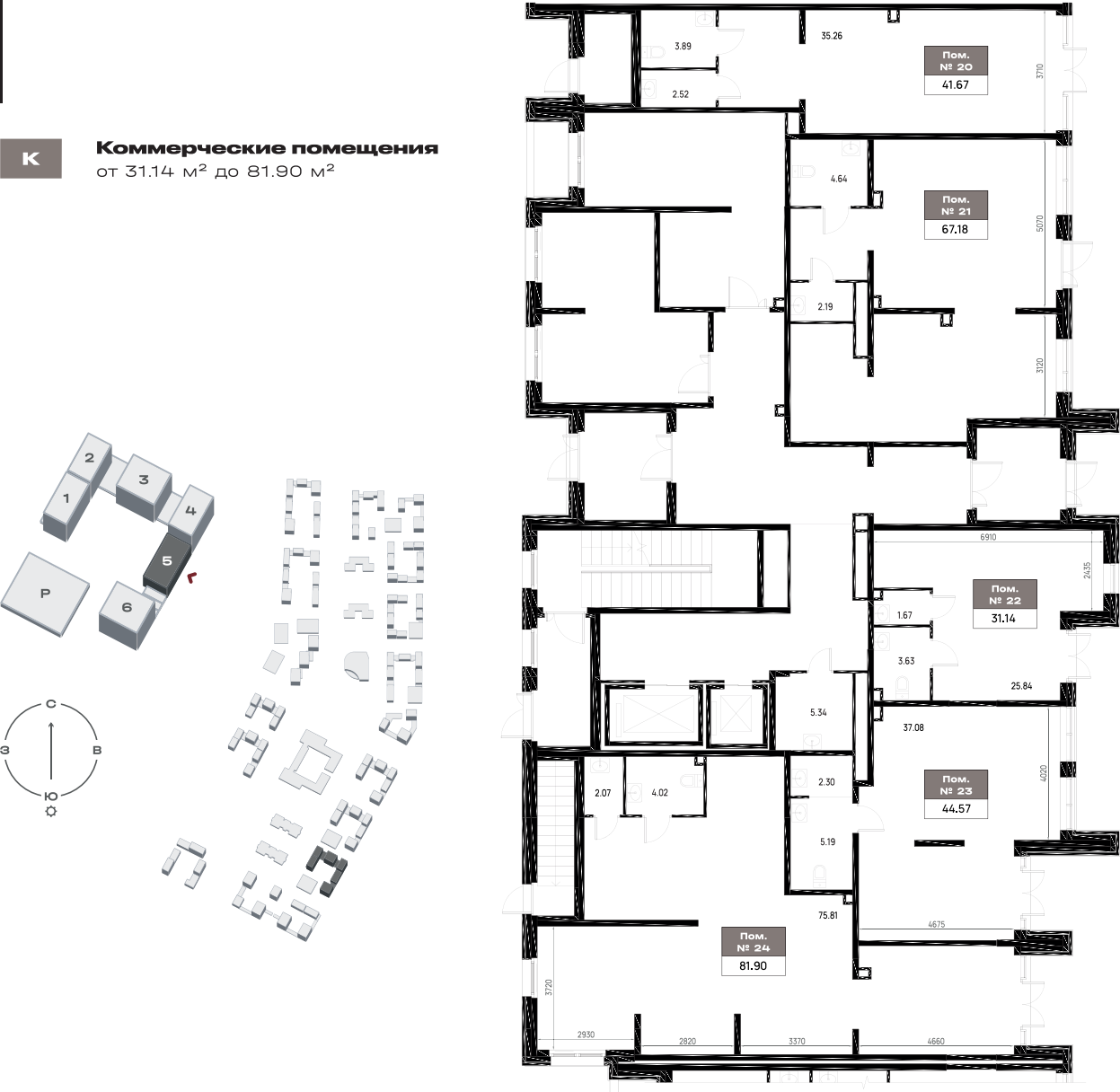
К Коммерческие помещения
от 36.82 м² до 65.60 м²



КОРПУС 5

5 подъезд 1 этаж

К Коммерческие помещения
от 31.14 м² до 81.90 м²



КОРПУС 5

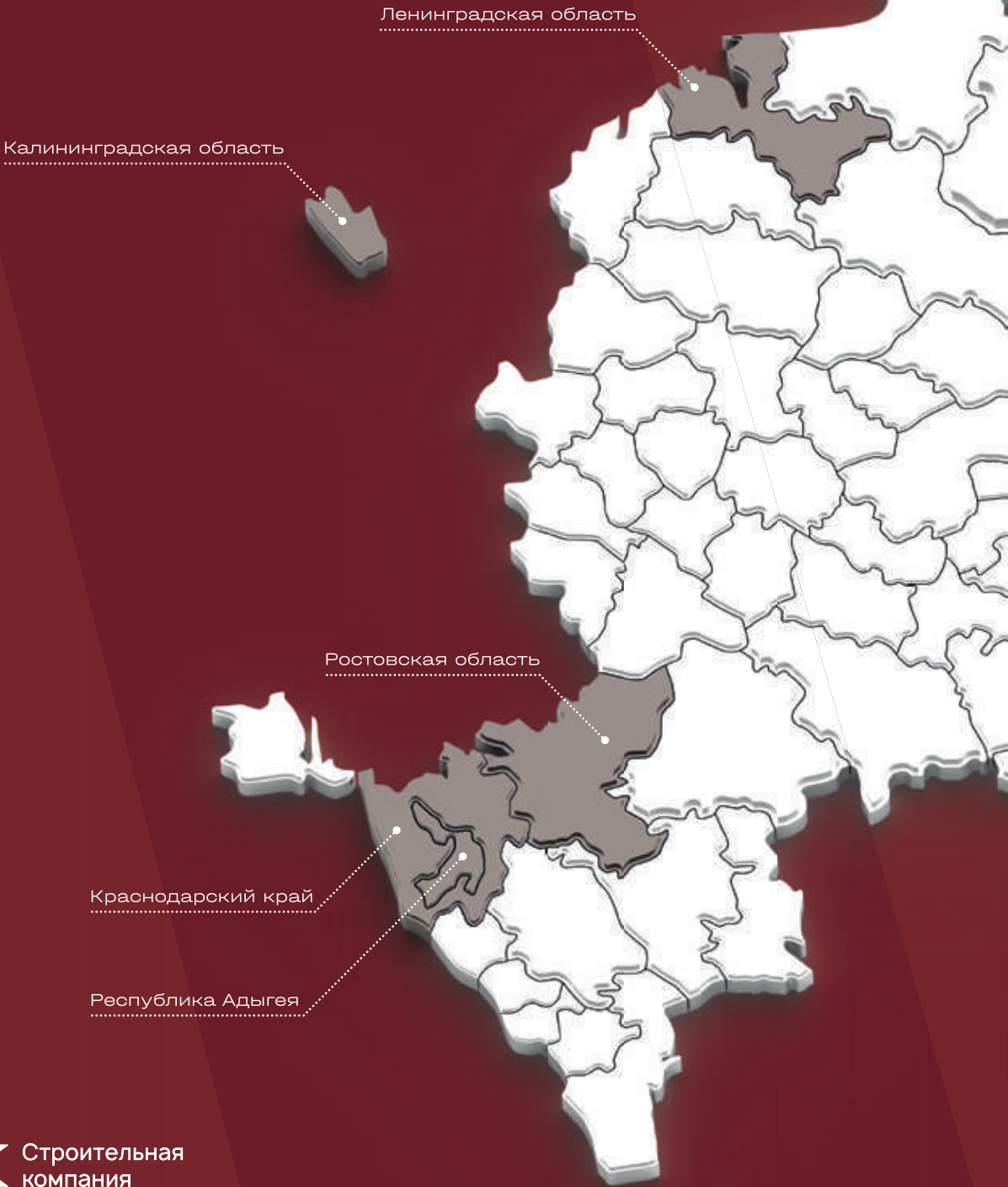
6 подъезд 1 этаж

К Коммерческие помещения
от 48.58 м² до 62.46 м²



КОМПАНИЯ ССК НА РЫНКЕ С 2012 ГОДА

- ❖ Проектное финансирование от Сбербанка
- ❖ Входит в список системообразующих компаний
- ❖ 3 место в России по объёму ввода жилья (согласно рейтингу ЕРЗ.РФ на 01.04.2025)
- ❖ 9 место в России по объёму текущего строительства (согласно рейтингу ЕРЗ.РФ на 01.01.2025)
- ❖ 5 регионов присутствия
- ❖ 93 дома построено
- ❖ 20 сданных жилых комплексов
- ❖ 15 жилых и гостиничных комплексов в строительстве
- ❖ 10 ведущих банков в партнёрстве



ССК Строительная компания

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж.



СКАНИРУЙТЕ QR-КОД
и переходите на сайт
ЖК «Имена»



г. Краснодар, ул. Фадеева, 212
г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, 10А

www.sskuban.ru
8 800 550 99 71